



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 017	6 271
Annen driftskostnad		16 741	17 857
Sum kostnader		21 758	24 128
Driftsresultat		-21 758	-24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 745
Sum finansinntekter			13 745
Annen finanskostnad			5 457
Sum finanskostnader			5 457
Netto finans			8 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 758	-15 840
Skattekostnad på resultat	3		-28 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 758	12 525
Årsresultat	4	-21 758	12 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 758	12 525
Totalresultat		-21 758	12 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 525
Overført fra annen egenkapital		-21 758	
Sum overføringer og disponeringer		-21 758	12 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	20 066	25 083
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 066	25 083
Sum anleggsmidler		720 066	725 083
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 435	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	5
Sum omløpsmidler		6 435	5
SUM EIENDELER		726 501	725 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	468 378	490 136
Sum opptjent egenkapital		468 378	490 136
Sum egenkapital	4	668 378	690 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 171	
Betalbar skatt	3	9 772	9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 180	25 180
Sum kortsiktig gjeld		58 123	34 952
Sum gjeld		58 123	34 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 501	725 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464493

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 017	6 271
Annen driftskostnad		16 741	17 857
Sum kostnader		21 758	24 128
Driftsresultat		-21 758	-24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 745
Sum finansinntekter			13 745
Annen finanskostnad			5 457
Sum finanskostnader			5 457
Netto finans			8 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 758	-15 840
Skattekostnad på resultat	3		-28 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 758	12 525
Årsresultat	4	-21 758	12 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 758	12 525
Totalresultat		-21 758	12 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 525
Overført fra annen egenkapital		-21 758	
Sum overføringer og disponeringer		-21 758	12 525



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	20 066	25 083
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 066	25 083
Sum anleggsmidler		720 066	725 083
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 435	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	5
Sum omløpsmidler		6 435	5
SUM EIENDELER		726 501	725 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	468 378	490 136
Sum opptjent egenkapital		468 378	490 136
Sum egenkapital	4	668 378	690 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 171	
Betalbar skatt	3	9 772	9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 180	25 180
Sum kortsiktig gjeld		58 123	34 952
Sum gjeld		58 123	34 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 501	725 088



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

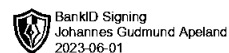
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hardanger Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 799 453



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 017	6 271
Annen driftskostnad		16 741	17 857
Sum driftskostnader		21 758	24 128
Driftsresultat		-21 758	-24 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	13 745
Annen finanskostnad		0	5 457
Resultat av finansposter		0	8 288
Resultat før skattekostnad		-21 758	-15 840
Skattekostnad på resultat	3	0	-28 365
Årsresultat	4	-21 758	12 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 525
Overført fra annen egenkapital		21 758	0
Sum overføringer		-21 758	12 525



BALANSE

HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	700 000	700 000
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	20 066	25 083
Sum varige driftsmidler	2	20 066	25 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		720 066	725 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 435	5
Sum omløpsmidler		6 435	5
Sum eiendeler		726 501	725 088



BALANSE

HARDANGER EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	468 378	490 136
Sum opptjent egenkapital		468 378	490 136
Sum egenkapital	4	668 378	690 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 171	0
Betalbar skatt	3	9 772	9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 180	25 180
Sum kortsiktig gjeld		58 123	34 952
Sum gjeld		58 123	34 952
Sum egenkapital og gjeld		726 501	725 088

Haugesund, 01.06.2023
Styret i Hardanger Eiendomsselskap AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hardanger Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Leierett	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	700 000	48 990	748 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	700 000	48 990	748 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		28 924	28 924
= Bokført verdi 31.12.22	700 000	20 066	720 066
Årets ordinære avskrivninger		5 017	5 017
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Leierett avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	-28 365	
Sum skattekostnad	0	-28 365	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 758	-15 840	
Endring i midlertidige forskjeller	13 177	0	
Årets skattegrunnlag	-8 581	-15 840	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 772	
Ilignet skatt tidligere år	9 772	0	
Sum betalbar skatt i balansen	9 772	9 772	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	13 177	13 177
Sum	0	13 177	13 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 328	-53 747	8 581
Sum	-62 328	-40 570	21 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 712	-8 925	4 787

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	490 136	690 136
Årets resultat		-21 758	-21 758
Pr 31.12.2022	200 000	468 378	668 378

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 21 758 etter skatt. Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2022. Selskapet har ingen eksterne långivere eller forpliktelser i form av offentlige avgifter. Styret mener dermed at driften ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer etter som eierne legger inn nødvendig kapital for drift ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.