



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 065	1 043 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 065</b>	<b>1 043 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 848 352	946 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 812</b>	<b>1 012 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 747</b>	<b>30 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 237	2 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>2 502</b>
Annen finanskostnad		117 963	22 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 963</b>	<b>22 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 726</b>	<b>-19 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 473	11 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 270	904 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 270	904 875
Sum omløpsmidler		2 783 270	904 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			249 491
Udekket tap		604 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 982</b>	<b>249 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-604 982</b>	<b>249 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 370 124	495 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 124</b>	<b>495 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 124</b>	<b>495 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		674	104
Leverandørgjeld		3 604	146 799
Annen kortsiktig gjeld		13 850	12 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 128</b>	<b>159 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 388 252</b>	<b>655 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 069 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 984 069 642  
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 065	1 043 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 065</b>	<b>1 043 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 848 352	946 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 812</b>	<b>1 012 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 747</b>	<b>30 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 237	2 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>2 502</b>
Annen finanskostnad		117 963	22 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 963</b>	<b>22 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 726</b>	<b>-19 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 473	11 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>



Organisasjonsnr: 984 069 642  
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 270	904 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 270	904 875
Sum omløpsmidler		2 783 270	904 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			249 491
Udekket tap		604 982	
Sum opptjent egenkapital		-604 982	249 491



Sum egenkapital	-604 982	249 491
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 370 124	495 565
Sum annen langsiktig gjeld	3 370 124	495 565
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 370 124</b>	<b>495 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	674	104
Leverandørgjeld	3 604	146 799
Annen kortsiktig gjeld	13 850	12 916
Sum kortsiktig gjeld	18 128	159 819
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 388 252</b>	<b>655 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>



Organisasjonsnr: 984 069 642  
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Etterstadkroken 5 G Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 5. april - 8. april 2022

Selskapsnummer: 5408





## Velkommen til årsmøte i Etterstadkroken 5 G Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. april kl. 09:00 og lukker 8. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5408>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg

Med vennlig hilsen,

**Styret i Etterstadkroken 5 G Sameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Forslag til vedtak**

Martina Helene Baldacchino fra OBOS leder det digitale møtet.

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Evelyn Faarlund Øksenvåg og Marianne Knudsen

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at underskudd dekkes av egenkapital

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

- 1. 5408 Årsrapport til styrerommet rv.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

### **Styrets innstilling**

Styrehonorar er en kompensasjon for det arbeidet styret gjør gjennom året. Styret gjør ikke denne jobben av økonomiske grunner, men fordi vi ønsker å ivareta og drifte sameiet på en best mulig måte for beboere.

I perioder med flere og større vedlikeholdsprosjekt slik året 2020/2021 var og med de prosjektene som er planlagt for 2022 vil det bli en større belastning på styret med innhenting av tilbud, befaringer, kontakt med entreprenør før, under og etter prosjekt.

Mye av dette arbeidet foregår naturligvis i normal arbeidstid når entreprenører og utførende aktører er på jobb, noe som gjør at vi i styret må til tider ta oss fri fra vårt daglige arbeid.

Det mer ordinære styrearbeidet som styremøter, økonomi, kommunikasjon med forretningsfører, henvendelser fra beboere, utsendelse av informasjon etc foregår i stor grad i styrets fritid.

Styrehonoraret er i dag på kr 60 000,- pr år, og har vært uendret siden 2017.

Styret fremmer et forslag om økning av styrehonorar til kr 80 000,- pr år, da vi ser det er flere prosjekter planlagt for de kommende årene som krever mer tid og oppfølging fra styret.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alan Asiligwa Kidula  
Vedkommende er håndverker av yrke og styret ser det fordelaktig for kommende vedlikeholdsprosjekt i sameiet.
- Stefan Odd Gruszczynski

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Oddvar Ask

Sak 7

## Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Reinholdt Jensen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Christian Kjemperud

**Valg av 1 stemmeberettiget** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som stemmeberettiget :

- Christian Kjemperud
- Maria Reinholdt Jensen





## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Etterstadkroken 5 G Sameie  
avholdes fra 5. april 2022 kl. 09:00 til 08. april kl. 09:00 digitalt.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår at underskudd dekkes av egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av ett styremedlemmer for to år
- B) Valg av ett varamedlemmer for ett år
- C) Valg av ett styremedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg
- D) Valg av ett varamedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg
- E) Valg av én stemmeberettiget person til årsmøtet for Etterstadkroken Vel

