



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 414	1 097 402
Sum inntekter		1 172 414	1 097 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	42 217
Annen driftskostnad	3,4	1 089 890	951 690
Sum kostnader		1 124 120	993 907
Driftsresultat		48 294	103 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader			266
Netto finans		124	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		48 418	103 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 418	103 229
Årsresultat		48 418	103 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 418	103 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 418	103 229
Sum overføringer og disponeringer		48 418	103 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	68 766	35 928
Sum fordringer		68 766	35 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 955	258 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 955	258 143
Sum omløpsmidler		383 721	294 071
SUM EIENDELER		383 721	294 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 216	129 798
Sum opptjent egenkapital		178 216	129 798
Sum egenkapital		178 216	129 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		47 818	63 206
Skyldig offentlige avgifter		17 880	14 574
Annen kortsiktig gjeld	6	139 807	86 493
Sum kortsiktig gjeld		205 505	164 273
Sum gjeld		205 505	164 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 721	294 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 414	1 097 402
Sum inntekter		1 172 414	1 097 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	42 217
Annen driftskostnad	3, 4	1 089 890	951 690
Sum kostnader		1 124 120	993 907
Driftsresultat		48 294	103 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader			266
Netto finans		124	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		48 418	103 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 418	103 229
Årsresultat		48 418	103 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 418	103 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 418	103 229
Sum overføringer og disponeringer		48 418	103 229



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	68 766	35 928
Sum fordringer		68 766	35 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 955	258 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 955	258 143
Sum omløpsmidler		383 721	294 071
SUM EIENDELER		383 721	294 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 216	129 798
Sum opptjent egenkapital		178 216	129 798
Sum egenkapital		178 216	129 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 818	63 206
Skyldig offentlige avgifter		17 880	14 574
Annen kortsiktig gjeld	6	139 807	86 493
Sum kortsiktig gjeld		205 505	164 273
Sum gjeld		205 505	164 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 721	294 071





Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvrevollen 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvrevollen 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CZIM-88PTP-Y1GBG-WHAEO-W6FY-CD2OP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 08:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C2IM-88PTP-Y1GBG-WHAEO-W6FYF-CDZOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Øvrevollen 3

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Sameiets inntekter består i all vesentligste av fakturerte felleskostnader.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Kabel TV	0	119 760
Fellesutgifter	1 155 148	955 961
El-Bil Lader	270	0
Refusjon varmtvann	16 996	21 681
Sum Annen driftsinntekt	1 172 414	1 097 402

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 217
Sum Lønnskostnad	34 230	42 217

Note 3 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon, vann og avløp	249 418	177 638
Strøm	13 867	22 442
Fjernvarme	321 059	297 092
Vaktmester	50 799	51 865
Brøyting	10 908	510

Noter for Sameiet Øvrevollen 3

Organisasjonsnr. 989308386



Sameiet Øvrevollen 3

Noter 2022

Renhold	8 775	4 250
Kabel TV	143 712	143 712
Andre kostnader lokaler	1 583	1 901
Leie datasystemer	7 453	7 712
Verktøy og utstyr	848	0
Driftsmateriell og rekvisita	0	5 385
Vedlikehold IT	0	8 013
Vedlikehold bygning	93 979	43 736
Vedlikehold utendørsanlegg	5 030	15 436
Elbillading garasje	114 375	0
Vedlikehold utstyr	0	2 813
Revisjonshonorar	12 875	11 750
Regnskapshonorar	26 116	66 632
Tilleggstjenester regnskap	0	1 379
Kontorrekvisita	1 781	754
Telefon	1 175	588
Heis	0	9 429
Porto	0	101
Kontingenter	0	1 490
Gaver fradragsber.	1 800	382
Forsikringspremie	20 670	74 553
Styre- og bedriftsforsamlingsmø	218	0
Bankgebyr	3 449	2 126
Annen kostnad	0	3
Sum Annen driftskostnad	1 089 890	951 690

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	35 928	35 928
Forskuddsbetalt forsikring	32 838	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	68 766	35 928

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	129 798
Tilført fra årsresultat	48 418
Pr 31.12.	178 216

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

2022 2021

Noter for Sameiet Øvrevollen 3

Organisasjonsnr. 989308386



Sameiet Øvrevollen 3

Noter 2022

Kundefordringer	1 515	(3 055)
Forskudd fra kunder	3 319	0
Påløpt kostnad fjernvarme	134 972	89 549
Sum Annen kortsiktig gjeld	139 807	86 493



Sameiet Øvrevollen 3

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 414	1 097 402
Sum driftsinntekter		1 172 414	1 097 402
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	42 217
Annen driftskostnad	3,4	1 089 890	951 690
Sum driftskostnader		1 124 120	993 907
DRIFTSRESULTAT		48 294	103 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	266
NETTO FINANSPOSTER		124	(266)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 418	103 229
ORDINÆRT RESULTAT		48 418	103 229
ÅRSRESULTAT		48 418	103 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 418	103 229
SUM OVERF. OG DISP.		48 418	103 229



Sameiet Øvrevollen 3

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	68 766	35 928
Sum fordringer		68 766	35 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 955	258 143
SUM OMLØPSMIDLER		383 721	294 071
SUM EIENDELER		383 721	294 071
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 216	129 798
Sum opptjent egenkapital		178 216	129 798
SUM EGENKAPITAL		178 216	129 798
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 818	63 206
Skyldig offentlige avgifter		17 880	14 574
Annen kortsiktig gjeld	6	139 807	86 493
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 505	164 273
SUM GJELD		205 505	164 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 721	294 071

Ålesund, 07.03.2023

Otto Andor Helland
Styreleder

Harald Arnt Tronstad
Styremedlem

Jarle Petter Birkeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Øvrevollen 3**

Organisasjonsnr. 989308386

Utarbeidet av:

