



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 033 893	513 384
Sum inntekter		1 033 893	513 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4,5	512 164	434 637
Sum kostnader		528 078	450 552
Driftsresultat		505 814	62 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	1 441
Sum finansinntekter		6 720	1 441
Annen rentekostnad		476 400	256 024
Sum finanskostnader		476 400	256 024
Netto finans		-469 680	-254 583
Ordinært resultat før skattekostnad		36 134	-191 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134	-191 751
Årsresultat		36 134	-191 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 134	-191 751
Sum overføringer og disponeringer		36 134	-191 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 489	111 404
Sum varige driftsmidler	6	19 350 489	19 366 404
Sum anleggsmidler		19 350 489	19 366 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 663	78 277
Sum fordringer		98 663	78 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 801	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 801	0
Sum omløpsmidler		153 465	78 277
SUM EIENDELER		19 503 954	19 444 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-448 656	-484 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		448 656	484 791
Sum egenkapital	8	-408 656	-444 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 987 998	9 997 675
Sum annen langsiktig gjeld		19 792 998	19 802 675
Sum langsiktig gjeld		19 792 998	19 802 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 097	21 348
Annen kortsiktig gjeld		29 515	65 448
Sum kortsiktig gjeld		119 612	86 796
Sum gjeld		19 912 610	19 889 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 503 954	19 444 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 792 998	19 802 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505473

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 033 893	513 384
Sum inntekter		1 033 893	513 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4,5	512 164	434 637
Sum kostnader		528 078	450 552
Driftsresultat		505 814	62 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	1 441
Sum finansinntekter		6 720	1 441
Annen rentekostnad		476 400	256 024
Sum finanskostnader		476 400	256 024
Netto finans		-469 680	-254 583
Ordinært resultat før skattekostnad		36 134	-191 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134	-191 751
Årsresultat		36 134	-191 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 134	-191 751
Sum overføringer og disponeringer		36 134	-191 751



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 489	111 404
Sum varige driftsmidler	6	19 350 489	19 366 404

Sum anleggsmidler		19 350 489	19 366 404
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 663	78 277
Sum fordringer		98 663	78 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 801	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 801	0

Sum omløpsmidler		153 465	78 277
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		19 503 954	19 444 681
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-448 656	-484 791
Sum opptjent egenkapital		448 656	484 791

Sum egenkapital	8	-408 656	-444 791
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 987 998	9 997 675
Sum annen langsiktig gjeld		19 792 998	19 802 675
Sum langsiktig gjeld			
		19 792 998	19 802 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 097	21 348
Annen kortsiktig gjeld		29 515	65 448
Sum kortsiktig gjeld		119 612	86 796
Sum gjeld			
		19 912 610	19 889 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		19 503 954	19 444 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 792 998	19 802 675



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundsholmen Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundsholmen Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Sundsholmen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		258 960	258 960	258 948	258 948
IN andel renter og avdrag		474 933	254 424	398 000	677 789
Andre inntekter	1	300 000	0	0	0
Sum inntekter		1 033 893	513 384	656 948	936 737
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 938	2 938	3 100	4 500
Forretningsførerhonorar		40 184	39 152	40 350	41 400
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	3	292 636	45 236	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	3	5 788	9 744	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		66 818	56 270	57 700	61 200
Forsikringer	4	21 442	17 366	18 000	18 000
Kommunale avgifter		17 671	208 017	49 300	56 900
Fellesstrøm		58 790	50 845	44 000	52 000
Kontorekvisita, trykksaker		472	407	500	500
Telefon og porto		102	353	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	1 123	1 109	4 600	4 600
Avskrivninger	6	15 915	15 915	15 900	15 900
Sum kostnader		528 078	450 552	272 650	294 200
DRIFTSRESULTAT		505 814	62 832	384 298	642 537
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 720	1 441	200	1 000
Rentekostnader		476 400	256 024	399 804	598 170
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-469 680	-254 583	-399 604	-597 170
RESULTAT		36 134	-191 751	-15 306	45 367
Overført udekket tap		0	-191 751	0	0
Overført til dekning av udekket tap		36 134	0	0	0



Balanse 2023 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		175 000	175 000
Bygninger		19 080 000	19 080 000
Andre anleggsmidler		95 489	111 404
Sum varige driftsmidler	6	19 350 489	19 366 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 350 489	19 366 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		60 948	48 031
Periodisering kostnader		37 715	30 246
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	54 801	0
Sum omløpsmidler		153 465	78 277
SUM EIENDELER		19 503 954	19 444 681



Balanse 2023 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-448 656	-484 791
Sum egenkapital	8	-408 656	-444 791
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 387 998	9 997 675
Annen langsiktig gjeld	9	2 600 000	0
Borettsinnskudd	10	9 805 000	9 805 000
Sum langsiktig gjeld		19 792 998	19 802 675
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	63 339
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 114	0
Mellomregning		54	27
Leverandørgjeld		90 043	21 321
Påløpte renter		3 401	2 109
Sum kortsiktig gjeld		119 612	86 796
Sum gjeld		19 912 610	19 889 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 503 954	19 444 681
Pantstillelser	11	19 792 998	19 802 675

Sundsholmen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Siarhei Kulakou
Styremedlem

Trond Harry Hansen
Styremedlem



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 300 000,- gjelder en ekstra innbetaling fra Havmannen Eiendom AS på grunn av dårlig likviditet.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 938	2 938
Sum	3 938	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	202 247	16 003
6602 Drift/vedlikehold VVS	78 835	29 233
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 554	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	5 788	9 744
Sum	298 424	54 980

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	21 442	17 366
Sum	21 442	17 366

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 123	1 109
Sum	1 123	1 109

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	175 000	175 000			175 000	2014
Bygninger	19 080 000	19 080 000			19 080 000	2014
Varmepumpe	159 148	111 404		15 915	95 489	2019
Sum varige driftsmidler	19 414 148	19 366 404		15 915	19 350 489	



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 175 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.31.89149	54 801	0
Sum	54 801	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-484 791	-293 040
Årets resultat	36 134	-191 751
Sum egenkapital pr. 31.12.	-408 656	-444 791

Negativ egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital pr. 31.12. Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Styret er klar over situasjonen og har iverksatt tiltak. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Internett og kabel-TV
Lånenummer:	12139662308	12135717450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 950 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	9 950 000	47 675
Avdrag i perioden:	2 600 000	9 677
Lånesaldo 31.12:	7 350 000	37 998
Saldo 5 år frem i tid:	6 994 016	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	2 600 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 600 000	0
Sum pantegjeld for lån:	9 950 000	37 998

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135717450	7	4 795	33 565
	1	4 435	4 435
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139662308	5	1 262 500	6 312 500
	1	1 037 500	1 037 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139662308 har første avdrag 30.06.2024 med kr 31 196	5	1 262 500	893
	1	1 037 500	734

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	9 805 000	9 805 000
Sum	9 805 000	9 805 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 255 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 792 998,- pr. 31.12.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-8 519	177 066
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 134	-191 751
Tilbakeføring avskrivninger	15 915	15 915
Avdrag langsiktige lån	-2 609 677	-9 749
Annen langsiktig gjeld	2 600 000	0
B. Årets endring disponible midler	42 372	-185 585
C. Disponible midler	33 853	-8 519
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	153 465	78 277
Kortsiktig gjeld	-119 612	-86 796
Disponible midler	33 853	-8 519

129 Sundsholmen Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Sundsholmen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundsholmen Panorama borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Siarhei Kulakou (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Trond Harry Hansen (sign.)	08.05.2024