



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 100	520 974
Sum inntekter		574 100	520 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		218 072	195 034
Sum kostnader		218 072	195 034
Driftsresultat		356 028	325 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 827	5 043
Sum finansinntekter		3 827	5 043
Annen rentekostnad		284 002	178 701
Sum finanskostnader		284 002	178 701
Netto finans		-280 175	-173 658
Resultat før skattekostnad		75 853	152 282
Skattekostnad	3	16 669	33 522
Årsresultat		59 184	118 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		59 184	118 760
Sum overføringer og disponeringer		59 184	118 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 702 211	5 702 211
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 702 211	5 702 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 702 211	5 702 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		81 053	98 250
SUM EIENDELER		5 783 263	5 800 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum opptjent egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum egenkapital		1 119 053	1 059 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	65 576	81 970
Sum avsetninger for forpliktelser		65 576	81 970
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 565 572	4 602 980
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 572	4 602 980
Sum langsiktig gjeld		4 631 148	4 684 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 648
Betalbar skatt	3	33 063	53 994
Annen kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		33 063	55 642
Sum gjeld		4 664 211	4 740 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 263	5 800 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432382

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 100	520 974
Sum inntekter		574 100	520 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		218 072	195 034
Sum kostnader		218 072	195 034
Driftsresultat		356 028	325 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 827	5 043
Sum finansinntekter		3 827	5 043
Annen rentekostnad		284 002	178 701
Sum finanskostnader		284 002	178 701
Netto finans		-280 175	-173 658
Resultat før skattekostnad		75 853	152 282
Skattekostnad	3	16 669	33 522
Årsresultat		59 184	118 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		59 184	118 760
Sum overføringer og disponeringer		59 184	118 760



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 702 211	5 702 211
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 702 211	5 702 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 702 211	5 702 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250
Sum omløpsmidler		81 053	98 250



SUM EIENDELER		5 783 263	5 800 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum opptjent egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum egenkapital		1 119 053	1 059 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	65 576	81 970
Sum avsetninger for forpliktelser		65 576	81 970
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 565 572	4 602 980
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 572	4 602 980
Sum langsiktig gjeld		4 631 148	4 684 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 648
Betalbar skatt	3	33 063	53 994
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		33 063	55 642
Sum gjeld		4 664 211	4 740 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 263	5 800 460



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702211.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702211.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4770627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5702210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		574 100	520 974
Sum driftsinntekter		574 100	520 974
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-218 072	-195 034
Sum driftskostnader		-218 072	-195 034
Driftsresultat		356 028	325 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 827	5 043
Sum finansinntekter		3 827	5 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 002	-178 701
Sum finanskostnader		-284 002	-178 701
Netto finans		-280 175	-173 658
Resultat før skattekostnad		75 853	152 282
Skattekostnad	3	-16 669	-33 522
Årsresultat		59 184	118 760
Overføringer			
Annen egenkapital		59 184	118 760
Sum overføringer		59 184	118 760



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 702 211	5 702 211
Sum varige driftsmidler		5 702 211	5 702 211
Sum anleggsmidler		5 702 211	5 702 211
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 053	98 250
Sum omløpsmidler		81 053	98 250
SUM EIENDELER		5 783 263	5 800 460



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum opptjent egenkapital		1 089 053	1 029 868
Sum egenkapital		1 119 053	1 059 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 576	81 970
Sum avsetning for forpliktelser		65 576	81 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 565 572	4 602 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 572	4 602 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 648
Betalbar skatt	3	33 063	53 994
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		33 063	55 642
Sum gjeld		4 664 211	4 740 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 263	5 800 460

KONGSVINGER, 22.05.2024

Eirik Bruntjernsberget
Skadsdammen
styrets leder



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 702 211
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 702 211
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 702 211



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 063	54 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 394	-20 492
Skattekostnad	16 669	33 522
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	75 853	152 282
Permanente forskjeller	-83	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 518	93 147
Skattepliktig inntekt	150 288	245 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 063	53 994
Sum betalbar skatt i balansen	33 063	53 994

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 770 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 702 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0