



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 338 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 194	6 418
Sum kostnader		135 194	6 418
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 194</b>	<b>-6 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 765	6 441
Annen finansinntekt	1	866 698	200 376
Sum finansinntekter		870 463	206 817
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>870 463</b>	<b>206 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 269</b>	<b>200 399</b>
Skattekostnad	2	-27 424	1 407
<b>Årsresultat</b>	3	<b>762 692</b>	<b>198 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Annen egenkapital	3	262 692	-1 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 424	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 424</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	493 200	530 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>530 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 624</b>	<b>530 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	231 800
Konsernfordringer	1	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>431 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	450 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 279	178 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 279</b>	<b>178 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 279</b>	<b>610 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 178 747	916 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 747</b>	<b>916 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 203 177</b>	<b>940 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	0
Betalbar skatt		0	443
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355383

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 338 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 338 332  
MALEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 194	6 418
Sum kostnader		135 194	6 418
<b>Driftsresultat</b>		-135 194	-6 418
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 765	6 441
Annen finansinntekt	1	866 698	200 376
Sum finansinntekter		870 463	206 817
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		870 463	206 817
<b>Resultat før skattekostnad</b>		735 269	200 399
Skattekostnad	2	-27 424	1 407
<b>Årsresultat</b>	3	762 692	198 992
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Annen egenkapital	3	262 692	-1 008



Organisasjonsnr: 820 338 332  
MALEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 424	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 424</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	493 200	530 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>530 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 624</b>	<b>530 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	231 800
Konsernfordringer	1	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>431 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	450 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 279	178 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 279</b>	<b>178 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 279</b>	<b>610 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 178 747	916 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 747</b>	<b>916 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 203 177</b>	<b>940 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	0
Betalbar skatt		0	443
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>



Organisasjonsnr: 820 338 332  
MALEMA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon  
Selskapet er et lite investeringsselskap som er lokalisert i Grimstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern****Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 50% i Nilsen & Co AS, org nr 921260296.

Utbytte avsatt i

Nilsen & Co AS per 31.12.2025 er her tatt til inntekt med 50% andel kr 200 000, representert som fordring på tilknyttet selskap.

I 2025 solgte de

alle aksjene i Industriveien 17 AS. Dette gav gevinst på kr 666 698.

**Note**

5

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

Selskapet har investert i aksjefond. Verdien er bokført til kostpris.



Årsregnskap for  
**MALEMA INVEST AS**

820338332

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-135 194	-6 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 194</b>	<b>-6 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 194</b>	<b>-6 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 765	6 441
Annen finansinntekt	1	866 698	200 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870 463</b>	<b>206 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870 463</b>	<b>206 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 269</b>	<b>200 399</b>
Skattekostnad	2	27 424	-1 407
<b>Årsresultat</b>	3	<b>762 692</b>	<b>198 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Annen egenkapital	3	262 692	-1 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>762 692</b>	<b>198 992</b>



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 424	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 424</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	493 200	530 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>530 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 624</b>	<b>530 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	231 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>431 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	450 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 279	178 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 279</b>	<b>178 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 279</b>	<b>610 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 178 747	916 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 747</b>	<b>916 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 203 177</b>	<b>940 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	0
Betalbar skatt		0	443
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 725</b>	<b>200 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 140 928</b>

GRIMSTAD, 25.03.2026

Kristoffer Sørvåg  
styrets leder / daglig leder



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generell informasjon

Selskapet er et lite investeringsselskap som er lokalisert i Grimstad kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% i Nilsen & Co AS, org nr 921260296.

Utbytte avsatt i Nilsen & Co AS per 31.12.2025 er her tatt til inntekt med 50% andel kr 200 000, representert som fordring på tilknyttet selskap.

I 2025 solgte de alle aksjene i Industriveien 17 AS. Dette gav gevinst på kr 666 698.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	443
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 424	964
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 424</b>	<b>1 407</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	735 269	200 399
Permanente forskjeller	-859 922	-194 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 653</b>	<b>2 015</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	443
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>443</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	916 055	940 485
Årsresultat	0	0	762 692	762 692
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 178 747</b>	<b>1 203 177</b>



MALEMA INVEST AS  
820 338 332

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-124 653	124 653
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-124 653</b>	<b>124 653</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-124 653</b>	<b>124 653</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-27 424</b>	<b>27 424</b>

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Selskapet har investert i aksjefond. Verdien er bokført til kostpris.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.