



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 214 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 516	26 243
Sum kostnader		32 516	26 243
Driftsresultat		-32 516	-26 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 114	57 054
Sum finansinntekter		96 114	57 054
Annen rentekostnad		-24 580	24 899
Sum finanskostnader		-24 580	24 899
Netto finans		120 694	32 155
Resultat før skattekostnad		88 178	5 912
Skattekostnad	2, 3	19 399	1 302
Årsresultat		68 779	4 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 779	4 610
Sum overføringer og disponeringer		68 779	4 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 726 789	0
Sum varige driftsmidler		6 726 789	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 726 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	2 945 371	9 022 728
Sum varer		2 945 371	9 022 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 294 251	1 198 138
Sum fordringer		1 294 251	1 198 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum omløpsmidler		4 323 620	10 248 856
SUM EIENDELER		11 050 409	10 248 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 675	41 897
Sum opptjent egenkapital		110 675	41 897
Sum egenkapital		2 610 675	2 541 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 222	4 823
Sum avsetninger for forpliktelser		24 222	4 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 004
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 411 501	3 698 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 501	7 698 625
Sum langsiktig gjeld		8 435 723	7 703 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	3 512
Sum kortsiktig gjeld		4 011	3 512
Sum gjeld		8 439 733	7 706 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 050 408	10 248 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428819

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 214 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 516	26 243
Sum kostnader		32 516	26 243
Driftsresultat		-32 516	-26 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 114	57 054
Sum finansinntekter		96 114	57 054
Annen rentekostnad		-24 580	24 899
Sum finanskostnader		-24 580	24 899
Netto finans		120 694	32 155
Resultat før skattekostnad		88 178	5 912
Skattekostnad	2, 3	19 399	1 302
Årsresultat		68 779	4 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 779	4 610
Sum overføringer og disponeringer		68 779	4 610



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 726 789	0
Sum varige driftsmidler		6 726 789	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 726 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	2 945 371	9 022 728
Sum varer		2 945 371	9 022 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 294 251	1 198 138
Sum fordringer		1 294 251	1 198 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum omløpsmidler		4 323 620	10 248 856
SUM EIENDELER		11 050 409	10 248 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 675	41 897
Sum opptjent egenkapital		110 675	41 897
Sum egenkapital		2 610 675	2 541 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 222	4 823
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 222	4 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 004
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 411 501	3 698 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 501	7 698 625
Sum langsiktig gjeld		8 435 723	7 703 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	3 512
Sum kortsiktig gjeld		4 011	3 512
Sum gjeld		8 439 733	7 706 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 050 408	10 248 856



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ELVEPARKEN EIENDOM AS

816214882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 516	-26 243
Sum driftskostnader		-32 516	-26 243
Driftsresultat		-32 516	-26 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 114	57 054
Sum finansinntekter		96 114	57 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 580	-24 899
Sum finanskostnader		24 580	-24 899
Netto finans		120 694	32 155
Resultat før skattekostnad		88 178	5 912
Skattekostnad	2, 3	-19 399	-1 302
Årsresultat		68 779	4 610
Overføringer			
Annen egenkapital		68 779	4 610
Sum overføringer		68 779	4 610



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 726 789	0
Sum varige driftsmidler		6 726 789	0
Sum anleggsmidler		6 726 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	2 945 371	9 022 728
Sum varer		2 945 371	9 022 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 294 251	1 198 138
Sum fordringer		1 294 251	1 198 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	27 991
Sum omløpsmidler		4 323 620	10 248 856
SUM EIENDELER		11 050 409	10 248 856



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 675	41 897
Sum opptjent egenkapital		110 675	41 897
Sum egenkapital		2 610 675	2 541 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	24 222	4 823
Sum avsetning for forpliktelser		24 222	4 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 000	4 000 004
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 411 501	3 698 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 501	7 698 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	3 512
Sum kortsiktig gjeld		4 011	3 512
Sum gjeld		8 439 733	7 706 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 050 409	10 248 856

BODØ, 27.02.2025

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem

Mathias Magnus Nilssen
styremedlem / daglig leder



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 399	1 302
Skattekostnad	19 399	1 302
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	88 178	5 912
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-649 432	-515 362
Skattepliktig inntekt	-561 254	-509 450

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 128 181	2 777 613	-649 432
Fremførbart underskudd	-2 106 260	-2 667 515	561 254
Netto forskjeller	21 921	110 099	-88 178
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 921	110 099	-88 178
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 823	24 222	-19 399

Endring knyttet til midlertidig forskjeller vedr. omløpsmidler, gjelder endring i aktiverte rentekostnader.



ELVEPARKEN EIENDOM AS
816 214 882

Note 4 - Gjeld, fordring ,pantestillelse og garantier m.v.

Fordring	2024	2023
Blåbyen Eiendom AS	1 294 251	1 198 138
Gjeld	2024	2023
Bodø Eiendom AS	4 409 861	3 672 400
Gjeld	2024	2023
Sparebank 1 Nord Norge	4 000 000	4 000 004
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år utgjør kr 0.-		

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til Sparebanken 1 Nord Norge

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomt og varebeholdning kr 9 672 160.-

Note 5 - Tomt

Tomt i Sortland Kommune.

Note 6 - Varer i arbeid/prosjekt under utvikling

Selskapets varer i arbeid/prosjekt under utvikling er vurdert til kostpris, her inngår også aktiverte rentekostnader med kr 2 777 613.-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	10	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Eiendom AS	91 250	36,50	Ordinære
Totalentreprise AS	75 000	30,00	Ordinære
Dnor AS	58 750	23,50	Ordinære
Møysalen Eiendomsinvest AS	25 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	41 897	2 541 897
Årsresultat	0	68 779	68 779
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	110 675	2 610 675