



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 847	485 117
Annen driftsinntekt		285 188	277 144
Sum inntekter		786 035	762 261
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 953 499	2 799 655
Sum kostnader		3 953 499	2 799 655
Driftsresultat		-3 167 464	-2 037 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 155	19 699
Sum finansinntekter		16 155	19 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 045 884	3 044 438
Annen rentekostnad		5 856	
Annen finanskostnad		65	51 656
Sum finanskostnader		6 051 805	3 096 094
Netto finans		-6 035 650	-3 076 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 203 114	-5 113 789
Skattekostnad på resultat	7	-2 024 685	-1 125 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 178 429	-3 988 756
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-7 178 429	-3 988 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 178 429	-3 988 756
Totalresultat		-7 178 429	-3 988 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-7 178 429	-3 988 756
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 178 429	-3 988 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	32 226 784	30 202 099
Sum immaterielle eiendeler		32 226 784	30 202 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 800 193	165 064 276
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		176 800 193	165 064 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		209 026 977	195 266 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 134	9 134
Sum fordringer		9 134	9 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 705	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 705	
Sum omløpsmidler		257 839	9 134
SUM EIENDELER		209 284 816	195 275 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 815 404	28 993 833
Sum opptjent egenkapital		21 815 404	28 993 833
Sum egenkapital		31 915 404	39 093 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	176 776 911	150 731 027
Sum annen langsiktig gjeld		176 776 911	150 731 027
Sum langsiktig gjeld		176 776 911	150 731 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	522 858	2 794 519
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		34 216	
Annen kortsiktig gjeld	2	35 426	2 656 130
Sum kortsiktig gjeld		592 501	5 450 649
Sum gjeld		177 369 412	156 181 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 284 816	195 275 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 847	485 117
Annen driftsinntekt		285 188	277 144
Sum inntekter		786 035	762 261
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 953 499	2 799 655
Sum kostnader		3 953 499	2 799 655
Driftsresultat		-3 167 464	-2 037 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 155	19 699
Sum finansinntekter		16 155	19 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 045 884	3 044 438
Annen rentekostnad		5 856	
Annen finanskostnad		65	51 656
Sum finanskostnader		6 051 805	3 096 094
Netto finans		-6 035 650	-3 076 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-9 203 114	-5 113 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 024 685	-1 125 033
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	-7 178 429	-3 988 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 178 429	-3 988 756
Totalresultat		-7 178 429	-3 988 756
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-7 178 429	-3 988 756
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 178 429	-3 988 756



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	32 226 784	30 202 099
Sum immaterielle eiendeler		32 226 784	30 202 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 800 193	165 064 276
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		176 800 193	165 064 276

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		209 026 977	195 266 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 134	9 134
Sum fordringer		9 134	9 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	248 705	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 705	
Sum omløpsmidler		257 839	9 134

SUM EIENDELER		209 284 816	195 275 509
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 815 404	28 993 833
Sum opptjent egenkapital		21 815 404	28 993 833
Sum egenkapital		31 915 404	39 093 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	176 776 911	150 731 027
Sum annen langsiktig gjeld		176 776 911	150 731 027
Sum langsiktig gjeld		176 776 911	150 731 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	522 858	2 794 519
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		34 216	
Annen kortsiktig gjeld	2	35 426	2 656 130
Sum kortsiktig gjeld		592 501	5 450 649
Sum gjeld		177 369 412	156 181 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 284 816	195 275 509



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

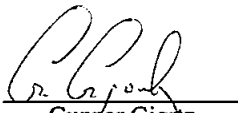
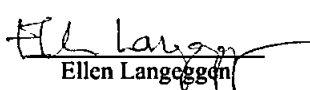
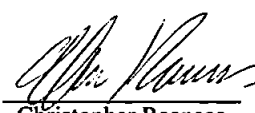


Resultatregnskap			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		500 847	485 117
Annen driftsinntekt		285 188	277 144
Sum driftsinntekter		<u>786 035</u>	<u>762 261</u>
Annen driftskostnad		3 953 499	2 799 655
Sum driftskostnader		<u>3 953 499</u>	<u>2 799 655</u>
Driftsresultat		<u>-3 167 464</u>	<u>-2 037 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 155	19 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 045 884	3 044 438
Annen rentekostnad		5 856	0
Annen finanskostnad		65	51 656
Resultat av finansposter		<u>-6 035 650</u>	<u>-3 076 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 203 114	-5 113 789
Skattekostnad på resultat	7	-2 024 685	-1 125 033
Resultat		<u>-7 178 429</u>	<u>-3 988 756</u>
Årsresultat		<u>-7 178 429</u>	<u>-3 988 756</u>
Overføringer			
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-7 178 429	-3 988 756
Sum overføringer		<u>-7 178 429</u>	<u>-3 988 756</u>



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	32 226 784	30 202 099
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 226 784</u>	<u>30 202 099</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 800 193	165 064 276
Sum varige driftsmidler		<u>176 800 193</u>	<u>165 064 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 026 977</u>	<u>195 266 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 134	9 134
Sum fordringer		<u>9 134</u>	<u>9 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 705	0
Sum omløpsmidler		<u>257 839</u>	<u>9 134</u>
Sum eiendeler		<u>209 284 816</u>	<u>195 275 509</u>



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>21 815 404</u>	<u>28 993 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 815 404</u>	<u>28 993 833</u>
Sum egenkapital		<u>31 915 404</u>	<u>39 093 833</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>176 776 911</u>	<u>150 731 027</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 776 911</u>	<u>150 731 027</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	522 858	2 794 519
Skyldig offentlige avgifter		34 216	0
Annen kortsiktig gjeld	2	35 426	2 656 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>592 501</u>	<u>5 450 649</u>
Sum gjeld		<u>177 369 412</u>	<u>156 181 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 284 816</u>	<u>195 275 509</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggan styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			Side 3



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	364 337 821	12 576 653	152 487 623	529 402 097
Tilgang	0	0	11 735 916	11 735 916
Anskaffelseskost pr 31.12	364 337 821	12 576 653	164 223 539	541 138 013
Akk. nedskrivninger pr 31.12	-364 337 821	0	0	-364 337 821
Bokført verdi 31.12	0	12 576 653	164 223 539	176 800 193
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Selskapets eiendom i Biskop Gunnerusgate 14 B i Oslo er regnskapsmessig avskrevet til kr 0. Bygget som er oppført på eiendommen skal rives for oppføring av et nytt forretningsbygg, med tilhørende aktiverte kostnader på anlegg under utførelse.

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	248 705	-2 620 951
Sum	248 705	-2 620 951

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld. Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 100 000	28 993 833	39 093 833
Årets resultat	0	-7 178 429	-7 178 429
Pr 31.12.2022	10 100 000	21 815 404	31 915 404

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 10 100 000 fordelt på 10 100 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	176 776 911	150 731 027
Sum	176 776 911	150 731 027

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	176 776 911	150 731 027
Sum	176 776 911	150 731 027

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	176 776 911	150 731 027
Sum langsiktig gjeld	176 776 911	150 731 027

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsern	194 052	2 794 519
Sum kortsiktig gjeld	194 052	2 794 519

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 024 685	-1 125 033
Skattekostnad ordinært resultat	-2 024 685	-1 125 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 203 114	-5 113 789
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 203 114	-5 113 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 203 114	-5 113 789
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 024 685	-1 125 034
Sum	-2 024 685	-1 125 034
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-100 496 278	-100 496 278	0
Sum	-100 496 278	-100 496 278	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 989 105	-36 785 991	9 203 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 485 383	-137 282 269	9 203 114
Utsatt skattefordel (22 %)	32 226 784	30 202 099	-2 024 685

Side 7



Til generalforsamlingen i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.