



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 377 463	3 325 549
Sum inntekter		3 377 463	3 325 549
Kostnader			
Lønnskostnad	8	736 483	489 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	8	567 102	372 066
Sum kostnader		1 311 785	869 740
Driftsresultat		2 065 678	2 455 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	3 000 000	
Annen renteinntekt		190 557	638 667
Annen finansinntekt		46 049	386 138
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 255 209	60 121
Sum finansinntekter		4 491 815	1 084 926
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			18 338
Annen rentekostnad	8	469 875	720 065
Annen finanskostnad		1 036 364	
Sum finanskostnader		1 506 239	738 403
Netto finans		2 985 576	346 523
Ordinært resultat før skattekostnad		5 051 254	2 802 332
Skattekostnad på ordinært resultat	9	814 232	509 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237 022	2 293 123
Årsresultat		4 237 022	2 293 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 170 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 067 022	2 293 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 237 022	2 293 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 719 584	7 684 263
Sum varige driftsmidler		7 719 584	7 684 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 176 360	5 176 360
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	3,8	3 252 946	3 971 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 845 538	17 564 178
Sum anleggsmidler		24 565 122	25 248 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 889	
Andre fordringer	3	2 464 672	1 088 192
Sum fordringer		2 637 561	1 088 192
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 292 989	2 081 739
Sum investeringer		3 292 989	2 081 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum omløpsmidler		11 992 574	12 300 969
SUM EIENDELER		36 557 696	37 549 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	6,7	3 015 000	3 015 000
Overkurs		6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 892 785	3 825 763
Sum opptjent egenkapital		6 892 785	3 825 763
Sum egenkapital		16 889 421	13 822 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 375 569	17 007 733
Gjeld til aksjonærer	8	293 313	316 902
Sum annen langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Sum langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	821 955	1 815 399
Leverandørgjeld		54 917	91 184
Betalbar skatt	9	484 232	509 209
Skyldige offentlige avgifter		123 629	112 293
Kortsiktig konserngjeld	3	2 461 516	3 809 586
Annen kortsiktig gjeld		53 143	64 705
Sum kortsiktig gjeld		3 999 392	6 402 376
Sum gjeld		19 668 274	23 727 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 557 696	37 549 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650906

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 377 463	3 325 549
Sum inntekter		3 377 463	3 325 549
Kostnader			
Lønnskostnad	8	736 483	489 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	8	567 102	372 066
Sum kostnader		1 311 785	869 740
Driftsresultat		2 065 678	2 455 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	3 000 000	
Annen renteinntekt		190 557	638 667
Annen finansinntekt		46 049	386 138
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 255 209	60 121
Sum finansinntekter		4 491 815	1 084 926
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			18 338
Annen rentekostnad	8	469 875	720 065
Annen finanskostnad		1 036 364	
Sum finanskostnader		1 506 239	738 403
Netto finans		2 985 576	346 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	814 232	509 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237 022	2 293 123
Årsresultat		4 237 022	2 293 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 170 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 067 022	2 293 123
Sum overføringer og disponeringer		4 237 022	2 293 123





Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 719 584	7 684 263
Sum varige driftsmidler		7 719 584	7 684 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 176 360	5 176 360
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	3,8	3 252 946	3 971 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 845 538	17 564 178
Sum anleggsmidler		24 565 122	25 248 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 889	
Andre fordringer	3	2 464 672	1 088 192
Sum fordringer		2 637 561	1 088 192
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 292 989	2 081 739
Sum investeringer		3 292 989	2 081 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum omløpsmidler		11 992 574	12 300 969
SUM EIENDELER		36 557 696	37 549 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	6,7	3 015 000	3 015 000



Overkurs		6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 892 785	3 825 763
Sum opptjent egenkapital		6 892 785	3 825 763
Sum egenkapital		16 889 421	13 822 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 375 569	17 007 733
Gjeld til aksjonærer	8	293 313	316 902
Sum annen langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Sum langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	821 955	1 815 399
Leverandørgjeld		54 917	91 184
Betalbar skatt	9	484 232	509 209
Skyldige offentlige			
avgifter		123 629	112 293
Kortsiktig konserngjeld	3	2 461 516	3 809 586
Annen kortsiktig gjeld		53 143	64 705
Sum kortsiktig gjeld		3 999 392	6 402 376
Sum gjeld		19 668 274	23 727 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 557 696	37 549 410



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aroppgjør for 2021

**Lindrup Martinsen Eiendom AS
9253 TROMSØ**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	3 377 463	3 325 549
Sum driftsinntekter		3 377 463	3 325 549
Lønnskostnad	8	(736 483)	(489 474)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(8 200)	(8 200)
Annen driftskostnad	8	(567 102)	(372 066)
Sum driftskostnader		(1 311 785)	(869 740)
Driftsresultat		2 065 678	2 455 809
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	3 000 000	0
Annen renteinntekt		190 557	638 667
Annen finansinntekt		46 049	386 138
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 255 209	60 121
Sum finansinntekter		4 491 815	1 084 926
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(18 338)
Annen rentekostnad	8	(469 875)	(720 065)
Annen finanskostnad		(1 036 364)	0
Sum finanskostnader		(1 506 239)	(738 403)
Netto finans		2 985 576	346 523
Ordinært resultat før skattekostnad		5 051 254	2 802 332
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(814 232)	(509 209)
Ordinært resultat		4 237 022	2 293 123
Årsresultat		4 237 022	2 293 123
Overføringer			
Konsernbidrag	7	1 170 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 067 022	2 293 123
Sum		4 237 022	2 293 123



