



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 611 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOETABLERING AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 402 620	24 433 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 402 620</b>	<b>24 433 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 273 484	19 604 937
Lønnskostnad	5	1 321 409	2 437 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 120	180 029
Annen driftskostnad	5	679 004	917 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 433 017</b>	<b>23 139 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 030 397</b>	<b>1 293 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 590	132 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 590</b>	<b>132 793</b>
Annen rentekostnad		-1 019 914	311 412
Annen finanskostnad		343 772	85 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 142</b>	<b>396 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 733</b>	<b>-263 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 281 664</b>	<b>1 030 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-293 834	215 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			814 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-987 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 493	227 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 303</b>	<b>2 522 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Obligasjoner og andre fordringer		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 502 633</b>	<b>15 502 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 865 936</b>	<b>18 025 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 853 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 183	131 842
Andre kortsiktige fordringer		25 180 319	18 465 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 191 502</b>	<b>18 597 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 175 240	23 895 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 175 240</b>	<b>23 895 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 366 743</b>	<b>50 345 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 232 678</b>	<b>68 370 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 542 334	17 530 164
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 542 334</b>	<b>17 530 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 742 334</b>	<b>17 730 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 645 422
Aksjonærlån		15 812 447	15 846 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 512 447</b>	<b>49 491 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 512 447</b>	<b>49 491 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 801 499	522 570
Betalbar skatt	4		215 990
Skattetrekk og andre trekk		46 178	169 755
Annen kortsiktig gjeld	8	130 220	240 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 898</b>	<b>1 149 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 490 344</b>	<b>50 640 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 232 678</b>	<b>68 370 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 611 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOETABLERING AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 402 620	24 433 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 402 620</b>	<b>24 433 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 273 484	19 604 937
Lønnskostnad	5	1 321 409	2 437 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 120	180 029
Annen driftskostnad	5	679 004	917 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 433 017</b>	<b>23 139 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 030 397</b>	<b>1 293 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 590	132 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 590</b>	<b>132 793</b>
Annen rentekostnad		-1 019 914	311 412
Annen finanskostnad		343 772	85 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 142</b>	<b>396 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 733</b>	<b>-263 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 281 664</b>	<b>1 030 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-293 834	215 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			814 305
Overført fra annen egenkapital		-987 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 830</b>	<b>814 305</b>





Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 493	227 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 303</b>	<b>2 522 423</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Obligasjoner og andre fordringer		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 502 633</b>	<b>15 502 633</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 865 936</b>	<b>18 025 056</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>			<b>7 853 551</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		11 183	131 842
Andre kortsiktige fordringer		25 180 319	18 465 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 191 502</b>	<b>18 597 012</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 175 240	23 895 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 175 240</b>	<b>23 895 160</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 366 743</b>	<b>50 345 723</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 232 678</b>	<b>68 370 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 542 334	17 530 164
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 542 334</b>	<b>17 530 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 742 334</b>	<b>17 730 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 700 000	33 645 422
Aksjonærlån		15 812 447	15 846 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 512 447</b>	<b>49 491 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 512 447</b>	<b>49 491 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 801 499	522 570
Betalbar skatt	4		215 990
Skattetrekk og andre trekk		46 178	169 755
Annen kortsiktig gjeld	8	130 220	240 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 898</b>	<b>1 149 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 490 344</b>	<b>50 640 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 232 678</b>	<b>68 370 779</b>



Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



# Årsregnskap

## 2020

### Boetablering AS

*S.S.*

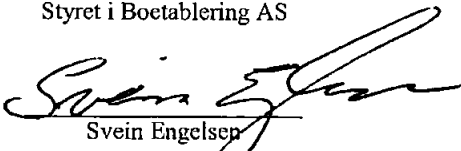


<b>Resultatregnskap</b>			
Boetablering AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 402 620	24 433 827
Sum driftsinntekter		<u>6 402 620</u>	<u>24 433 827</u>
Varekostnad		6 273 484	19 604 937
Lønnskostnad	5	1 321 409	2 437 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 120	180 029
Annen driftskostnad	5	679 004	917 088
Sum driftskostnader		<u>8 433 017</u>	<u>23 139 867</u>
Driftsresultat		<u>-2 030 397</u>	<u>1 293 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 590	132 793
Annen rentekostnad		-1 019 914	311 412
Annen finanskostnad		343 772	85 046
Resultat av finansposter		<u>748 733</u>	<u>-263 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 664	1 030 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-293 834	215 990
Ordinært resultat		<u>-987 830</u>	<u>814 305</u>
Årsresultat		<u>-987 830</u>	<u>814 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	814 305
Overført fra annen egenkapital		987 830	0
Sum overføringer		<u>-987 830</u>	<u>814 305</u>



<b>Balanse</b>			
Boetablering AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 493	227 613
Sum varige driftsmidler		<u>2 363 303</u>	<u>2 522 423</u>
Investeringer i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Obligasjoner og andre fordringer		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 502 633</u>	<u>15 502 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 865 936</u>	<u>18 025 056</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Hus under oppføring		<u>0</u>	<u>7 853 551</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 183	131 842
Andre kortsiktige fordringer		25 180 319	18 465 171
Sum fordringer		<u>25 191 502</u>	<u>18 597 012</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>15 175 240</u>	<u>23 895 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 366 743</u>	<u>50 345 723</u>
Sum eiendeler		<u>68 232 678</u>	<u>68 370 779</u>



<b>Balanse</b>			
Boetablering AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 542 334</u>	<u>17 530 164</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>16 542 334</b></u>	<u><b>17 530 164</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>16 742 334</b></u>	<u><b>17 730 164</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 645 422
Aksjonærlån		<u>15 812 447</u>	<u>15 846 155</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>49 512 447</b></u>	<u><b>49 491 577</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 801 499	522 570
Betalbar skatt	4	0	215 990
Skattetrekk og andre trekk		46 178	169 755
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>130 220</u>	<u>240 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 977 898</b></u>	<u><b>1 149 037</b></u>
Sum gjeld		<u><b>51 490 344</b></u>	<u><b>50 640 615</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>68 232 678</b></u>	<u><b>68 370 779</b></u>
Bergen, 22.06.2021 Styret i Boetablering AS			
 Svein Engelsen Styrets leder			
Boetablering AS		Side 3	



## Noter 2020

### Boetablering AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Hus under oppføring (anleggskontrakter)

Inntekt ved salg av hus under oppføring regnskapsføres i takt med fullføringen av husene. Det regnskapsføres ikke fortjenesteelement for hus som er ferdig, men som ikke er overlevert.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter 2020

### Boetablering AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garantier og reklamasjoner

Antatte garantiforpliktelser og reklamasjoner balanseføres etter vurderte kostnader som antas å påløpe.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Transp.midl	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	73 716	2 294 810	2 221 125	4 589 651
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-73 716	0	-2 152 632	-2 226 348
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>2 294 810</b>	<b>68 493</b>	<b>2 363 303</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159 120</b>	<b>159 120</b>
Avskrivningssatser/-tid	5 år		3 år	

#### Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 18 586 bundne skattetrekksmidler.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-35 972	-62 084	26 112
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-483 308	-386 647	-96 661
Sum midlertidige forskjeller	-519 280	-448 731	-70 549
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-519 280	-448 731	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-114 242	-98 721	15 521

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med NRS 8.



## Noter 2020

### Boetablering AS

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-1 281 664
Permanente forskjeller	16 604
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-70 549
Verdiendring finansielle instrumenter	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 335 609
Betalbar skatt 22%	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Koronatiltak, skatteverdi av underskudd tilbakeføres	-293 834
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-293 834</b>

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	1 055 034	2 008 088
Arbeidsgiveravgift	161 407	301 899
Pensjonsytelser	62 883	36 200
Andre ytelser	42 084	91 626
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 321 408</b>	<b>2 437 813</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt 3 personer innmeldt i denne ordningen.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 3 personer.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	452 400	
Annen godtgjørelse	17 038	

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 27 500 for revisjon og kr 16 550 for annen regnskapsteknisk bistand. Videre er det fakturert kr 9700 i bistand til kompensasjonssøknad. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter 2020

### Boetablering AS

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Selskapets aksjonærer er :

Engelsen Holding AS

Eierandel

100 %

Engelsen Holding AS er eiet av daglig leder og styreformann i Boetablering AS, Svein Erik Engelsen.

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 31.12.2019	200 000	17 530 164		17 730 164
Årets resultat		-987 830		-987 830
Avsatt utbytte		0		0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>16 542 334</b>	<b>0</b>	<b>16 742 334</b>

#### Note nr 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldige feriepenger.

#### Note nr 9 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital pr.31.12.	Resultat 2020	EK 2020	Bokført verdi
ATS 20 AS	100 %	30 000	-11 359	1 222 194	7 769 502
ATS 21 AS	100 %	30 000	-11 359	1 561 212	7 733 131
Sum aksjer i datter					<b>15 502 633</b>

#### Note nr 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har lån i Nordea der banken har sikkerhet i selskapets tomteområder (under utvikling), og tomter i selskapets datterselskaper ATS 20 AS og ATS 21 AS.

Gjeld som er sikret med pant

33 700 000



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



SIGMA REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Boetablering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boetablering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 987 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Lilleåsveien 41  
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no)  
Web: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

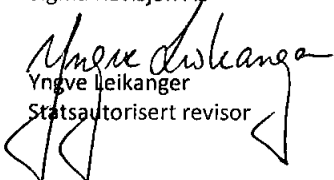
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor