



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 172 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTEDHAGEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	44 043 152	45 174 851
Sum inntekter		44 043 152	45 174 851
Kostnader			
Varekostnad		32 977 387	38 397 015
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	82 486	823 428
Sum kostnader		33 059 873	39 220 443
Driftsresultat		10 983 279	5 954 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	4 498
Annen finansinntekt		4 109	
Sum finansinntekter		7 929	4 498
Annen rentekostnad		1 849 463	1 262 129
Annen finanskostnad		1 100	42 000
Sum finanskostnader		1 850 563	1 304 129
Netto finans		-1 842 634	-1 299 630
Ordinært resultat før skattekostnad		9 140 645	4 654 777
Skattekostnad	4	2 010 942	1 024 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129 703	3 630 726
Årsresultat		7 129 703	3 630 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129 703	3 630 726
Totalresultat		7 129 703	3 630 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			295 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		7 129 703	3 334 765
Sum overføringer og disponeringer		7 129 703	3 630 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	88 718 003	45 174 851
Sum fordringer		88 718 003	45 174 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 119	2 772 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 119	2 772 301
Sum omløpsmidler		88 986 122	47 947 152
SUM EIENDELER		88 986 122	47 947 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum opptjent egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum egenkapital	7	10 494 468	3 364 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 951 517	940 575
Sum avsetninger for forpliktelser		2 951 517	940 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	73 300 778	40 665 946
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 600 778	40 965 946
Sum langsiktig gjeld		76 552 295	41 906 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939 359	2 675 865
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		1 939 359	2 675 865
Sum gjeld		78 491 654	44 582 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 986 122	47 947 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434806

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 172 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTEDHAGEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 821 172 012
BJERGSTEDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	44 043 152	45 174 851
Sum inntekter		44 043 152	45 174 851
Kostnader			
Varekostnad		32 977 387	38 397 015
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	82 486	823 428
Sum kostnader		33 059 873	39 220 443
Driftsresultat		10 983 279	5 954 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	4 498
Annen finansinntekt		4 109	
Sum finansinntekter		7 929	4 498
Annen rentekostnad		1 849 463	1 262 129
Annen finanskostnad		1 100	42 000
Sum finanskostnader		1 850 563	1 304 129
Netto finans		-1 842 634	-1 299 630
Ordinært resultat før skattekostnad		9 140 645	4 654 777
Skattekostnad	4	2 010 942	1 024 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129 703	3 630 726
Årsresultat		7 129 703	3 630 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129 703	3 630 726
Totalresultat		7 129 703	3 630 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			295 961
Overført til annen egenkapital		7 129 703	3 334 765
Sum overføringer og disponeringer		7 129 703	3 630 726



Organisasjonsnr: 821 172 012
BJERGSTEDHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	88 718 003	45 174 851
Sum fordringer		88 718 003	45 174 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 119	2 772 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 119	2 772 301
Sum omløpsmidler		88 986 122	47 947 152
SUM EIENDELER		88 986 122	47 947 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum opptjent egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum egenkapital	7	10 494 468	3 364 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 951 517	940 575
Sum avsetninger for forpliktelses		2 951 517	940 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	73 300 778	40 665 946



Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 600 778	40 965 946
Sum langsiktig gjeld		76 552 295	41 906 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939 359	2 675 865
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		1 939 359	2 675 865
Sum gjeld		78 491 654	44 582 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 986 122	47 947 152



Organisasjonsnr: 821 172 012
BJERGSTEDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomteutvikling AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bjergstedhagen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjergstedhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 129 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bjergstedhagen AS



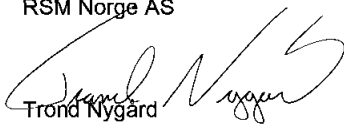
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 16. februar 2021
RSM Norge AS



Trond Nygård
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bjergstedhagen AS
Org.nr 821 172 012

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bjergstedhagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	44 043 152	45 174 851
Sum driftsinntekter		44 043 152	45 174 851
Driftskostnader			
Varekostnad		32 977 387	38 397 015
Annen driftskostnad	3	82 486	823 428
Sum driftskostnader		33 059 873	39 220 443
Driftsresultat		10 983 279	5 954 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	4 498
Annen finansinntekt		4 109	0
Annen rentekostnad		1 849 463	1 262 129
Annen finanskostnad		1 100	42 000
Resultat av finansposter		-1 842 634	-1 299 630
Resultat før skattekostnad		9 140 645	4 654 777
Skattekostnad	4	2 010 942	1 024 051
Årsresultat		7 129 703	3 630 726
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	295 961
Overført til annen egenkapital		7 129 703	3 334 765
Sum overføringer		7 129 703	3 630 726



Bjergstedhagen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	88 718 003	45 174 851
Sum fordringer		<u>88 718 003</u>	<u>45 174 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 119	2 772 301
Sum omløpsmidler		<u>88 986 122</u>	<u>47 947 152</u>
Sum eiendeler		<u>88 986 122</u>	<u>47 947 152</u>



Bjergstedhagen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum opptjent egenkapital		10 464 468	3 334 765
Sum egenkapital	7	10 494 468	3 364 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 951 517	940 575
Sum avsetning for forpliktelser		2 951 517	940 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	73 300 778	40 665 946
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 600 778	40 965 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939 359	2 675 865
Sum kortsiktig gjeld		1 939 359	2 675 865
Sum gjeld		78 491 654	44 582 387
Sum egenkapital og gjeld		88 986 122	47 947 152

Sandnes, 16.02.2021


Njål Østerhus
styreleder/daglig leder


Arild Sie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet.

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Prosjekter under utførelse er i balansen presentert etter nettometoden. Finansutgifter knyttet til prosjekter kostnadsføres løpende. Finanskostnader inngår ikke i beregning av opptjent bidrag på prosjekt under utførelse.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring av leiligheter.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 800. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 010 942	1 024 051
Skattekostnad ordinært resultat	2 010 942	1 024 051

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 140 645	4 654 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 065 765	-6 777 836
Skattepliktig inntekt	-1 925 120	-2 123 058

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	17 843 601	6 777 836	-11 065 765
Sum	17 843 601	6 777 836	-11 065 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 427 615	-2 502 495	1 925 120
Grunnlag for utsatt skatt	13 415 986	4 275 341	-9 140 645
Utsatt skatt (22 %)	2 951 517	940 575	-2 010 942



Note 5 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	88 718 003	45 174 851
Netto kundefordringer	88 718 003	45 174 851

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2020 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	71 374 402	38 397 015
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	17 843 601	6 777 836
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	89 218 003	45 174 851
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-500 000	0
Netto beholdning pr 31.12.	88 718 003	45 174 851

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergstedhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteutvikling AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	3 334 765	3 364 765
Årets resultat	0	7 129 703	7 129 703
Pr 31.12.2020	30 000	10 464 468	10 494 468

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	73 300 778	40 665 946
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	88 718 003	45 174 851
Sum	88 718 003	45 174 851

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 793 500	2 455 200

Selskapet har ved årsskiftet bokført gjeld knyttet til utbygging av leiligheter. Det er forventet at lånet er innbetalt innen 5 år.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0