



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabelle Perrone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum inntekter		140 400	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 254	103 756
Sum kostnader		135 254	103 756
Driftsresultat		5 146	36 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Annen finansinntekt		1 828	1 809
Sum finansinntekter		1 849	1 849
Netto finans		1 849	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad		6 995	38 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 995	38 494
Årsresultat		6 995	38 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 995	38 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 995	38 494
Sum overføringer og disponeringer		6 995	38 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	5 850
Andre kortsiktige fordringer		5 982	5 698
Sum fordringer		11 332	11 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 312	95 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 312	95 976
Sum omløpsmidler		114 644	107 524
SUM EIENDELER		5 763 787	5 756 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 375	150 380
Sum opptjent egenkapital		157 375	150 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		157 375	150 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4	3 752	3 752
Sum kortsiktig gjeld		6 377	6 252
Sum gjeld		5 606 412	5 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 787	5 756 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabelle Perrone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum inntekter		140 400	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 254	103 756
Sum kostnader		135 254	103 756
Driftsresultat		5 146	36 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Annen finansinntekt		1 828	1 809
Sum finansinntekter		1 849	1 849
Netto finans		1 849	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 995	38 494
Årsresultat		6 995	38 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 995	38 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 995	38 494
Sum overføringer og disponeringer		6 995	38 494



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143

Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 350	5 850
Andre kortsiktige fordringer		5 982	5 698
Sum fordringer		11 332	11 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 312	95 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 312	95 976

Sum omløpsmidler		114 644	107 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 763 787	5 756 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	157 375	150 380
Sum opptjent egenkapital		157 375	150 380

Sum egenkapital		157 375	150 380
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035



Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4	3 752	3 752
Sum kortsiktig gjeld		6 377	6 252
Sum gjeld		5 606 412	5 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 787	5 756 667



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Herman Gransvei 43**

Organisasjonsnr. 991205969

Utarbeidet av:

Inventa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgaten 4
5014 BERGEN
Organisasjonsnr. 920175503





Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum driftsinntekter		140 400	140 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	135 254	103 756
Sum driftskostnader		135 254	103 756
DRIFTSRESULTAT		5 146	36 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	40
Annen finansinntekt		1 828	1 809
Sum finansinntekter		1 849	1 849
NETTO FINANSPOSTER		1 849	1 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 995	38 494
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 995	38 494
ÅRSRESULTAT		6 995	38 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 995	38 494
SUM OVERF. OG DISP.		6 995	38 494

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1101 Andelseier 1 Uo101		690 900	690 900
1102 Andelseier 2 Uo102		843 819	843 819
1103 Andelseier 3 Ho101		1 028 606	1 028 606
1104 Andelseier 4 HO102		1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 HO201		1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 HO202		1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	5 850
Andre kortsiktige fordringer		5 982	5 698
Sum fordringer		11 332	11 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 312	95 976
SUM OMLØPSMIDLER		114 644	107 524
SUM EIENDELER		5 763 787	5 756 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Andelskapital		36 995	68 494
2060 Annen Egenkapital		120 380	81 887
Sum Annen egenkapital		157 375	150 380
Sum oppjent egenkapital		157 375	150 380
SUM EGENKAPITAL		157 375	150 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346	666 346
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265	819 265
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606	1 028 606
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606	1 028 606
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606	1 028 606
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606	1 028 606
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035	5 600 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752	3 752

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752	3 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 377	6 252
SUM GJELD		5 606 412	5 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 787	5 756 667

Bergen 22.03.2021
For styret i BRL Herman Gransvei 43

Øysten Solvik Bertelsen
Styrets leder

Hanne Naglestad
Styremedlem

Arild Slåtten
Styremedlem



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 394	34 597
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6390 Andre kostnader lokaler	31 390	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	9 375	8 625
6705 Regnskapshonorar	34 500	39 191
7500 Forsikringspremie	14 073	13 371
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	4 625
7770 Bank- og kortgebyr	1 647	1 970
7790 Annen kostnad	1 875	1 378
Sum Annen driftskostnad	135 254	103 756

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2019	101 272
Årets resultat	6 995
Disponible midler	108 267

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v. langsiktig gjeld/forordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-

Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,-

Endring i egenkapital : Pr.01.01	150 380
+ årets resultat	6 995
Egenkapital pr 31.12.	157 375