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Christian Nordgård Kjemperud	Etterstadkroken 5 G
Styremedlem	Maria Reinholdt Jensen	Etterstadkroken 5 G
Styremedlem	Inger Lomeland	Etterstadkroken 5 G
Varamedlem	Oddvar Ask	Etterstadkroken 5 G

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Etterstadkroken 5 G Sameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Etterstadkroken 5 G Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984069642, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Etterstadkroken 5 G

Gårds- og bruksnummer:

135 50

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Etterstadkroken 5 G Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid 2021/2022

Som kjent flyttet tidligere styreleder Marianne i 2021, og nytt styre ble sammensatt. Christian Kjemperud ble valgt inn som styreleder, Inger Lomeland fortsatte som styremedlem samt at Maria Reinholdt Jensen ble valgt inn som nytt styremedlem. Med ny styreleder og et nytt styremedlem har vi brukt noe tid på å finne en god fordeling på oppgaver som faller på styret. Inger sitter også som representant i Etterstadkroken garasjelag og vel.

Styret har gjennomført fysiske møter der det har vært mulig, i tillegg har vi løpende dialog på digitale plattformer.

### OPPGAVER STYRET HAR UTFØRT I 2021/2022

- Gjennomført ny drenering på fremsiden (ved inngang) av bygget
- Dialog med Selvaag prosjekt om prosjekter som bør gjennomføres i 2022
- Justert / reparert balkongdører som lot seg reparere
- Byttet ut balkongdører som ikke lot seg reparere
- Gjennomført verne- / HMS runde i bygget
- Behandlet henvendelser fra beboere, informert beboere i ulike kanaler, fulgt opp økonomiske spørsmål som økning i fellesutgifter, lån, budsjettering etc.

### PLANLAGTE OPPGAVER STYRET SKAL GJENNOMFØRE I KOMMENDE PERIODE (2022/2023)

Prosjekter som igangsettes 2022 er på bakgrunn av en tilstandsrapport gjennomført av Selvaag prosjekt.

- Utbedring av tak (inkludert inngang)
- Revidering av samtlige service avtaler sameiet har
  - Leverandører byttes ut fortløpende dersom det er hensiktsmessig

### SAMEIET 5G I DAG HAR KONTRAKTER OG AVTALER MED FØLGENDE:

- OBOS (Drift og konsulenttjenester pluss vedlikeholdsplan)
- If forsikring
- Bravida Oslo (Internkontroll av strømmnett)
- Reber Schindler Heis AS (Serviceavtale)
- Bramo Glass & klima (Røkluke m/motor i taket)
- Reiduns Renhold AS (Boning og vask av fellesareal)
- Trygge Rom AS (Låssystem)
- Telenor (Telefon i heis)

### GJENNOM ETTERSTADKROKEN VEL HAR VI AVTALE MED:

- Vaktmestertjenesten
- ESMI AS (Brannvern)
- Bravida (Oras as) (Ventilasjonssystem på tak og i garasjene)
- Telia
- P-Norge (Parkering og overvåking garasjer)
- Anticimex skadedyrkontroll (Fjerne mus og rotter)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 178 065.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 916 812.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **854 473** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 2 765 142. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet midler til ordinær drift og vedlikehold.

Det er planlagt gjennomføring av takteking så fort som mulig i 2022. Dette arbeidet har vært planlagt gjennomført i lengre tid, men fremskyndes nå grunnet vanninntrenging fra tak til en leilighet i 7.etg.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken skadehistorikken i Etterstadkroken 5 G Sameie.

