



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Nordmarka 77A  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 768	190 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 768</b>	<b>190 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 917	49 300
Annen driftskostnad		383 166	327 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 083</b>	<b>377 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 314</b>	<b>-186 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 345</b>
Annen rentekostnad		659	2 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659</b>	<b>2 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>-1 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 829</b>	<b>-187 902</b>
Skattekostnad på resultat		-55 402	-41 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-196 427	-146 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 011	72 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 011</b>	<b>72 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 630 595	1 666 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 630 595</b>	<b>1 674 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 606</b>	<b>1 747 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 000	-36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 075	47 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>11 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 781	439 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 781</b>	<b>439 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 856</b>	<b>450 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 082	227 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 082</b>	<b>227 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 138</b>	<b>2 221 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	17 887
Skyldig offentlige avgifter			20 668
Annen kortsiktig gjeld			-62 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366926

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 871 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Nordmarka 77A  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gudmund Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 768	190 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 768</b>	<b>190 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 917	49 300
Annen driftskostnad		383 166	327 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 083</b>	<b>377 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 314</b>	<b>-186 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 345</b>
Annen rentekostnad		659	2 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659</b>	<b>2 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>-1 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 829</b>	<b>-187 902</b>
Skattekostnad på resultat		-55 402	-41 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-196 427	-146 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>



Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		128 011	72 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 011</b>	<b>72 609</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 630 595	1 666 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 630 595</b>	<b>1 674 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 606</b>	<b>1 747 121</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-6 000	-36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 075	47 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>11 097</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 781	439 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 781</b>	<b>439 267</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 856</b>	<b>450 364</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	31 082	227 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 082</b>	<b>227 508</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 025 138</b>	<b>2 221 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 324	17 887
Skyldig offentlige avgifter		20 668
Annen kortsiktig gjeld		-62 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>



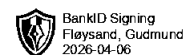
Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Byvegen 81 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 871 638**



## Resultatregnskap

### Byvegen 81 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		175 768	190 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 768</b>	<b>190 743</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 917	49 300
Annen driftskostnad		383 166	327 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 083</b>	<b>377 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 314</b>	<b>-186 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	1 345
Annen rentekostnad		659	2 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514</b>	<b>-1 407</b>
Resultat før skattekostnad		-251 829	-187 902
Skattekostnad på resultat		-55 402	-41 338
<b>Resultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		196 427	146 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 427</b>	<b>-146 564</b>



## Balanse

### Byvegen 81 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 011	72 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 011</b>	<b>72 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 630 595	1 666 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 630 595</b>	<b>1 674 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 606</b>	<b>1 747 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 000	-36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 075	47 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>11 097</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 781	439 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 856</b>	<b>450 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>



## Balanse

### Byvegen 81 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 082	227 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 082</b>	<b>227 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 138</b>	<b>2 221 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	17 887
Skyldig offentlige avgifter		0	20 668
Annen kortsiktig gjeld		0	-62 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>-24 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 027 462</b>	<b>2 197 485</b>

Os, 30.03.2026  
Styret i Byvegen 81 AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Fløysand  
styreleder



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byvegen 81 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Byvegen 81 AS



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader

Byvegen 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 016 347	30 086	2 046 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 016 347</b>	<b>30 086</b>	<b>2 046 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 752	30 086	415 838
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 630 595</b>	<b>0</b>	<b>1 630 595</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 332	7 585	43 917
Økonomisk levetid	5-75 år	3 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -196 427 etter skatt, mot kr. -146 564 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.