Noter for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Legally signed by
Øystein Solvik Bertelsen
22.03.2021

Legally signed by
Arlid Slåtten
23.03.2021

Legally signed by
Hanne Naglestad
23.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1101 Andelseier 1 Uo101		690 900	690 900
1102 Andelseier 2 Uo102		843 819	843 819
1103 Andelseier 3 Ho101		1 028 606	1 028 606
1104 Andelseier 4 HO102		1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 HO201		1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 HO202		1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	5 850
Andre kortsiktige fordringer		5 982	5 698
Sum fordringer		11 332	11 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 312	95 976
SUM OMLØPSMIDLER		114 644	107 524
SUM EIENDELER		5 763 787	5 756 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Andelskapital		36 995	68 494
2060 Annen Egenkapital		120 380	81 887
Sum Annen egenkapital		157 375	150 380
Sum opptjent egenkapital		157 375	150 380
SUM EGENKAPITAL		157 375	150 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346	666 346
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265	819 265
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606	1 028 606
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606	1 028 606
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606	1 028 606
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606	1 028 606
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035	5 600 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752	3 752

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Legally signed by
Øystein Solvik Bertelsen
22.03.2021

Legally signed by
Arild Slåtten
23.03.2021

Legally signed by
Hanne Naglestad
23.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752	3 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 377	6 252
SUM GJELD		5 606 412	5 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 787	5 756 667

Bergen 22.03.2021
For styret i BRL Herman Gransvei 43

Øysten Solvik Bertelsen
Styrets leder

Hanne Naglestad
Styremedlem

Arild Slåtten
Styremedlem



Til Bjørgvin Revisjon AS

UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Herman Gransvei 43 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer: ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen 22. mars 2021

styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Herman Gransvei 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Herman Gransvei 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

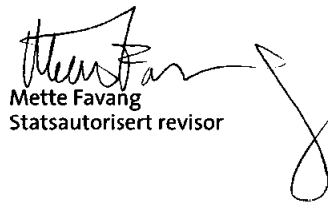


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Herman Gransvei 43**

Organisasjonsnr. 991205969

Utarbeidet av:

Inventa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgaten 4
5014 BERGEN
Organisasjonsnr. 920175503



Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum driftsinntekter		140 400	140 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	135 254	103 756
Sum driftskostnader		135 254	103 756
DRIFTSRESULTAT		5 146	36 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	40
Annen finansinntekt		1 828	1 809
Sum finansinntekter		1 849	1 849
NETTO FINANSPOSTER		1 849	1 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 995	38 494
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 995	38 494
ÅRSRESULTAT		6 995	38 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 995	38 494
SUM OVERF. OG DISP.		6 995	38 494



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1101 Andelseier 1 Uo101		690 900	690 900
1102 Andelseier 2 Uo102		843 819	843 819
1103 Andelseier 3 Ho101		1 028 606	1 028 606
1104 Andelseier 4 HO102		1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 HO201		1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 HO202		1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	5 850
Andre kortsiktige fordringer		5 982	5 698
Sum fordringer		11 332	11 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 312	95 976
SUM OMLØPSMIDLER		114 644	107 524
SUM EIENDELER		5 763 787	5 756 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Andelskapital		36 995	68 494
2060 Annen Egenkapital		120 380	81 887
Sum Annen egenkapital		157 375	150 380
Sum opptjent egenkapital		157 375	150 380
SUM EGENKAPITAL		157 375	150 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346	666 346
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265	819 265
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606	1 028 606
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606	1 028 606
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606	1 028 606
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606	1 028 606
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035	5 600 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752	3 752

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752	3 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 377	6 252
SUM GJELD		5 606 412	5 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 787	5 756 667

Bergen 22.03.2021
For styret i BRL Herman Gransvei 43

Øysten Solvik Bertelsen
Styrets leder

Hanne Naglestad
Styremedlem

Arild Slåtten
Styremedlem



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 394	34 597
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6390 Andre kostnader lokaler	31 390	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	9 375	8 625
6705 Regnskapshonorar	34 500	39 191
7500 Forsikringspremie	14 073	13 371
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	4 625
7770 Bank- og kortgebyr	1 647	1 970
7790 Annen kostnad	1 875	1 378
Sum Annen driftskostnad	135 254	103 756

