



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBOLIG AS  
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 390	829 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 390</b>	<b>829 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 266	4 082
Annen driftskostnad		826 951	167 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 217</b>	<b>171 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 173</b>	<b>657 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	109
Annen finansinntekt			1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>1 195</b>
Annen rentekostnad		347 558	142 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 558</b>	<b>142 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 641</b>	<b>-140 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 532</b>	<b>516 138</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 815	113 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 717	402 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 946 749	11 596 749
Maskiner og anlegg		13 062	16 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 959 811</b>	<b>11 613 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 959 811</b>	<b>11 613 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-75 441	17 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>-75 441</b>	<b>17 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 816	272 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 816</b>	<b>272 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 375</b>	<b>289 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 212 185</b>	<b>11 902 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		754 274	539 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 274</b>	<b>539 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>784 274</b>	<b>569 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 740 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 478 926	5 598 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 218 926</b>	<b>11 098 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 218 926</b>	<b>11 098 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 071	6 697
Betalbar skatt		60 815	113 570
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 986</b>	<b>234 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 427 911</b>	<b>11 333 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 212 185</b>	<b>11 902 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBOLIG AS  
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 390	829 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 390</b>	<b>829 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 266	4 082
Annen driftskostnad		826 951	167 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 217</b>	<b>171 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 173</b>	<b>657 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	109
Annen finansinntekt			1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>1 195</b>
Annen rentekostnad		347 558	142 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 558</b>	<b>142 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 641</b>	<b>-140 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		275 532	516 138
Skattekostnad på resultat 3		60 815	113 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 717	402 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 717</b>	<b>402 568</b>



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 946 749

11 596 749

Maskiner og anlegg

13 062

16 328

**Sum varige driftsmidler**

**14 959 811**

**11 613 077**

**Sum anleggsmidler**

**14 959 811**

**11 613 077**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-75 441

17 700

**Sum fordringer**

**-75 441**

**17 700**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

327 816

272 073

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**327 816**

**272 073**

**Sum omløpsmidler**

**252 375**

**289 773**

**SUM EIENDELER**

**15 212 185**

**11 902 849**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

754 274

539 557

**Sum opptjent egenkapital**

**754 274**

**539 557**

**Sum egenkapital**

**784 274**

**569 557**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 740 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 478 926	5 598 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 218 926</b>	<b>11 098 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 218 926</b>	<b>11 098 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 071	6 697
Betalbar skatt	60 815	113 570
Annen kortsiktig gjeld	114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 986</b>	<b>234 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 427 911</b>	<b>11 333 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 212 185</b>	<b>11 902 849</b>



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Gobolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

**Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999**

**Momenter som ikke er medtatt i matrisen**

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

**Øvrige punkter i matrisens rekkefølge**

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

**7.38 / 7.43 / 7.45.2**

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

**7.38 / 7.43 / 7.45.2**

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

**7.40**

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

**7.42**

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

**7.39**

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

**GRS**

Vesentlige hendelser etter balansedagen





--









--

--



<b>Gobolig AS</b>
Organisasjonsnr. 920 325 807
Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



<b>Gobolig AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

**Note nr. 2 Anleggsmidler**

Anleggsmiddelgruppe	Maskiner	Bygninger	Tomt	Totalt
<b>Avskrivningssats</b>	<b>20 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	
Opprinnelig anskaffelsesverdi	kr 20 410	kr 11 769 451	kr 389 325	kr 12 179 186
Tidligere avskrevet med	kr (4 082)	kr (562 028)	kr -	kr (566 110)
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 16 328</b>	<b>kr 11 207 423</b>	<b>kr 389 325</b>	<b>kr 11 613 076</b>
Tilgang / Avgang i år		kr 3 350 000		kr 3 350 000
Avskrevet i år	kr -3 266		kr -	kr -3 266
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 13 062</b>	<b>kr 14 557 423</b>	<b>kr 389 325</b>	<b>kr 14 959 810</b>

**Note nr. 3 Skatter:**

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 275 532		
Renteinntekt på skatt			
Ikke fradragsberettigede	kr 900		
Endringer i forskjeller (se nedeunder)	kr -		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr 276 432</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr 60 815</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag			kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>kr 60 815</b>

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 14 959 811	kr 14 959 812	kr -1	kr -0
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -1</b>	<b>kr -0</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 1	kr 0
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr -</b>	<b>kr -</b>

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.



<b>Gobolig AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
SHI Investments	30 000	kr 1	kr 30 000	
<b>Totalkapitalen</b>	30 000		kr 30 000	

Aksjonær har lånt inn kr 5 478 926,- og viil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledning.