



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 349
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		80 534	
Annen driftskostnad	4	13 599	8 393
Sum kostnader		94 133	8 393
Driftsresultat		-94 133	-8 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		833	212
Sum finansinntekter		833	212
Netto finans		833	212
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 300	-8 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 634	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 934	-6 382
Årsresultat		-129 934	-6 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-129 934	-6 382
Sum overføringer og disponeringer		-129 934	-6 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		36 634
Sum immaterielle eiendeler			36 634
Sum anleggsmidler		0	36 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			80 534
Fordringer			
Andre fordringer		91 963	91 963
Sum fordringer		91 963	91 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 263	414 991
Sum omløpsmidler		496 226	587 488
SUM EIENDELER		496 226	624 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 901	513 834
Sum opptjent egenkapital		383 901	513 834
Sum egenkapital	3	483 901	613 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 788
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		12 325	10 288
Sum gjeld		12 325	10 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 226	624 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673282

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 349
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 100 285
KVAMSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		80 534	
Annen driftskostnad	4	13 599	8 393
Sum kostnader		94 133	8 393
Driftsresultat		-94 133	-8 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		833	212
Sum finansinntekter		833	212
Netto finans		833	212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 634	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 934	-6 382
Årsresultat		-129 934	-6 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-129 934	-6 382
Sum overføringer og disponeringer		-129 934	-6 382



Organisasjonsnr: 993 100 285
KVAMSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		36 634
Sum immaterielle eiendeler			36 634
Sum anleggsmidler		0	36 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			80 534
Fordringer			
Andre fordringer		91 963	91 963
Sum fordringer		91 963	91 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 263	414 991
Sum omløpsmidler		496 226	587 488
SUM EIENDELER		496 226	624 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 901	513 834
Sum opptjent egenkapital		383 901	513 834
Sum egenkapital	3	483 901	613 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 788
Annen kortsiktig gjeld		10 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		12 325	10 288
Sum gjeld		12 325	10 288



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

496 226

624 122



Organisasjonsnr: 993 100 285
KVAMSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamskogen Hyttedrift AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sestev Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvamskogen Eiendom AS

Org.nr: 993 100 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamskogen Hyttedrift AS	50	50 %	50 %
Sestev Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Kvamskogen Eiendom AS

Org.nr: 993 100 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret vurderer videre drift i den form selskapet har hatt som usikker.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	36 634	-1 799
Årets totale skattekostnad	<u>36 634</u>	<u>-1 799</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 299	-8 181
Årets skattegrunnlag	<u>-93 299</u>	<u>-8 181</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	259 819	166 520
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>259 819</u>	<u>166 520</u>

Utsatt skattefordel kr 57.160 (22% av kr 259.819) er ikke balanseført.