



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	0
Annen driftskostnad	3,4,5	62 899	12 120
Sum kostnader		75 065	12 120
Driftsresultat		-75 065	-12 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 322	0
Sum finansinntekter		6 322	0
Netto finans		6 322	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 743	-12 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 743	-12 120
Årsresultat		-68 743	-12 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 743	-12 120
Sum overføringer og disponeringer		-68 743	-12 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 743 085	0
Sum varige driftsmidler		1 743 085	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	381 000	331 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 000	331 000
Sum anleggsmidler		2 124 085	331 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 510 650	0
Andre fordringer	10	1 552 531	0
Sum fordringer		3 063 181	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 871	4 656 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 871	4 656 880
Sum omløpsmidler		3 795 052	4 656 880
SUM EIENDELER		5 919 137	4 987 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 863	-121 250
Sum opptjent egenkapital		-80 863	-121 250
Sum egenkapital		4 919 137	4 878 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 137	4 878 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601661

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	62 899	12 120
Sum kostnader		75 065	12 120
Driftsresultat		-75 065	-12 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 322	0
Sum finansinntekter		6 322	0
Netto finans		6 322	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 743	-12 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 743	-12 120
Årsresultat		-68 743	-12 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 743	-12 120
Sum overføringer og disponeringer		-68 743	-12 120



Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 743 085

0

Sum varige driftsmidler

1 743 085

0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9

381 000

331 000

Sum finansielle

anleggsmidler

381 000

331 000

Sum anleggsmidler

2 124 085

331 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 510 650

0

Andre fordringer

10

1 552 531

0

Sum fordringer

3 063 181

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

731 871

4 656 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

731 871

4 656 880

Sum omløpsmidler

3 795 052

4 656 880

SUM EIENDELER

5 919 137

4 987 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-80 863

-121 250

Sum opptjent egenkapital

-80 863

-121 250



Sum egenkapital	4 919 137	4 878 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum gjeld	1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 919 137	4 878 750



Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12166.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	12 166	-
Andre driftskostnader	3,4,5	62 899	12 120
Sum driftskostnader		75 065	12 120
Driftsresultat		-75 065	-12 120
Finansinntekter		6 322	-
Finanskostnader		-	-
Sum finanskostnader		6 322	-
Ordinært resultat før skatt		-68 743	-12 120
Skattekostnad	6	-	-
Ordinært resultat		-68 743	-12 120
Årsresultat		-68 743	-12 120
Overføringer:			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-68 743	-12 120
SUM		-68 743	-12 120



KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

BALANSEREGNSKAP

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	8	1 743 085	-
Sum varige driftsmidler		1 743 085	-
Investeringer i aksjer og andeler	9	381 000	331 000
Finansielle anleggsmidler		381 000	331 000
Sum anleggsmidler		2 124 085	331 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 510 650	-
Andre fordringer	10	1 552 531	-
Sum fordringer		3 063 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 871	4 656 880
Sum omløpsmidler		3 795 052	4 656 880
Sum eiendeler		5 919 137	4 987 880



KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 863	-12 120
Sum opptjent egenkapital		-80 863	-12 120
Sum egenkapital	7	4 919 137	4 987 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 000 000	-
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
Sum egenkapital og gjeld		5 919 137	4 987 880

Leif Næss
Styreleder

Odd Henning Dypvik
Styremedlem/daglig leder

Beata Filbrandt
Styremedlem



KOBBL Utvikling, 927 034 999

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2022	2021
Styrehonorar	11 000	-
Arbeidsgiveravgift	1 166	-
Sum	12 166	-

OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva.	0	0
Andre tjenester fra revisor eks.mva	0	4 375
Sum revisjonshonorar	0	4 375
Selskapet er ikke revisjonspliktig		

Note 4 Forretningsførsel

	2022	2021
Forretningsførsel	-	-
Sum forretningsførsel	-	-

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Bankgebyrer	7 745	7 745
Sum andre driftskostnader	7 745	7 745



Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, kan utsatt skattefordel under visse forutsetninger medtas i balansen iht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 743	-12 120
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 743	-12 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	68 743	12 120
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning		
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen:	-	-
Betalbar skatt på åretts resultat	-	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler (driftsmidler)	-	-	0
Omløpsmidler (fordringer etc)	-	-	0
Gevinst - og tapskonto	-	-	0
Gjeld (avsetninger etc)	-	-	0
Sum	-	-	0
Akkumulert fremførbart underskudd	12 120		-12 120
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	68 743	12 120	-56 623
Grunnlag netto utsatt skatt	80 863	12 120	-68 743
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	0

I samsvar med *God regnskapsskikk for små foretak* er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2022.



Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 2 000,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
Kongsvinger og Omegns BBL AL	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.			-12 120	
Innbetaling stiftelse	2 000 000	3 000 000	-68 743	4 931 257
Årets resultat				0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 000 000	-80 863	4 919 137

Note 8 Bygninger og tomter

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	-
Årets tilgang:	1 743 085
Årets avgang:	-
Anskaffelseskost pr 31.12	1 743 085
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	-
Akkumulert nedskrivninger pr 1.1	-
Bokført 31.12.	1 743 085
Anskaffelsesår:	2022
Antatt levetid i år:	-
Årets avskrivninger	-

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

	2022	2021
Trehusene Skarnes AS	295 000	295 000
Bovieran Prosjekt 1 AS	2 000	2 000
Boviaran Holt AS	34 000	34 000
Nedre Langeland Utvikling AS	50 000	-
	381 000	331 000

Note 10 Fordringer

	2022	2021
Likvidietstilskudd Boviaran Holt AS	160 000	-
Andvarlig lån Trehusene Skarnes AS	1 392 531	-
	1 552 531	-

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kongsvinger og Omegns BBL AL	1 000 000	-
	1 000 000	-



17. Finansregnskap KOBBL Utvikling AS 2022.xlsx.pdf for KOBBL Utvikling AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KOBBL Utvikling AS

Styreleder	Leif Mikael Næss (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Beata Filbrandt (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Odd Henning Dypvik (sign.)	18.05.2023