



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 604	11 563
Sum kostnader		23 604	11 563
Driftsresultat		-23 604	-11 563
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 604	-11 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 604	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 604	-11 563
Totalresultat		-23 604	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 604	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-23 604	-11 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	30 000	29 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	39 000
Sum anleggsmidler		40 000	39 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	-265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	-265
Sum omløpsmidler		111	-265
SUM EIENDELER		40 111	38 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		340 914	317 310
Sum opptjent egenkapital		-340 914	-317 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-310 914	-287 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	331 055	321 055
Sum annen langsiktig gjeld		331 055	321 055
Sum langsiktig gjeld		331 055	321 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 970	4 990
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		19 970	4 990
Sum gjeld		351 025	326 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 111	38 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480624

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Øvreveien 6B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 604	11 563
Sum kostnader		23 604	11 563
Driftsresultat		-23 604	-11 563
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 604	-11 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 604	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 604	-11 563
Totalresultat		-23 604	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 604	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-23 604	-11 563



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

10 000

10 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

30 000

29 000

Sum finansielle

anleggsmidler

40 000

39 000

Sum anleggsmidler

40 000

39 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

111

-265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

111

-265

Sum omløpsmidler

111

-265

SUM EIENDELER

40 111

38 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

340 914

317 310

Sum opptjent egenkapital

-340 914

-317 310

Sum egenkapital

3

-310 914

-287 310

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	331 055	321 055
Sum annen langsiktig gjeld		331 055	321 055
Sum langsiktig gjeld		331 055	321 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 970	4 990
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		19 970	4 990
Sum gjeld		351 025	326 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 111	38 735



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jar Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 013 616



RESULTATREGNSKAP

JAR EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 604	11 563
Sum driftskostnader		23 604	11 563
Driftsresultat		-23 604	-11 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 604	-11 563
Årsresultat	3	-23 604	-11 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 604	11 563
Sum overføringer		-23 604	-11 563



BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	4	30 000	29 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	39 000
Sum anleggsmidler		40 000	39 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	-265
Sum omløpsmidler		111	-265
Sum eiendeler		40 111	38 735



BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-340 914	-317 310
Sum opptjent egenkapital		-340 914	-317 310
Sum egenkapital	3	-310 914	-287 310
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	331 055	321 055
Sum annen langsiktig gjeld		331 055	321 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 970	4 990
Sum kortsiktig gjeld		19 970	4 990
Sum gjeld		351 025	326 045
Sum egenkapital og gjeld		40 111	38 735

Sortland, 26.05.2025
Styret i Jar Eiendom Sortland AS

Jørn Arve Røe
styreleder/daglig leder



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 604	-11 563
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 604	-11 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 323	-278 719	23 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 323	278 719	-23 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-317 310	-287 310
Årets resultat		-23 604	-23 604
Pr 31.12.2024	30 000	-340 914	-310 914

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- kost
DS/FKV/TS				
Maurnesgruppen AS	SORTLAND	25,0%	25,0%	10 000
Sum				10 000

JAR EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 6



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Note 5 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I JAR EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Arve Røe	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Arve Røe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør kr. 331 055.

Selskapet finansieres av aksjonær. Det vurderes å konvertere gjeld til egenkapital.