



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 979	33 156
Sum kostnader		28 979	33 156
Driftsresultat		-28 979	-33 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 819
Sum finansinntekter		245	1 819
Annen rentekostnad		1 695 093	1 466 054
Sum finanskostnader		1 695 093	1 466 054
Netto finans		-1 694 848	-1 464 235
Resultat før skattekostnad		-1 723 827	-1 497 391
Skattekostnad		-379 242	-329 427
Årsresultat		-1 344 585	-1 167 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 344 585	-1 167 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 585	-1 167 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 372 121	992 879
Sum immaterielle eiendeler		1 372 121	992 879
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 372 121	992 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	25 935 201	25 654 970
Sum varer		25 935 201	25 654 970
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum omløpsmidler		26 022 438	25 760 902
SUM EIENDELER		27 394 559	26 753 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 123 429	2 778 844
Sum opptjent egenkapital		-4 123 429	-2 778 844
Sum egenkapital		-4 093 429	-2 748 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 307 000	8 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 307 000	29 480 000
Sum langsiktig gjeld		31 307 000	29 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 001	13 615
Kortsiktig konserngjeld		118 750	0
Annen kortsiktig gjeld		9 237	9 010
Sum kortsiktig gjeld		180 988	22 625
Sum gjeld		31 487 988	29 502 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 394 559	26 753 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372369

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 911 768 747
BYNESET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 979	33 156
Sum kostnader		28 979	33 156
Driftsresultat		-28 979	-33 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 819
Sum finansinntekter		245	1 819
Annen rentekostnad		1 695 093	1 466 054
Sum finanskostnader		1 695 093	1 466 054
Netto finans		-1 694 848	-1 464 235
Resultat før skattekostnad		-1 723 827	-1 497 391
Skattekostnad		-379 242	-329 427
Årsresultat		-1 344 585	-1 167 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 344 585	-1 167 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 585	-1 167 964



Organisasjonsnr: 911 768 747
BYNESET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 372 121	992 879
Sum immaterielle eiendeler		1 372 121	992 879
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 372 121	992 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	25 935 201	25 654 970
Sum varer		25 935 201	25 654 970
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum omløpsmidler		26 022 438	25 760 902
SUM EIENDELER		27 394 559	26 753 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 123 429	2 778 844
Sum opptjent egenkapital		-4 123 429	-2 778 844



Sum egenkapital		-4 093 429	-2 748 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 307 000	8 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 307 000	29 480 000
Sum langsiktig gjeld		31 307 000	29 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 001	13 615
Kortsiktig konserngjeld		118 750	0
Annen kortsiktig gjeld		9 237	9 010
Sum kortsiktig gjeld		180 988	22 625
Sum gjeld		31 487 988	29 502 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 394 559	26 753 781



Organisasjonsnr: 911 768 747
BYNESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10307000.00	8480000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10307000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25935200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rammelån kr. 12.000.000 fra morselskap Graver Eiendom AS . Rentefritt og avdragsfritt inntil oppstart boligbygging på selskapets eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Byneset Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byneset Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 344 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 02.04.2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 13:37:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BYNESET UTVIKLING AS
911 768 747

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 979	-33 156
Sum driftskostnader		-28 979	-33 156
Driftsresultat		-28 979	-33 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	1 819
Sum finansinntekter		245	1 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 695 093	-1 466 054
Sum finanskostnader		-1 695 093	-1 466 054
Netto finans		-1 694 848	-1 464 235
Resultat før skattekostnad		-1 723 827	-1 497 391
Skattekostnad		379 242	329 427
Årsresultat		-1 344 585	-1 167 964
Overføringer			
Udekket tap		-1 344 585	-1 167 964
Sum overføringer		-1 344 585	-1 167 964



BYNESET UTVIKLING AS
911 768 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 372 121	992 879
Sum immaterielle eiendeler		1 372 121	992 879
Sum anleggsmidler		1 372 121	992 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	25 935 201	25 654 970
Sum varer		25 935 201	25 654 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 237	105 932
Sum omløpsmidler		26 022 438	25 760 902
SUM EIENDELER		27 394 559	26 753 781



BYNESET UTVIKLING AS
911 768 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-4 123 429	-2 778 844
Sum opptjent egenkapital		-4 123 429	-2 778 844
Sum egenkapital		-4 093 429	-2 748 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 307 000	8 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 307 000	29 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 001	13 615
Kortsiktig konserngjeld		118 750	0
Annen kortsiktig gjeld		9 237	9 010
Sum kortsiktig gjeld		180 988	22 625
Sum gjeld		31 487 988	29 502 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 394 559	26 753 781

Leinstrand, 28.03.2025

Svein Tore Sæther
styrets leder / daglig leder

Arild Vikan
styremedlem

Robert Berg
styremedlem

Ketil Hagen
styremedlem



BYNESET UTVIKLING AS
911 768 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varer

Gjelder kjøp og utvikling av eiendom for utbygging på Byneset, Trondheim kommune.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 778 844	-2 748 844
Årsresultat	0	-1 344 585	-1 344 585
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 123 429	-4 093 429

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt ved utgangen av regnskapsåret. Selskapets styre har vurdert at verdien av selskapets tomtområde vil dekke inn EK med god margin ved eventuell realisering. Det vurderes at salgspotensialet i markedet for prosjektet er godt og utvikling av tomtområdet vil derfor fortsette som planlagt. Planlagt byggestart er vår 2025.



BYNESET UTVIKLING AS
911 768 747

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 307 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 935 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Rammelån kr. 12.000.000 fra morselskap Graver Eiendom AS . Rentefritt og avdragsfritt inntil oppstart boligbygging på selskapets eiendom.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 307 000	8 480 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.