



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETREVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 747	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 747</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 295	34 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 295</b>	<b>34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 452</b>	<b>103 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 404</b>	<b>103 371</b>
Skattekostnad	2	24 069	22 741
<b>Årsresultat</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 335	80 629
Udekket tap		0	1
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 400	642 400
Sum varige driftsmidler		642 400	642 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 400	642 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593	2 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593	2 747
Sum omløpsmidler		2 593	2 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 993</b>	<b>645 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		188	188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188</b>	<b>-188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 812</b>	<b>29 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 811
Kortsiktig konserngjeld	4	615 181	610 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 181</b>	<b>615 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 181</b>	<b>615 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 993</b>	<b>645 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETREVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 960 742  
SETREVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 747	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 747</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 295	34 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 295</b>	<b>34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 452</b>	<b>103 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 404</b>	<b>103 371</b>
Skattekostnad	2	24 069	22 741
<b>Årsresultat</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 335	80 629
Udekket tap		0	1
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>



Organisasjonsnr: 913 960 742  
SETREVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 400	642 400
Sum varige driftsmidler		642 400	642 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 400	642 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593	2 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593	2 747
Sum omløpsmidler		2 593	2 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 993</b>	<b>645 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		188	188
Sum opptjent egenkapital		-188	-188



Sum egenkapital		29 812	29 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 811
Kortsiktig konserngjeld	4	615 181	610 524
Sum kortsiktig gjeld		615 181	615 335
Sum gjeld		615 181	615 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 993	645 147



Organisasjonsnr: 913 960 742  
SETREVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SETREVEGEN 30 AS**  
913960742  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: LPPH0-3DJ00-SIKE6-UXOEK-F4GX-50Q1G



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 747	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 747</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-34 295	-34 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 295</b>	<b>-34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 452</b>	<b>103 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 404</b>	<b>103 371</b>
Skattekostnad	2	-24 069	-22 741
<b>Årsresultat</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 335	80 629
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 335</b>	<b>80 630</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPPH0-3DJO0-SIKE6-UXOEK-F4GX-50Q1G



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 400	642 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 400</b>	<b>642 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 400</b>	<b>642 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593	2 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 593</b>	<b>2 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 593</b>	<b>2 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 993</b>	<b>645 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPPH0-3DJ00-SIKE6-UXOEK-F4GX-50Q1G



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-188	-188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188</b>	<b>-188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 812</b>	<b>29 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 811
Kortsiktig konserngjeld	4	615 181	610 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 181</b>	<b>615 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 181</b>	<b>615 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 993</b>	<b>645 147</b>

Bamble, 15.04.2024

Morgan Johnsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LPPH0-3DJ00-SIKE6-UXOEK-F4AGX-50Q1G



## Noter til regnskapet for 2023

Setrevegen 30 AS – Org.nr. 913 960 742

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom i Brevik i Porsgrunn kommune. Eiendommen har kostpris på kr. 761 865, mens bokført verdi utgjør kr. 642 400. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023.

## Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	24 069
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 069</b>

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	- 119 456	- 119 456	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 119 456	- 119 456	0
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 26 280 ved utgangen av 2023

## Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapet har ved utgangen av 2023 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (inkl. avsatt konsernbidrag i 2023):

Gjeld til Limbus Holding AS	- 413 098
Gjeld til Umbilicus Eiendom AS (Konsernbidrag kr. 109 404 i 2023)	- 202 083

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Morgan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-06-04 07:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPPH0-3DJ00-SIKE6-UXOEK-F4GX-50Q1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>