



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 457 668	39 825 715
Sum inntekter		44 457 668	39 825 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 282 600	9 290 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 469 039	3 986 359
Sum kostnader		14 751 639	13 276 359
Driftsresultat		29 706 029	26 549 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 478	3 189 811
Annen finanskostnad		7 506	697
Sum finanskostnader		3 721 984	3 190 509
Netto finans		-3 721 719	-3 190 509
Ordinært resultat før skattekostnad		25 984 311	23 358 847
Skattekostnad på resultat	4	5 745 551	5 170 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 238 760	18 188 172
Årsresultat	5	20 238 760	18 188 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 238 760	18 188 172
Totalresultat		20 238 760	18 188 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 320 604	13 600 013
Avsatt til annen egenkapital		1 918 156	4 588 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		20 238 760	18 188 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		303 489 555	302 996 982
Faste tekniske installasjoner		53 212 773	56 988 543
Prosjekter		15 778 581	14 400 976
Tomter		24 063 469	24 063 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 036 677	1 526 928
Sum varige driftsmidler	2, 6	397 581 056	399 976 898
Sum anleggsmidler		397 581 056	399 976 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 352 862	11 143 068
Andre kortsiktige fordringer		896 628	722 469
Sum fordringer		14 249 490	11 865 536
Sum omløpsmidler		14 249 490	11 865 536
SUM EIENDELER		411 830 545	411 842 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		176 756 143	176 756 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 078 507	83 160 351
Sum opptjent egenkapital		85 078 507	83 160 351
Sum egenkapital	5	261 834 650	259 916 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 158 047	35 579 846
Sum avsetninger for forpliktelser		36 158 047	35 579 846
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 158 047	35 579 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 152 887	2 359 596
Skyldig offentlige avgifter		2 115 924	1 774 192
Annen kortsiktig gjeld	7	109 569 037	112 212 307
Sum kortsiktig gjeld		113 837 848	116 346 095
Sum gjeld		149 995 895	151 925 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 830 545	411 842 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636510

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 457 668	39 825 715
Sum inntekter		44 457 668	39 825 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 282 600	9 290 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 469 039	3 986 359
Sum kostnader		14 751 639	13 276 359
Driftsresultat		29 706 029	26 549 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 478	3 189 811
Annen finanskostnad		7 506	697
Sum finanskostnader		3 721 984	3 190 509
Netto finans		-3 721 719	-3 190 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 745 551	5 170 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 238 760	18 188 172
Årsresultat	5	20 238 760	18 188 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 238 760	18 188 172
Totalresultat		20 238 760	18 188 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 320 604	13 600 013
Avsatt til annen egenkapital		1 918 156	4 588 159
Sum overføringer og disponeringer		20 238 760	18 188 172





Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		303 489 555	302 996 982
Faste tekniske installasjoner		53 212 773	56 988 543
Prosjekter		15 778 581	14 400 976
Tomter		24 063 469	24 063 469
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 036 677	1 526 928
Sum varige driftsmidler	2, 6	397 581 056	399 976 898

Sum anleggsmidler

397 581 056 399 976 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	13 352 862	11 143 068
Andre kortsiktige fordringer		896 628	722 469
Sum fordringer		14 249 490	11 865 536

Sum omløpsmidler

14 249 490 11 865 536

SUM EIENDELER

411 830 545 411 842 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		176 756 143	176 756 143

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 078 507	83 160 351
Sum opptjent egenkapital		85 078 507	83 160 351

Sum egenkapital

5 261 834 650 259 916 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	36 158 047	35 579 846
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		36 158 047	35 579 846
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 158 047	35 579 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 152 887	2 359 596
Skyldig offentlige avgifter		2 115 924	1 774 192
Annen kortsiktig gjeld	7	109 569 037	112 212 307
Sum kortsiktig gjeld		113 837 848	116 346 095
Sum gjeld		149 995 895	151 925 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 830 545	411 842 435



Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Parkveien 53/55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 53/55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Parkveien 53/55 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Parkveien 53/55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 727 564



Resultatregnskap

Parkveien 53/55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		44 457 668	39 825 715
Sum driftsinntekter		<u>44 457 668</u>	<u>39 825 715</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 282 600	9 290 000
Annen driftskostnad	3	5 469 039	3 986 359
Sum driftskostnader		<u>14 751 639</u>	<u>13 276 359</u>
Driftsresultat		<u>29 706 029</u>	<u>26 549 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 478	3 189 811
Annen finanskostnad		7 506	697
Resultat av finansposter		<u>-3 721 719</u>	<u>-3 190 509</u>
Resultat før skattekostnad		25 984 311	23 358 847
Skattekostnad på resultat	4	5 745 551	5 170 675
Resultat		<u>20 238 760</u>	<u>18 188 172</u>
Årsresultat	5	<u>20 238 760</u>	<u>18 188 172</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 320 604	13 600 013
Avsatt til annen egenkapital		1 918 156	4 588 159
Sum overføringer		<u>20 238 760</u>	<u>18 188 172</u>



Balanse

Parkveien 53/55 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		303 489 555	302 996 982
Faste tekniske installasjoner		53 212 773	56 988 543
Prosjekter		15 778 581	14 400 976
Tomter		24 063 469	24 063 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 036 677	1 526 928
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>397 581 056</u>	<u>399 976 898</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>397 581 056</u>	<u>399 976 898</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 352 862	11 143 068
Andre kortsiktige fordringer		896 628	722 469
Sum fordringer		<u>14 249 490</u>	<u>11 865 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 249 490</u>	<u>11 865 536</u>
Sum eiendeler		<u>411 830 545</u>	<u>411 842 435</u>



Balanse

Parkveien 53/55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		<u>176 756 143</u>	<u>176 756 143</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 078 507	83 160 351
Sum opptjent egenkapital		<u>85 078 507</u>	<u>83 160 351</u>
Sum egenkapital	5	<u>261 834 650</u>	<u>259 916 494</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 158 047	35 579 846
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 158 047</u>	<u>35 579 846</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 152 887	2 359 596
Skyldig offentlige avgifter		2 115 924	1 774 192
Annen kortsiktig gjeld	7	109 569 037	112 212 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 837 848</u>	<u>116 346 095</u>
Sum gjeld		<u>149 995 895</u>	<u>151 925 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>411 830 545</u>	<u>411 842 435</u>

Oslo, 25.04.2024

Eirik Thyrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	345 089 297	71 999 796	14 400 976	7 563 469
Oppskrivning pr. 01.01.23	5 258 251			16 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 033 773	1 090 730	1 377 605	
Anskaffelseskost 31.12.23	354 381 321	73 090 526	15 778 581	24 063 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 891 766	19 877 752		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	50 891 766	19 877 752	0	0
Bokført verdi 31.12.23	303 489 555	53 212 774	15 778 581	24 063 469
Årets ordinære avskrivninger	3 488 700	4 866 500		
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 500			
Økonomisk levetid	0-100 år	15 år		

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 996 714	449 050 252
Oppskrivning pr. 01.01.23		21 758 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	384 649	6 886 757
Anskaffelseskost 31.12.23	10 381 363	477 695 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 344 686	80 114 205
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 344 686	80 114 205
Bokført verdi 31.12.23	1 036 677	397 581 056
Årets ordinære avskrivninger	874 900	9 230 100
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		52 500
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 413,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 167 350	3 835 901
Endring i utsatt skattefordel	578 201	1 334 774
Skattekostnad ordinært resultat	5 745 551	5 170 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 984 311	23 358 847
Permanente forskjeller	131 827	144 222
Endring i midlertidige forskjeller	-2 628 184	-6 067 154
Avgitt konsemsbidrag	-23 487 954	-17 435 914
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 167 350	3 835 901
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-5 167 350	-3 835 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	164 342 475	161 711 221	-2 631 254
Gevinst – og tapskonto	12 282	15 353	3 071
Sum	164 354 757	161 726 573	-2 628 184
Grunnlag for utsatt skatt	164 354 757	161 726 573	-2 628 184
Utsatt skatt (22 %)	36 158 047	35 579 846	-578 200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 757 132	123 912 595	47 086 416	83 160 351	259 916 494
Årets resultat				20 238 760	20 238 760
Konsemsbidrag avgitt				-18 320 604	-18 320 604
Pr 31.12.2023	5 757 132	123 912 595	47 086 416	85 078 507	261 834 650

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 397 581 056,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring til selskap i samme konsern*	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern□	94 987 928	98 342 636
Kundefordringer	3 965 419	3 829 584
Leverandørgjeld	630 754	902 146
□ Herav inntestående/utestående på konsernkonto:	-71 499 974	-80 906 722
□ Inklusiv avgitt konsernbidrag:	23 487 954	17 435 914

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Parkveien 53/55 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 878 566	2,00	5 757 132
Sum	2 878 566		5 757 132

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	2 878 566	100,0
Totalt antall aksjer	2 878 566	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo