



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 998	233 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 998</b>	<b>233 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 766	67 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 766</b>	<b>67 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 231</b>	<b>165 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		226 960	172 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 960</b>	<b>172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 559</b>	<b>-172 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	8 673	-7 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 323 343	4 323 343
Sum varige driftsmidler		4 323 343	4 323 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 323 343	4 323 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 490	0
Sum fordringer		7 490	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102	7 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102	7 290
Sum omløpsmidler		13 592	7 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 136 000	1 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	266 922	275 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 922</b>	<b>-275 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>869 078</b>	<b>860 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 898	3 470 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 898</b>	<b>3 470 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 898</b>	<b>3 470 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 960	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 467 858</b>	<b>3 470 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 998	233 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 998</b>	<b>233 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 766	67 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 766</b>	<b>67 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 231</b>	<b>165 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		226 960	172 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 960</b>	<b>172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 559</b>	<b>-172 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	8 673	-7 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 323 343	4 323 343
Sum varige driftsmidler		4 323 343	4 323 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 323 343	4 323 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 490	0
Sum fordringer		7 490	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102	7 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102	7 290
Sum omløpsmidler		13 592	7 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 136 000	1 136 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 000	1 136 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	266 922	275 595



Sum opptjent egenkapital	-266 922	-275 595
Sum egenkapital	869 078	860 405
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 412 898	3 470 228
Sum annen langsiktig gjeld	3 412 898	3 470 228
Sum langsiktig gjeld	3 412 898	3 470 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 960	0
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	54 960	0
Sum gjeld	3 467 858	3 470 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3412898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4323343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**DØNNA BOLIGSELSKAP AS**  
998425263  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
998 425 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 998	233 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 998</b>	<b>233 208</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-57 766	-67 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 766</b>	<b>-67 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 231</b>	<b>165 453</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		401	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-226 960	-172 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-226 960</b>	<b>-172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 559</b>	<b>-172 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	8 673	-7 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 673</b>	<b>-7 497</b>



DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
998 425 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 323 343	4 323 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 490	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 490</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 102	7 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 102</b>	<b>7 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 592</b>	<b>7 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>



DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
998 425 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 136 000	1 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-266 922	-275 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 922</b>	<b>-275 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>869 078</b>	<b>860 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 898	3 470 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 898</b>	<b>3 470 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 960	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 467 858</b>	<b>3 470 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 935</b>	<b>4 330 633</b>

Dønna, 31.05.2024

Ronny Drogseth Olsen  
styrets leder

Håvard Lorentzsen  
styremedlem

Asvar Nikolai Olsen  
styremedlem

Heidi Ellin Vold Lorentzsen  
varamedlem

Ann-Marie Johanne Olsson  
varamedlem

Børge Lorentzsen  
daglig leder



DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
998 425 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DØNNA BOLIGSELSKAP AS  
998 425 263

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	8 673	-7 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	7 497
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-285 242	-276 569	-8 673
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-285 242</b>	<b>-276 569</b>	<b>-8 673</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	285 242	276 569	8 673
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 136 000	-275 595	860 405
Årsresultat	0	8 673	8 673
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 136 000</b>	<b>-266 922</b>	<b>869 078</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 412 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 323 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 136	1 000	1 136 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SSINVEST AS	568	50,00	Ordinære
OLSEN MASKIN & TRANSPORT HOLDING AS	568	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 136</b>	<b>100</b>	