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2019	101 272
Årets resultat	6 995
Disponible midler	108 267

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-
Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	150 380
+ årets resultat	6 995
Egenkapital pr 31.12.	157 375



Borettslaget Herman Gransvei 43

Kontospesifisert utskrift: 19.03.2021 16:34

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Salgsinntekter avgiftsfrie		140 400,00	140 400,00
Sum Salgsinntekt		140 400,00	140 400,00
Sum driftsinntekter		140 400,00	140 400,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6320 Renovasjon, vann, avløp m.m		42 393,56	34 596,50
6390 Andre kostnader lokaler		31 390,28	0,00
6420 Leie datasystemer		1 875,00	0,00
6700 Revisjonshonorar		9 375,00	8 625,00
6705 Regnskapshonorar		34 500,00	39 191,00
7500 Forsikringspremier		14 073,25	13 370,63
7750 Eiendoms- og festeavgift		0,00	4 625,20
7770 Bank- og kortgebyrer		1 647,00	1 970,00
7790 Annen kostnad		0,00	1 377,50
Sum Annen driftskostnad		135 254,09	103 755,83
Sum driftskostnader		135 254,09	103 755,83
DRIFTSRESULTAT		5 145,91	36 644,17
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Andre renteinntekter		20,83	40,37
Sum Annen renteinntekt		20,83	40,37
Annen finansinntekt			
8070 Andre finansinntekter		1 828,00	1 809,00
Sum Annen finansinntekt		1 828,00	1 809,00
Sum finansinntekter		1 848,83	1 849,37
NETTO FINANSPOSTER		1 848,83	1 849,37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 994,74	38 493,54
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		6 994,74	38 493,54
ÅRSRESULTAT		6 994,74	38 493,54
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		6 994,74	38 493,54
Sum Overføringer annen egenkapital		6 994,74	38 493,54
SUM OVERF. OG DISP.		6 994,74	38 493,54

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969 Side1av3



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1101 Andelseier 1 Uo101		690 900,00	690 900,00
1102 Andelseier 2 Uo102		843 819,00	843 819,00
1103 Andelseier 3 Ho101		1 028 606,00	1 028 606,00
1104 Andelseier 4 HO102		1 028 606,00	1 028 606,00
1105 Andelseier 5 HO201		1 028 606,00	1 028 606,00
1106 Andelseier 6 HO202		1 028 606,00	1 028 606,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 649 143,00	5 649 143,00
Sum varige driftsmidler		5 649 143,00	5 649 143,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143,00	5 649 143,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		5 350,00	5 850,00
Sum Kundefordringer		5 350,00	5 850,00
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		5 982,06	5 698,31
Sum Andre kortsiktige fordringer		5 982,06	5 698,31
Sum fordringer		11 332,06	11 548,31
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DNB 5082.08.97320		103 311,73	95 975,74
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 311,73	95 975,74
SUM OMLØPSMIDLER		114 643,79	107 524,05
SUM EIENDELER		5 763 786,79	5 756 667,05
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Andelskapital		36 994,74	68 493,54
2060 Annen Egenkapital		120 380,05	81 886,51
Sum Annen egenkapital		157 374,79	150 380,05
Sum opptjent egenkapital		157 374,79	150 380,05
SUM EGENKAPITAL		157 374,79	150 380,05
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346,00	666 346,00
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265,00	819 265,00
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606,00	1 028 606,00
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606,00	1 028 606,00
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606,00	1 028 606,00
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606,00	1 028 606,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035,00	5 600 035,00
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035,00	5 600 035,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969 Side2av3



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035,00	5 600 035,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Samlekonto kreditor		2 625,00	2 500,00
Sum Leverandørgjeld		2 625,00	2 500,00
Annen kortsiktig gjeld	4		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752,00	3 752,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752,00	3 752,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 377,00	6 252,00
SUM GJELD		5 606 412,00	5 606 287,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 786,79	5 756 667,05



