



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 919 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestreg
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	
Annen driftsinntekt		303 200	326 800
Sum inntekter		314 400	326 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 080
Annen driftskostnad		262 169	181 388
Sum kostnader		301 169	220 468
Driftsresultat		13 231	106 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		13 241	106 332
Skattekostnad på resultat		3 015	23 734
Årsresultat		10 226	82 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 226	82 598
Totalresultat		10 226	82 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		-39 774	82 598
Sum overføringer og disponeringer		10 226	82 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 383	377 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	338 383	377 383
Sum anleggsmidler		338 383	377 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 849	6 894
Sum fordringer		14 849	6 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 740	444 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 740	444 840
Sum omløpsmidler		412 589	451 734
SUM EIENDELER		750 972	829 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			449 607
Annen innskutt egenkapital		449 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		549 607	549 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 496	190 270
Sum opptjent egenkapital		150 496	190 270
Sum egenkapital		700 103	739 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 266	42 026
Sum avsetninger for forpliktelser		34 266	42 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 266	42 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 828	4 035
Betalbar skatt		10 775	31 154
Skyldig offentlige avgifter			12 025
Sum kortsiktig gjeld		16 603	47 214
Sum gjeld		50 869	89 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 972	829 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416797

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 919 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestreg
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 919 637
BLINDLEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	
Annen driftsinntekt		303 200	326 800
Sum inntekter		314 400	326 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 080
Annen driftskostnad		262 169	181 388
Sum kostnader		301 169	220 468
Driftsresultat		13 231	106 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		13 241	106 332
Skattekostnad på resultat		3 015	23 734
Årsresultat		10 226	82 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 226	82 598
Totalresultat		10 226	82 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		-39 774	82 598
Sum overføringer og disponeringer		10 226	82 598



Organisasjonsnr: 913 919 637
BLINDLEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 383	377 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	338 383	377 383

Sum anleggsmidler		338 383	377 383
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 849	6 894
Sum fordringer		14 849	6 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 740	444 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 740	444 840

Sum omløpsmidler		412 589	451 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		750 972	829 117
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			449 607
Annen innskutt egenkapital		449 607	
Sum innskutt egenkapital		549 607	549 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		150 496	190 270
Sum opptjent egenkapital		150 496	190 270



Sum egenkapital	700 103	739 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	34 266	42 026
Sum avsetninger for forpliktelser	34 266	42 026
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 266	42 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 828	4 035
Betalbar skatt	10 775	31 154
Skyldig offentlige avgifter		12 025
Sum kortsiktig gjeld	16 603	47 214
Sum gjeld	50 869	89 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 972	829 117



Organisasjonsnr: 913 919 637
BLINDLEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

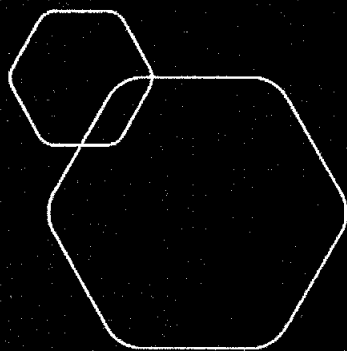
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

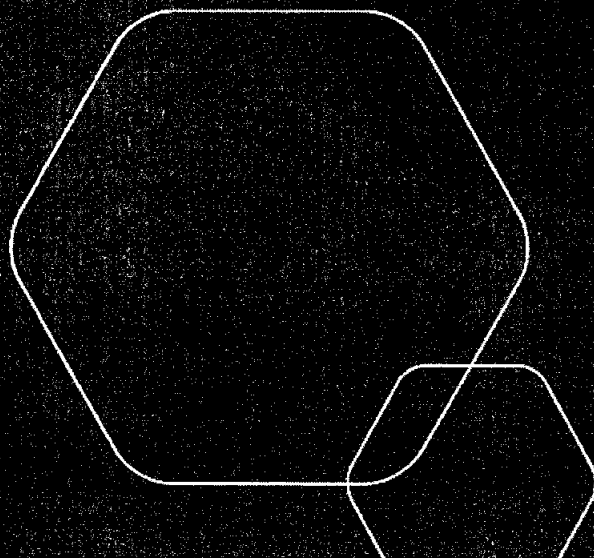
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Blindleia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 919 637



RESULTATREGNSKAP

BLINDLEIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 200	0
Annen driftsinntekt		303 200	326 800
Sum driftsinntekter		314 400	326 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 080
Annen driftskostnad		262 169	181 388
Sum driftskostnader		301 169	220 468
Driftsresultat		13 231	106 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		10	0
Resultat før skattekostnad		13 241	106 332
Skattekostnad på resultat		3 015	23 734
Årsresultat		10 226	82 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-39 774	82 598
Sum overføringer		10 226	82 598



BALANSE

BLINDLEIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 383	377 383
Sum varige driftsmidler	2	338 383	377 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		338 383	377 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 849	6 894
Sum fordringer		14 849	6 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 740	444 840
Sum omløpsmidler		412 589	451 734
Sum eiendeler		750 972	829 117



BALANSE

BLINDLEIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	449 607
Annen innskutt egenkapital		449 607	0
Sum innskutt egenkapital		549 607	549 607
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		150 496	190 270
Sum opptjent egenkapital		150 496	190 270
Sum egenkapital		700 103	739 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		34 266	42 026
Sum avsetning for forpliktelser		34 266	42 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 828	4 035
Betalbar skatt		10 775	31 154
Skyldig offentlige avgifter		0	12 025
Sum kortsiktig gjeld		16 603	47 214
Sum gjeld		50 869	89 240
Sum egenkapital og gjeld		750 972	829 117

06.05.2025
Styret i Blindleia Eiendom AS

Audun Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blindleia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 954 000	1 954 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 954 000	1 954 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 615 617	1 615 617
= Bokført verdi 31.12.24	338 383	338 383
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	50 år	





Årsregnskap 2024
SAMS JERNVARER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 919 637



RESULTATREGNSKAP

SAMS JERNVARER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 200	0
Annen driftsinntekt		303 200	326 800
Sum driftsinntekter		314 400	326 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 080
Annen driftskostnad		262 169	181 388
Sum driftskostnader		301 169	220 468
Driftsresultat		13 231	106 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		10	0
Resultat før skattekostnad		13 241	106 332
Skattekostnad på resultat		3 015	23 734
Årsresultat		10 226	82 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 226	82 598
Sum overføringer		10 226	82 598



BALANSE

SAMS JERNVARER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 383	377 383
Sum varige driftsmidler	2	338 383	377 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		338 383	377 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 849	6 894
Sum fordringer		14 849	6 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 740	444 840
Sum omløpsmidler		412 589	451 734
Sum eiendeler		750 972	829 117



BALANSE

SAMS JERNVARER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	449 607
Annen innskutt egenkapital		449 607	0
Sum innskutt egenkapital		549 607	549 607
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		150 496	190 270
Sum opptjent egenkapital		150 496	190 270
Sum egenkapital		700 103	739 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		34 266	42 026
Sum avsetning for forpliktelser		34 266	42 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 828	4 035
Betalbar skatt		10 775	31 154
Skyldig offentlige avgifter		0	12 025
Sum kortsiktig gjeld		16 603	47 214
Sum gjeld		50 869	89 240
Sum egenkapital og gjeld		750 972	829 117

06.05.2025
Styret i SAMS JERNVARER AS

Audun Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SAMS JERNVARER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 954 000	1 954 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 954 000	1 954 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 615 617	1 615 617
= Bokført verdi 31.12.24	338 383	338 383
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	50 år	

