



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Michael Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 808	173 808
Sum inntekter		173 808	173 808
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-161 196	-137 858
Sum kostnader		-161 195	-137 858
Driftsresultat		12 613	35 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 874	74
Sum finanskostnader		0	-15
Netto finans		1 874	59
Ordinært resultat før skattekostnad		14 487	36 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 004	311 666
Årsresultat	7,10	14 487	36 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 487	36 009
Sum overføringer og disponeringer		14 487	36 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 794	76 903
Andre fordringer	8	2 835	1 035
Sum fordringer		156 629	77 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 893	143 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 522	221 863
Sum omløpsmidler		314 522	221 863
SUM EIENDELER		314 522	221 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	121 289	106 802
Sum opptjent egenkapital		121 289	106 802
Sum egenkapital		121 289	106 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 478	77 158
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		33 525	33 673
Sum kortsiktig gjeld		193 233	115 061
Sum gjeld		193 233	115 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 522	221 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500256

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Michael Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 808	173 808
Sum inntekter		173 808	173 808
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-161 196	-137 858
Sum kostnader		-161 195	-137 858
Driftsresultat		12 613	35 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 874	74
Sum finanskostnader		0	-15
Netto finans		1 874	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 487	36 009
Årsresultat	7, 10	14 487	36 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 487	36 009
Sum overføringer og disponeringer		14 487	36 009



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 794	76 903
Andre fordringer	8	2 835	1 035
Sum fordringer		156 629	77 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 893	143 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 522	221 863
Sum omløpsmidler		314 522	221 863
SUM EIENDELER		314 522	221 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	121 289	106 802
Sum opptjent egenkapital		121 289	106 802
Sum egenkapital		121 289	106 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 478	77 158
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		33 525	33 673
Sum kortsiktig gjeld		193 233	115 061
Sum gjeld		193 233	115 061



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

314 522

221 863



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		173 808	173 808	200 000	252 010
Sum driftsinntekter		173 808	173 808	200 000	252 010
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 410	0
Styrehonorar		0	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-40 973
Eksterne honorar	1	0	-2 081	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-7 531	-7 019	-6 800	-7 800
Løpende vedlikehold	3	-20 000	-10 000	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-36 000
Forsikring	4	-76 903	-59 334	-76 903	-153 808
Energi, felles	5	-15 085	-18 488	-16 000	-16 700
Andre driftsutgifter	6	-2 128	-2 763	-1 600	-1 500
Sum driftskostnader		-161 195	-137 858	-198 313	-266 781
DRIFTSRESULTAT		12 613	35 950	1 687	-14 771
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 874	74	900	2 000
Finanskostnader		0	-15	0	0
Netto finansposter		1 874	59	900	2 000
Resultat før skattekostnad		14 487	36 009	2 587	-12 771
ARSRESULTAT	7, 10	14 487	36 009	2 587	-12 771
Disponering av totalresultat:		14 487	36 009	2 587	-12 771
Overført til annen egenkapital		14 487	36 009	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		153 794	76 903
Mellomregning BBL Finans	8	961	961
Opptjente renter	8	1 874	74
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	157 893	143 925
Sum omløpsmidler		314 522	221 863
SUM EIENDELER		314 522	221 863

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	121 289	106 802
Sum egenkapital		121 289	106 802
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 478	77 158
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Forskudd kunder		961	961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte kostnader		2 564	2 562
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		193 233	115 061
Sum gjeld		193 233	115 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 522	221 863

Sted: _____, dato: _____

Svend Michael Nørstrud
Leder

Matilde Nese Nordhus
Styremedlem

Andrea Vinje Tøsse
Styremedlem

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	2 081
Sum eksterne honorarer	0	2 081

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 531	7 019
Sum drifts- og serviceavtaler	7 531	7 019

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Sum vedlikehold	20 000	10 000



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2022

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	76 903	59 334

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 085	18 488
Sum energikostnader	15 085	18 488

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	632	1 814
Andre gebyrer	1 496	949
Sum andre driftsutgifter	2 128	2 763

Andre gebyrer gjelder avregning- og forsinkelsesgebyr



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	106 802	70 793
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 487	36 009
Årets endring i disponible midler	14 487	36 009
Disponible midler i periodens slutt	121 289	106 802
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	121 289	106 802

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	157 892	143 924
Sum bankinnskudd	157 893	143 925

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	106 802	70 793
Annen egenkapital 01.01	106 802	70 793
Årets resultat	14 487	36 009
Annen egenkapital 31.12	121 289	106 802
SUM EGENKAPITAL 31.12	121 289	106 802



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongevei 8

Styreleder	Svend Michael Nørstrud (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Andrea Vinje Tøsse (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Matilde Nese Nordhus (sign.)	17.02.2023