



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 082	664 963
Annen driftsinntekt		280	0
Sum inntekter		1 000 362	664 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		299 611	601 863
Sum kostnader		299 611	601 863
Driftsresultat		700 751	63 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 412	0
Sum finansinntekter		112 412	0
Annen rentekostnad		777 598	236 707
Sum finanskostnader		777 598	236 707
Netto finans		-665 186	-236 707
Resultat før skattekostnad		35 565	-173 607
Årsresultat		316 800	-135 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 800	-135 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 413	-135 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 387	0
Sum overføringer og disponeringer		316 800	-135 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 429	38 194
Sum immaterielle eiendeler		319 429	38 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 441 501	11 441 501
Sum varige driftsmidler		11 441 501	11 441 501
Sum anleggsmidler		11 760 930	11 479 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 993	59 900
Andre fordringer		56 376	2 323 691
Sum fordringer		148 368	2 383 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 502	270 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 502	270 345
Sum omløpsmidler		193 870	2 653 936
SUM EIENDELER		11 954 800	14 133 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 387	0
Udekket tap		0	135 413
Sum opptjent egenkapital		181 387	-135 413
Sum egenkapital		211 387	-105 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 183 330	9 468 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 183 330	9 468 333
Sum langsiktig gjeld		9 183 330	9 468 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116	7 515
Skyldige offentlige avgifter		-3 729	0
Annen kortsiktig gjeld		2 563 695	4 763 195
Sum kortsiktig gjeld		2 560 083	4 770 710
Sum gjeld		11 743 413	14 239 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 800	14 133 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318341

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 082	664 963
Annen driftsinntekt		280	0
Sum inntekter		1 000 362	664 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		299 611	601 863
Sum kostnader		299 611	601 863
Driftsresultat		700 751	63 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 412	0
Sum finansinntekter		112 412	0
Annen rentekostnad		777 598	236 707
Sum finanskostnader		777 598	236 707
Netto finans		-665 186	-236 707
Resultat før skattekostnad		35 565	-173 607
Årsresultat		316 800	-135 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 800	-135 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 413	-135 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 387	0
Sum overføringer og disponeringer		316 800	-135 413



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	319 429	38 194
Sum immaterielle eiendeler	319 429	38 194

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 441 501	11 441 501
Sum varige driftsmidler	11 441 501	11 441 501

Sum anleggsmidler	11 760 930	11 479 695
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	91 993	59 900
Andre fordringer	56 376	2 323 691
Sum fordringer	148 368	2 383 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	45 502	270 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	45 502	270 345

Sum omløpsmidler	193 870	2 653 936
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	11 954 800	14 133 631
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	181 387	0
Udekket tap	0	135 413
Sum opptjent egenkapital	181 387	-135 413

Sum egenkapital	211 387	-105 413
------------------------	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 183 330	9 468 333
Sum annen langsiktig gjeld	9 183 330	9 468 333
Sum langsiktig gjeld	9 183 330	9 468 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116	7 515
Skyldige offentlige avgifter	-3 729	0
Annen kortsiktig gjeld	2 563 695	4 763 195
Sum kortsiktig gjeld	2 560 083	4 770 710
Sum gjeld	11 743 413	14 239 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 954 800	14 133 631



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

