



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROLE AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 26B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 296	321 532
Sum inntekter		2 548 296	321 532
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 991	149 235
Sum kostnader		137 991	149 235
Driftsresultat		2 410 305	172 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 746	5 877
Annen finansinntekt		78 579	122 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			311 896
Sum finansinntekter		98 325	440 113
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 489	80 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-195 999
Annen rentekostnad		109 451	193 282
Annen finanskostnad			196 000
Sum finanskostnader		179 941	273 984
Netto finans		-81 616	166 129
Resultat før skattekostnad		2 328 689	338 426
Skattekostnad på resultat	1	510 956	-3 389
Årsresultat		1 817 733	341 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 733	341 815
Totalresultat		1 817 733	341 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	2	4 000 000	
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 182 267	341 815
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 817 733	341 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 282
Sum immaterielle eiendeler			4 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 863 335	6 263 335
Sum varige driftsmidler		3 863 335	6 263 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 906 391	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 234 000	1 634 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 625 852	2 162 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 766 243	3 896 050
Sum anleggsmidler		8 629 578	10 163 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 322	266 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 322	266 639
Sum omløpsmidler		665 322	266 639
SUM EIENDELER		9 294 900	10 430 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 543 495	7 725 762
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		5 543 495	7 725 762
Sum egenkapital		5 643 495	7 825 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 300 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	393
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 303 065	
Annen kortsiktig gjeld		47 901	4 151
Sum kortsiktig gjeld		2 351 405	4 544
Sum gjeld		3 651 405	2 604 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 900	10 430 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 191 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROLE AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 26B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 691
KROLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 296	321 532
Sum inntekter		2 548 296	321 532
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 991	149 235
Sum kostnader		137 991	149 235
Driftsresultat		2 410 305	172 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 746	5 877
Annen finansinntekt		78 579	122 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			311 896
Sum finansinntekter		98 325	440 113
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 489	80 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-195 999
Annen rentekostnad		109 451	193 282
Annen finanskostnad			196 000
Sum finanskostnader		179 941	273 984
Netto finans		-81 616	166 129
Resultat før skattekostnad		2 328 689	338 426
Skattekostnad på resultat	1	510 956	-3 389
Årsresultat		1 817 733	341 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 733	341 815
Totalresultat		1 817 733	341 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2	4 000 000	
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 182 267	341 815



Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 817 733	341 815



Organisasjonsnr: 994 191 691
KROLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		4 282
Sum immaterielle eiendeler			4 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	3 863 335	6 263 335
Sum varige driftsmidler		3 863 335	6 263 335

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 906 391	100 000
-----------------------------	--	-----------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	1 234 000	1 634 000
---------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 625 852	2 162 050
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		4 766 243	3 896 050
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		4 766 243	3 896 050
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 629 578	10 163 667
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		665 322	266 639
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		665 322	266 639
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		665 322	266 639
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		665 322	266 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 294 900	10 430 306
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 543 495	7 725 762
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		5 543 495	7 725 762
Sum egenkapital		5 643 495	7 825 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 300 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	393
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 303 065	
Annen kortsiktig gjeld		47 901	4 151
Sum kortsiktig gjeld		2 351 405	4 544
Sum gjeld		3 651 405	2 604 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 900	10 430 306



Organisasjonsnr: 994 191 691
KROLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Krole AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 191 691



RESULTATREGNSKAP

KROLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 548 296	321 532
Sum driftsinntekter		2 548 296	321 532
Annen driftskostnad		137 991	149 235
Sum driftskostnader		137 991	149 235
Driftsresultat		2 410 305	172 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 746	5 877
Annen finansinntekt		78 579	122 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	311 896
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 489	80 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-195 999
Annen rentekostnad		109 451	193 282
Annen finanskostnad		0	196 000
Resultat av finansposter		-81 616	166 129
Resultat før skattekostnad		2 328 689	338 426
Skattekostnad på resultat	1	510 956	-3 389
Årsresultat		1 817 733	341 815
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	2	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 182 267	341 815
Sum overføringer		1 817 733	341 815

KROLE AS

SIDE 2



BALANSE

KROLE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	4 282
Sum immaterielle eiendeler		0	4 282
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 863 335	6 263 335
Sum varige driftsmidler		3 863 335	6 263 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 906 391	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 234 000	1 634 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 625 852	2 162 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 766 243	3 896 050
Sum anleggsmidler		8 629 578	10 163 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 322	266 639
Sum omløpsmidler		665 322	266 639
Sum eiendeler		9 294 900	10 430 306



BALANSE

KROLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 543 495	7 725 762
Sum opptjent egenkapital		5 543 495	7 725 762
Sum egenkapital		5 643 495	7 825 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 300 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		439	393
Konserngjeld	5	2 303 065	0
Annen kortsiktig gjeld		47 901	4 151
Sum kortsiktig gjeld		2 351 405	4 544
Sum gjeld		3 651 405	2 604 544
Sum egenkapital og gjeld		9 294 900	10 430 306

Oslo, 22.04.2026
Styret i Krole AS

Øyvind Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Emil Rognstad Ludvigsen
styremedlem



Selskapet driver med investeringer i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

ØVRIGE AKSJEINVESTERINGER

Investering i børsnoterte aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige aksjer er klassifisert som anleggsmidler. Samtlige aksjeinvesteringer er bokført etter laveste verdis prinsipp.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	506 674
Endring i utsatt skattefordel	4 282
Skattekostnad ordinært resultat	510 956
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 328 689
Permanente forskjeller	-6 161
Avgitt konsernbidrag	-2 303 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 463
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	506 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 674
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	7 725 762	7 825 762
Årets resultat				1 817 733	1 817 733
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	5 543 495	5 643 495



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	6 263 335
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 263 335
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	6 263 335
Avgang i året	- 2 400 000
Bokført verdi 31.12.2025	3 863 335

Bygning og annen fast eiendom består av en leiligheter. Leiligheten er ikke avskrevet. Den langsiktige verdiendringen på leilighetene vil kompensere for slitasjen i leilighetene som følge av utleie.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-1 300 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 863 335

All selskapets gjeld forfaller om mer enn fem år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 234 000	1 634 000
Sum	1 234 000	1 634 000

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt kr 1 234 000

Fordringen gjelder selskapets eneste datterselskap:
Vitalmolar AS Eierandel 90,12%.
Årsresultat 2025 225 541
Egenkapital 31.12.2025 761.879

Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Vitalmolar AS kr 2.783 811