### Lån

Etterstadkroken 5 G Sameie har lån i OBOS. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Etterstadkroken 5 G

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Etterstadkroken 5 G.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 55VU4-5H35Z-G8KY-7XVU5-GMEKS-F506U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 07:59:30 UTC



Penneo DokumentID: 55VU4-5H35Z-G8KJY-7XVU5-GMEKS-F506U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validerer <https://penneo.com/validate>

14 av 29 2022-03-12 07:59:30 UTC



**SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G**  
**ORG.NR. 984 069 642, KUNDENR. 5408**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 178 064	1 043 592	1 176 000	1 241 000
Andre inntekter	3	1	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 178 065</b>	<b>1 043 592</b>	<b>1 176 000</b>	<b>1 241 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-6 060	-8 000	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-5 951	-5 866	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-82 605	-80 318	-83 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-6 570	-949	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 166 624	-289 361	-1 797 000	-543 000
Forsikringer		-66 328	-61 542	-66 000	-72 000
Kommunale avgifter	9	-234 806	-231 843	-234 000	-241 000
Kostnader sameie		0	-102 168	0	0
Energi/fyring		-27 919	-15 235	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-96 480	-94 809	-98 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-161 070	-64 489	-177 000	-165 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 916 812</b>	<b>-1 012 640</b>	<b>-2 591 000</b>	<b>-1 363 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-738 747</b>	<b>30 952</b>	<b>-1 415 000</b>	<b>-122 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 237	2 502	5 000	5 000
Finanskostnader	12	-117 963	-22 010	-76 000	-122 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-115 726</b>	<b>-19 508</b>	<b>-71 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-854 473</b>	<b>11 444</b>	<b>-1 486 000</b>	<b>-239 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	11 444		
Fra opptjent egenkapital		-249 491	0		
Udekket tap		-604 982	0		



### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		155 820	279 610
Sparekonto OBOS-banken		2 627 450	625 265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	249 491
Udekket tap	13	-604 982	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-604 982</b>	<b>249 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 370 124	495 565
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 370 124</b>	<b>495 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 850	12 916
Leverandørgjeld		3 604	146 799
Påløpte renter		674	104
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 128</b>	<b>159 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 783 270</b>	<b>904 875</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 01.03.2022

Styret i Sameiet Etterstadkroken 5 G

Christian Nordgård Kjemperud/s/

Maria Reinholdt Jensen/s/

Inger Lomeland/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 097 544
Renter/avdrag	80 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 178 064</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	1
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 951.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-6 570
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 570</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 030 201
Drift/vedlikehold elektro	-17 891
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-77 440
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 091
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 166 624</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-126 981
Renovasjonsavgift	-107 825
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-234 806</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-50 220
Andre fremmede tjenester	-196
Trykksaker	-1 660
Porto	-908
Kontingenter (Etterstadkroken Vel, Etterstad Vel, og Alnaelvas venner)	-104 168
Bank- og kortgebyr	-2 764
Velferdskostnader	-1 155
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-161 070</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 185
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	52
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 237</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 042
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-15 548
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-99 373
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-117 963</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet var et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,45 %. Løpetiden var 15 år.

Opprinnelig 2019	-550 000	
Nedbetalt tidligere	54 435	
Nedbetalt i år	495 565	0

OBOS-banken AS

Lånet var et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,45 %. Løpetiden var 20 år.

Opprinnelig 2021	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 000 000	0

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,65 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-3 472 920	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	102 796	
		-3 370 124

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 370 124**



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Alan Asiligwa Kidula Etterstadkroken 5G

Stefan Odd Gruszczynski Etterstadkroken 5G

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Oddvar Ask Etterstadkroken 5G

**C. Som styremedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg:**

Maria Reinholdt Jensen Etterstadkroken 5G

**D. Som varamedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg:**

Christian Kjemperud Etterstadkroken 5G

**E. Som stemmeberettiget person til årsmøtet for Etterstadkroken Vel:**

Maria Reinholdt Jensen Etterstadkroken 5G

Christian Kjemperud Etterstadkroken 5G

I valgkomiteen for Etterstadkroken 5 G Sameie



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Sameiet har vaktmestertjeneste via Etterstadkroken Vel.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1957741. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Etterstadkroken 5 G Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 8.04.22

**Selskapsnummer:** 5408 **Selskapsnavn:** Etterstadkroken 5 G Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Martina Helene Baldacchino fra OBOS leder det digitale møtet.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Evelyn Faarlund Øksenvåg og Marianne Knudsen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Alan Asiligwa Kidula  
 Stefan Odd Gruszczynski

**Varamedlem** (1 skal velges)

- Oddvar Ask

**Sak 7 Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg**

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Maria Reinholdt Jensen

**Varamedlem** (1 skal velges)

- Christian Kjemperud

**Stemmeberettiget** (1 skal velges)

- Christian Kjemperud  
 Maria Reinholdt Jensen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.