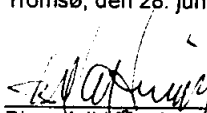


Balanse pr. 31. desember 2021
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 719 584	7 684 263
Sum varige driftsmidler		7 719 584	7 684 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 176 360	5 176 360
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	3,8	3 252 946	3 971 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 845 538	17 564 178
Sum anleggsmidler		24 565 122	25 248 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 889	0
Andre fordringer	3	2 464 672	1 088 192
Sum fordringer		2 637 561	1 088 192
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 292 989	2 081 739
Sum investeringer		3 292 989	2 081 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 024	9 131 038
Sum omløpsmidler		11 992 574	12 300 969
Sum eiendeler		36 557 696	37 549 410

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	6,7	3 015 000	3 015 000
Overkurs		6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 892 785	3 825 763
Sum opptjent egenkapital		6 892 785	3 825 763
Sum egenkapital		16 889 421	13 822 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 375 569	17 007 733
Gjeld til aksjonærer	8	293 313	316 902
Sum annen langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Sum langsiktig gjeld		15 668 882	17 324 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	821 955	1 815 399
Leverandørgjeld		54 917	91 184
Betalbar skatt	9	484 232	509 209
Skyldige offentlige avgifter		123 629	112 293
Kortsiktig konserngjeld	3	2 461 516	3 809 586
Annen kortsiktig gjeld		53 143	64 705
Sum kortsiktig gjeld		3 999 392	6 402 376
Sum gjeld		19 668 274	23 727 011
Sum egenkapital og gjeld		36 557 696	37 549 410

Tromsø, den 28. juni 2022


Bjørn Arild Martinsen
Styreleder
Tone Elisabeth Martinsen
Styremedlem
Trond Arild Martinsen
Styremedlem
Lars Erik Martinsen
Daglig leder/Styremedlem



Lindrup Martinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skattefordel er ikke balansefort.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og		
	tomter	Annet anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	23 442 212	4 779 774	28 221 986
Tilgang	0	43 521	43 521
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 442 212	4 823 295	28 265 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 545 923	0	20 545 923
Balansført verdi pr. 31.12	2 896 289	4 823 295	7 719 584
Årets avskrivninger	8 200	0	8 200
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 år	

Note 2 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 197 524	18 823 132
Sum	16 197 524	18 823 132

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	7 719 584	7 684 263
Sum	7 719 584	7 684 263

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 214 749	8 846 913
Rest kausjonsansvar til Yttersia Utbygging AS er kr 1.592.000		

Note 3 - Datterselskap

	Førr. kontor	Eierandel	Stemmerett	Aksje-kapital	Bal.ført verdi
Lindrup Martinsen AS	Tromsø	100 %	100 %	1 000 000	5 176 360
				1 000 000	5 176 360

Nøkkeltall vedrørende Lindrup Martinsen AS

	2021	2020
Egenkapital pr 31.12.	14 791 100	14 729 572
Resultat i år	2 401 528	1 580 731
Avgitt konsernbidrag til mor	3 000 000	0
Husleie til Lindrup Martinsen Eiendom AS	1 229 353	1 200 000

Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordring på andre nærstående selskaper	3 056 674	3 267 917
Gjeld til morselskap Lima Holding AS	1 544 638	634 078
Gjeld til datterselskap Lindrup Martinsen AS	916 878	3 175 508



Note 4 - Langsiktige investeringer og fordringer

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr. 31.12.2021:

Selskap	Ansk. kostnad	Nedskr.	Bokført verdi
Sommarøy Arctic Eiendom AS	5 183 000	0	5 183 000
Andre	3 233 232	0	3 233 232
SUM	8 416 232	0	8 416 232

Note 5 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

	Markedsverdi	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sum markedsbaserte aksjer pr 31.12.2021	4 163 395	4 529 950	3 292 989
Sum	4 163 395	4 529 950	3 292 989

Note 6 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Aksje-kapital
Aksjekapital	3 000	1 005	3 015 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lima Holding AS	3 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	3 015 000	6 981 636	3 825 763	13 822 399
Resultat 2021	0	0	4 237 022	4 237 022
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	3 015 000	6 981 636	6 892 785	16 889 421

Note 8 – Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Ytelser til styret og revisor:	2021	2020	
Ytelser til styret	736 483	489 474	
Revisor, revisjon	29 600	28 900	eks mva
Revisor, kontroll årsregnskap og lik.pap.	9 250	9 000	eks mva
Revisor, annen bistand	1 404	22 003	eks mva

Lån til/fra aksjonærer:	2021	2020	
Styrets leder	91 199	117 543	
Styremedlem	202 114	102 499	
Daglig leder/styremedlem	-360 915	-212 548	
Styremedlem	-214 221	96 860	
Sum	-281 823	104 354	

Lånene er renteberegnet iht. gjeldende normrentesats.



Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Resultat for skattekostnad	5 051 254	2 802 332
Ikke fradragsberettigede poster	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	0
Regnskapsmessig nedskrivning av markedsbaserte omløpsaksjer	0	18 338
Regnskapsmessig oppskrivning av markedsbaserte omløpsaksjer		
Regnskapsmessig nedskrivning finansielle anleggsaksjer	0	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 115	1 144
Permanente forskjeller knyttet til utbytte	-37 167	-38 120
Gevinst v/ salg av aksjer	0	-348 018
Verdiøkning finansiell instrument	-1 255 209	-60 121
Skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 939	-60 967
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 201 054</u>	<u>2 314 588</u>
Betalbar skatt	484 232	509 209
Skatt på konsernbidrag	330 000	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>814 232</u>	<u>509 209</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	-116 344	-3 194 358	-3 310 702
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst og tapkonto	57 405	229 618	287 023
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-58 939</u>	<u>-2 964 740</u>	<u>-3 023 679</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-12 967	-652 243	-665 209
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 967	652 243	665 209
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Lindrup Martinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindrup Martinsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindrup Martinsen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-29 00:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.