



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 536	1 973 400
Sum inntekter		2 032 536	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	34 229	35 169
Annen driftskostnad	8,9	602 449	640 130
Sum kostnader		636 678	675 299
Driftsresultat		1 395 858	1 298 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	2 038
Sum finansinntekter		2 253	2 038
Annen rentekostnad		134 670	139 473
Sum finanskostnader		-132 417	-137 435
Netto finans		-132 417	-137 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 441	1 160 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 441	1 160 666
Årsresultat	1,4	1 263 441	1 160 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 263 441	1 160 667
Sum overføringer og disponeringer		1 263 441	1 160 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192	276
Andre fordringer		128	0
Sum fordringer		320	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 606	45 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 606	45 824
Sum omløpsmidler		179 925	46 100
SUM EIENDELER		25 703 209	25 569 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 053 085	10 789 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 053 085	10 789 644
Sum egenkapital	4	12 055 285	10 791 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 843 302	5 982 474
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 566 302	14 705 474
Sum langsiktig gjeld		13 566 302	14 705 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 428	50 941
Annen kortsiktig gjeld		31 194	21 125
Sum kortsiktig gjeld		81 622	72 066
Sum gjeld		13 647 924	14 777 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 703 209	25 569 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405532

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 536	1 973 400
Sum inntekter		2 032 536	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	34 229	35 169
Annen driftskostnad	8,9	602 449	640 130
Sum kostnader		636 678	675 299
Driftsresultat		1 395 858	1 298 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	2 038
Sum finansinntekter		2 253	2 038
Annen rentekostnad		134 670	139 473
Sum finanskostnader		-132 417	-137 435
Netto finans		-132 417	-137 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 441	1 160 666
Årsresultat	1,4	1 263 441	1 160 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 263 441	1 160 667
Sum overføringer og disponeringer		1 263 441	1 160 667



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192	276
Andre fordringer		128	0
Sum fordringer		320	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 606	45 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 606	45 824
Sum omløpsmidler		179 925	46 100
SUM EIENDELER		25 703 209	25 569 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 053 085	10 789 644
Sum opptjent egenkapital		12 053 085	10 789 644
Sum egenkapital	4	12 055 285	10 791 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 843 302	5 982 474



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 566 302	14 705 474
Sum langsiktig gjeld		13 566 302	14 705 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 428	50 941
Annen kortsiktig gjeld		31 194	21 125
Sum kortsiktig gjeld		81 622	72 066
Sum gjeld		13 647 924	14 777 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 703 209	25 569 384



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



266 Alnavågsbrotet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 032 536	1 973 400	2 032 510	2 113 810
SUM INNETEKTER		2 032 536	1 973 400	2 032 510	2 113 810
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	29 999	29 999	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	4 230	5 170	4 230	4 230
Forretningsførsel		76 038	72 936	76 036	79 762
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		1 125	1 000	0	2 750
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		62 970	57 570	64 900	66 300
Kommunale avgifter		435 064	431 478	469 000	453 500
Andre driftskostnader	8	8 310	6 886	11 086	3 650
Vedlikehold	9	2 842	54 660	65 500	77 500
SUM KOSTNADER		636 678	675 299	736 852	734 292
DRIFTSRESULTAT		1 395 858	1 298 101	1 295 658	1 379 518
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 253	2 038	0	0
Finanskostnader		134 670	139 473	117 459	210 511
NETTO FINANSPOSTER		-132 417	-137 435	-117 459	-210 511
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 263 441	1 160 667	1 178 199	1 169 007
Overføringer og disponeringer		1 263 441	1 160 667	0	0



266 Alnavågsbrotet Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		192	276
Vestbo Finans AS i mellomregning		179 606	45 824
Andre fordringer		128	0
Sum omløpsmidler		179 925	46 100
SUM EIENDELER		25 703 209	25 569 384

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 13.03.2024



266 Alnavågsbrotet Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 053 085	10 789 644
Sum opptjent egenkapital		12 053 085	10 789 644
Sum egenkapital	4	12 055 285	10 791 844
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	4 843 302	5 982 474
Borettsinnskudd	6	8 723 000	8 723 000
Sum langsiktig gjeld:		13 566 302	14 705 474
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		50 428	50 941
Annen kortsiktig gjeld		31 194	21 125
Sum kortsiktig gjeld		81 622	72 066
Sum gjeld:		13 647 924	14 777 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 703 209	25 569 384

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

May Silje Berdal
Styreleder

Frode Sundhordvik
Styremedlem

Turid Steinsland Nilsen
Styremedlem

Renathe Grundtvig
Styremedlem

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-25 966	-63 936
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 263 441	1 160 667
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 139 172	-1 122 696
B. Årets endring i disponible midler	124 269	37 971
C. Disponible midler	98 303	-25 966
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	179 606	45 824
Kortsiktige fordringer	320	276
Omløpsmidler	179 925	46 100
Kortsiktig gjeld	-81 622	-72 066
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	98 303	-25 966

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg	Beplantning	Pipehatter	Beplantning	Bygningmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2005	2006	2002
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	98 068
1105 Tilskudd Stord	-220 000
1120 Bygningsmessige anlegg	25 645 216
Sum	25 523 284

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	10 789 644	1 263 441	12 053 085
Sum egenkapital 31.12.	10 791 844	1 263 441	12 055 285

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135298339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 982 474
Avdrag i perioden:	1 139 172
Lånesaldo 31.12:	4 843 302

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	252 206	1 513 236
	4	229 889	919 556
	10	207 571	2 075 710
	2	167 400	334 800

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	4 843 302	5 982 474
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
Sum	13 566 302	14 705 474

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	29 999	36 665
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-6 666
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 170
Sum	34 229	35 169

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	249	0
6392 Containerleie / tømning	5 400	5 400
6500 Verktøy og redskaper	299	0
7420 Gaver fradragsberettiget	329	499
7520 Sikringsfond	2 033	987
Sum	8 310	6 886

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	519
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	44 134
6640 Periodisk vedlikehold	88	7 253
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
Sum	2 842	54 660

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 500 000,- Lånet utgår 31.10.2026.



Resultat og balanse med noter for Alnavågsbrotet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alnavågsbrotet Burettslag

Styreleder	May Silje Berdal (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Turid Steinsland Nilsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Renathe Grundtvig (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Frode Sundhordvik (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: ZP74I-0XMXZ-ZIENK-5LVI-JE72N-ZEVIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP74f-OXMXZ-Z1ENK-15LV1-JE72N-ZE1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>