



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 947 467
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 035 128	1 007 628
Sum inntekter		1 035 128	1 007 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	801 286	811 934
Sum kostnader		869 746	877 993
Driftsresultat		165 382	129 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	1 749
Sum finansinntekter		187	1 749
Netto finans		-187	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad		165 569	131 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 569	131 383
Årsresultat		165 569	131 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 569	131 384
Sum overføringer og disponeringer		165 569	131 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 804	0
Andre fordringer	11	19 692	102 116
Sum fordringer		23 496	102 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 548	988 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 548	988 886
Sum omløpsmidler		1 152 044	1 091 002
SUM EIENDELER		1 152 044	1 091 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 076	953 507
Sum opptjent egenkapital		1 119 076	953 507
Sum egenkapital	12	1 119 076	953 507
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 968	137 495
Sum kortsiktig gjeld		32 968	137 495
Sum gjeld		32 968	137 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 044	1 091 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327081

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 035 128	1 007 628
Sum inntekter		1 035 128	1 007 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	801 286	811 934
Sum kostnader		869 746	877 993
Driftsresultat		165 382	129 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	1 749
Sum finansinntekter		187	1 749
Netto finans		-187	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad		165 569	131 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 569	131 383
Årsresultat		165 569	131 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 569	131 384
Sum overføringer og disponeringer		165 569	131 384



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 804	0
Andre fordringer	11	19 692	102 116
Sum fordringer		23 496	102 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 548	988 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 548	988 886
Sum omløpsmidler		1 152 044	1 091 002
SUM EIENDELER		1 152 044	1 091 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 076	953 507
Sum opptjent egenkapital		1 119 076	953 507
Sum egenkapital	12	1 119 076	953 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 968	137 495
Sum kortsiktig gjeld		32 968	137 495
Sum gjeld		32 968	137 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 044	1 091 002



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	953 507	822 122
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	165 569	131 384
B. Endring arbeidskapital	165 569	131 384
C. Arbeidskapital	1 119 076	953 507
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 152 044	1 091 002
Kortsiktig gjeld	-32 968	-137 495
C. Arbeidskapital	1 119 076	953 507

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 628	1 007 628	1 007 628	1 041 300
Sum leieinntekt		1 007 628	1 007 628	1 007 628	1 041 300
Andre inntekter					
Tilskudd	2	25 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	2 500	0	0	0
Sum annen inntekt		27 500	0	0	0
Sum inntekt		1 035 128	1 007 628	1 007 628	1 041 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	100 527	52 587	60 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	160 850	154 124	219 500	351 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	26 973	26 973	27 100	27 025
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	27 175	11 125	8 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	146 437	261 595	148 000	165 000
Revisjonshonorar		5 248	5 127	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		85 752	83 742	85 800	89 000
Kontorkostnad		0	966	2 000	4 000
TV/bredbånd		161 640	125 640	156 000	161 640
Kontingenter og gaver		2 015	1 490	1 500	1 500
Forsikringer		78 613	71 462	78 609	84 903
Andre kostnader	10	6 056	17 103	11 400	11 400
Sum kostnad		869 746	877 993	871 569	1 076 928
Driftsresultat		165 382	129 635	136 059	-35 628
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		187	1 749	4 000	4 000
Netto finansposter		-187	-1 749	-4 000	-4 000
Arsresultat		165 569	131 384	140 059	-31 628
Overført sameiekapital		165 569	131 384	0	0
SUM OVERFØRINGER		165 569	131 384	0	0



Balanse 2021 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 804	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 554	5 625
Forskuddsbetalte kostnader		17 138	96 491
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 128 548	988 886
Sum omløpsmidler		1 152 044	1 091 002
SUM EIENDELER		1 152 044	1 091 002



Balanse 2021 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 076	953 507
Sum opptjent egenkapital		1 119 076	953 507
Sum egenkapital	12	1 119 076	953 507
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 968	137 495
Sum kortsiktig gjeld		32 968	137 495
Sum gjeld		32 968	137 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 044	1 091 002

Sted: _____

Dato: _____

Reidar Stangenes
Styreleder

Lene K Myhre Johanssen
Styremedlem

Karl Erik Bevolden
Styremedlem

Per Gunnar Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 55 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5643 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1522817.5.1.



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	789 300	789 300
3609 Leie parkering	20 328	20 328
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	198 000	198 000
Sum	1 007 628	1 007 628

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra USBL Bomiljøfond på kr 25 000,- i forbindelse med sklisikret utetrapp og rekkverk.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 500	0
Sum	2 500	0

Konto 3990 - Gebyr innglassing veranda

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	100 527	52 587
Sum	100 527	52 587

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	6 338	7 208
6341 Brannalarm	12 696	9 570
6361 Fast renhold	68 694	56 850
6390 Andre driftskostnader	2 447	2 276
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 411	47 633
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	51 266	30 587
Sum	160 850	154 124

Konto 6390 - Gulvmatter, slipepapir, oppheng, betjeningssperre.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	21 348	21 348
Sum	26 973	26 973

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Konto 6450 - Gjelder leie av garasje plasser i Sameiet Ersgaard II

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	14 874	7 084
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 137	2 326
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 165	1 715
Sum	27 175	11 125

Konto 6500 - Innkjøp av bl.a.river og svabler med skaft, grovsuger, fastnøkkel og kabeltrommel

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	78 409
6602 Vedlikehold VVS	0	17 581
6611 Vedlikehold heiser	29 247	54 850
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 423	6 563
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	17 357	29 684
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	63 383	45 334
6641 Malerarbeider	1 043	1 508
6648 Vedlikehold dører og porter	10 492	17 683
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 491	9 984
Sum	146 437	261 595

Konto 6613 - Oppmerking parkeringsplass garasjeanlegg

Konto 6621 - Årlig serviceavtale gassanlegg og 10 års kontroll gasstanker



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 111	1 296
7719 Møter, div. styret	2 375	936
7720 Årsmøte	1 155	414
7770 Betalingskostnader	1 020	1 010
7773 Omkostninger innkreving	325	311
7790 Andre kostnader	70	13 136
Sum	6 056	17 103

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 494	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	61	5 625
Sum	2 554	5 625

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard I Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	953 507	165 569	1 119 076
Sum opptjent egenkapital	953 507	165 569	1 119 076
Sum egenkapital	953 507	165 569	1 119 076



Resultat og balanse med noter for Ersgaard I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard I Boligsameie

Styreleder	Reidar Stangenes (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Lene K Myhre Johanssen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Per Gunnar Larsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Karl Erik Bevolden (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ersgaard I Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ersgaard I Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor