



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 540	126 237
Annen driftsinntekt		3 479 991	3 242 141
Sum inntekter		3 606 531	3 368 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	88 024	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 927	269 927
Annen driftskostnad	3	1 814 837	3 304 036
Sum kostnader		2 207 788	3 573 963
Driftsresultat		1 398 743	-205 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 420	51 457
Annen finansinntekt			13 026
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	1 339 184	180 071
Sum finansinntekter		1 348 604	244 554
Annen rentekostnad		427 812	494 765
Annen finanskostnad		20 128	19 791
Sum finanskostnader		447 940	514 555
Netto finans		900 664	-270 001
Ordinært resultat før skattekostnad	13	2 299 407	-475 586
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-147 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 093	-475 586
Årsresultat		2 447 093	-475 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	3 000 000	
Annen egenkapital	12	-552 907	-475 586
Sum overføringer og disponeringer		2 447 093	-475 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	15 073 419	15 331 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	81 667	128 333
Sum varige driftsmidler		15 155 085	15 460 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Andre fordringer	5, 6	121 521	432 633
Sum finansielle anleggsmidler		122 521	432 633
Sum anleggsmidler		15 277 606	15 892 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 15	171 180	489 858
Andre fordringer	6	225 267	214 284
Sum fordringer		396 447	704 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 658 193	5 319 009
Sum investeringer		6 658 193	5 319 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 738	3 027 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 738	3 027 630
Sum omløpsmidler		8 274 379	9 050 781
SUM EIENDELER		23 551 985	24 943 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 507 951	1 507 951
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	1 607 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 873 236	5 426 143
Sum opptjent egenkapital		4 873 236	5 426 143
Sum egenkapital	12, 16	6 481 187	7 034 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 875 000	17 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 762	76 036
Skyldige offentlige avgifter		53 088	
Annen kortsiktig gjeld		108 949	58 297
Sum kortsiktig gjeld		195 799	134 333
Sum gjeld		17 070 799	17 909 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 551 985	24 943 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698924

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 540	126 237
Annen driftsinntekt		3 479 991	3 242 141
Sum inntekter		3 606 531	3 368 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	88 024	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 927	269 927
Annen driftskostnad	3	1 814 837	3 304 036
Sum kostnader		2 207 788	3 573 963
Driftsresultat		1 398 743	-205 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 420	51 457
Annen finansinntekt			13 026
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	1 339 184	180 071
Sum finansinntekter		1 348 604	244 554
Annen rentekostnad		427 812	494 765
Annen finanskostnad		20 128	19 791
Sum finanskostnader		447 940	514 555
Netto finans		900 664	-270 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 299 407	-475 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	13	-147 686	
Årsresultat		2 447 093	-475 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	3 000 000	
Annen egenkapital	12	-552 907	-475 586
Sum overføringer og disponeringer		2 447 093	-475 586



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	15 073 419	15 331 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	81 667	128 333
Sum varige driftsmidler		15 155 085	15 460 012

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Andre fordringer	5, 6	121 521	432 633
Sum finansielle anleggsmidler		122 521	432 633
Sum anleggsmidler		15 277 606	15 892 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9, 15	171 180	489 858
Andre fordringer	6	225 267	214 284
Sum fordringer		396 447	704 141

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	6 658 193	5 319 009
Sum investeringer		6 658 193	5 319 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 738	3 027 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 738	3 027 630

Sum omløpsmidler		8 274 379	9 050 781
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 551 985	24 943 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 507 951	1 507 951
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	1 607 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 873 236	5 426 143
Sum opptjent egenkapital		4 873 236	5 426 143
Sum egenkapital	12, 16	6 481 187	7 034 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 875 000	17 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 762	76 036
Skyldige offentlige avgifter		53 088	
Annen kortsiktig gjeld		108 949	58 297
Sum kortsiktig gjeld		195 799	134 333
Sum gjeld		17 070 799	17 909 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 551 985	24 943 426



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70866.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10199.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6960.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88025.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	70 866	
Arbeidsgiveravgift	10 199	
Andre ytelser	6 960	
Sum	88 025	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 391	52 528
Andre tjenester	3 817	51 923
Sum godtgjørelse til revisor	19 208	104 451

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	129 750	15 460 189	140 000	15 729 939
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	129 750	15 460 189	140 000	15 729 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(258 260)	(11 667)	(269 927)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(516 520)	(58 333)	(574 853)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	129 750	14 943 669	81 667	15 155 085
Årets avskrivninger		(258 260)	(46 667)	(304 927)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	33,33 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

121 521

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 757 338	6 346 543
Obligasjoner	505 000	311 650
Sum	4 262 338	6 658 193

Verdipapirene er vurdert som en handelsportefølje. Virkelig verdi på balansedagen er lagt til grunn. Regulert verdi er vist som finanspost.



Noter 2021

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	437 180	667 358
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(266 000)	(177 500)
Netto oppførte kundefordringer	171 180	489 858

Note 9 - Tvister og krav

Selskapet har en pågående tvist med en kunde vedrørende dekning av tidligere års felleskostnader. Utfallet av tvisten er pt ikke løst. I årsregnskapet er det av foretatt en avsetning for tap på kr 177 500 som gjelder omtvistet beløp er kr 299 946.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 750. Skyldig skattetrekk er kr 9 750.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDEMANN INVEST AS	12	60,00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 507 951	5 426 143	7 034 093
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			2 447 093	2 447 093
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 507 951	4 873 236	6 481 187

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 299 407	(475 586)
+/- Permanente forskjeller	(1 321 508)	(180 084)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	138 046	(15 628)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 115 945)	
Årets skattegrunnlag	0	(671 298)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(147 686)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(147 686)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2021

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(812 951)	(860 199)	47 248
Omløpsmidler	(173 968)	(264 766)	90 798
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 172 348)	(56 403)	(1 115 945)
Netto forskjeller	(2 159 267)	(1 181 367)	(977 900)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 159 267	1 181 367	977 900
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 875 000	17 775 000
Sum	16 875 000	17 775 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 911 574	14 488 512
Sum	14 000 074	14 488 512

Langsiktig gjeld har løpetid over 5 år.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er verden fortsatt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Sande Næringsbygg AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innen forvaltning av eiendom vil overleve krisen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 04.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AX02-OIF7L-ZJNEL-32IZN-VQEY1-ZC3W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-04 12:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AX02-OIF7L-ZJNEL-3IZN-VQEY1-ZC3W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>