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00049 Borettslaget Herman Gransvei 43
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/03/2021 16:34 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
1101	Andelseier 1 Uo101	690 900,00	0,00	690 900,00	690 900,00
1102	Andelseier 2 Uo102	843 819,00	0,00	843 819,00	843 819,00
1103	Andelseier 3 Ho101	1 028 606,00	0,00	1 028 606,00	1 028 606,00
1104	Andelseier 4 HO102	1 028 606,00	0,00	1 028 606,00	1 028 606,00
1105	Andelseier 5 HO201	1 028 606,00	0,00	1 028 606,00	1 028 606,00
1106	Andelseier 6 HO202	1 028 606,00	0,00	1 028 606,00	1 028 606,00
Bygninger og annen fast eiendom		5 649 143,00	0,00	5 649 143,00	5 649 143,00
1500	Samlekonto debitor	5 350,00	0,00	5 350,00	5 850,00
Kortsiktige fordringer		5 350,00	0,00	5 350,00	5 850,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	5 982,06	0,00	5 982,06	5 698,31
Korts. fordr. med tidsavgr.		5 982,06	0,00	5 982,06	5 698,31
1920	DNB 5082.08.97320	103 311,73	0,00	103 311,73	95 975,74
Betalingsmidler		103 311,73	0,00	103 311,73	95 975,74
2050	Andelskapital	-30 000,00	-6 994,74	-36 994,74	-68 493,54
2060	Annen Egenkapital	-120 380,05	0,00	-120 380,05	-81 886,51
EGENKAPITAL		-150 380,05	-6 994,74	-157 374,79	-150 380,05
2151	Innskudd Andelskonto 1	-666 346,00	0,00	-666 346,00	-666 346,00
2152	Innskudd Andelskonto 2	-819 265,00	0,00	-819 265,00	-819 265,00
2153	Innskudd Andelskonto 3	-1 028 606,00	0,00	-1 028 606,00	-1 028 606,00
2154	Innskudd Andelskonto 4	-1 028 606,00	0,00	-1 028 606,00	-1 028 606,00
2155	Innskudd Andelskonto 5	-1 028 606,00	0,00	-1 028 606,00	-1 028 606,00
2156	Innskudd Andelskonto 6	-1 028 606,00	0,00	-1 028 606,00	-1 028 606,00
BETINGET SKATTEFRIE AVSETNINGER O.L.		-5 600 035,00	0,00	-5 600 035,00	-5 600 035,00
2400	Samlekonto kreditor	-2 625,00	0,00	-2 625,00	-2 500,00
KORTSIKTIG GJELD		-2 625,00	0,00	-2 625,00	-2 500,00
2965	Forskuddsbetalte inntekter	-3 752,00	0,00	-3 752,00	-3 752,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-3 752,00	0,00	-3 752,00	-3 752,00
3100	Salgsinntekter avgiftsfrie	-140 400,00	0,00	-140 400,00	-140 400,00
Driftsinntekter		-140 400,00	0,00	-140 400,00	-140 400,00
6320	Renovasjon, vann, avløp m.m	42 393,56	0,00	42 393,56	34 596,50
6390	Andre kostnader lokaler	31 390,28	0,00	31 390,28	0,00
6420	Leie datasystemer	1 875,00	0,00	1 875,00	0,00
6700	Revisjonshonorar	9 375,00	0,00	9 375,00	8 625,00
6705	Regnskapshonorar	34 500,00	0,00	34 500,00	39 191,00
7500	Forsikringspremier	14 073,25	0,00	14 073,25	13 370,63
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00	0,00	0,00	4 625,20
7770	Bank- og kortgebyrer	1 647,00	0,00	1 647,00	1 970,00
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	1 377,50
Andre driftskostnader		135 254,09	0,00	135 254,09	103 755,83
8050	Andre renteinntekter	-20,83	0,00	-20,83	-40,37
8070	Andre finansinntekter	-1 828,00	0,00	-1 828,00	-1 809,00
Finansinntekter		-1 848,83	0,00	-1 848,83	-1 849,37
8990	Tilført egenkapitalen	0,00	6 994,74	6 994,74	38 493,54
Disponering av årsresultat		0,00	6 994,74	6 994,74	38 493,54
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00049 Borettslaget Herman Gransvei 43
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/03/2021 16:34 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00049 Borettslaget Herman Gransvei 43
Periode 2020

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/03/2021 16:34 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Disponeringer						
Avslutning	100001	31122020	8990	2050	6 994,74	Endring Annen EK
Disponeringer					6 994,74	
Totalt alle posteringer					6 994,74	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: