



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Giørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		212 702	221 426
Viderebel felleskostnader		78 735	92 178
Leieinntekter		46 427 903	44 120 172
Sum inntekter		46 719 340	44 433 775
Kostnader			
Varekostnad		72 468	114 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 268 312	4 155 120
Annen driftskostnad	2, 3	6 348 561	10 086 582
Leietakers andel felleskostnader		78 735	92 178
Sum kostnader		10 768 075	14 448 427
Driftsresultat		35 951 265	29 985 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 734 994	2 507 883
Sum finansinntekter		2 734 994	2 507 883
Annen rentekostnad		1	46
Sum finanskostnader		1	46
Netto finans		2 734 993	2 507 837
Resultat før skattekostnad		38 686 258	32 493 185
Skattekostnad	4, 5	8 510 976	7 148 502
Årsresultat		30 175 282	25 344 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		-19 824 718	2 344 683
Sum overføringer og disponeringer		30 175 282	25 344 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 839 034	151 668 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 034	45 643
Sum varige driftsmidler		149 875 069	151 713 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 875 069	151 713 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 284 747	11 798 286
Andre kortsiktige fordringer		224 991	256 117
Sum fordringer		12 509 738	12 054 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum omløpsmidler		75 474 082	66 116 684
SUM EIENDELER		225 349 151	217 830 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 144 839	132 969 558
Sum opptjent egenkapital		113 144 839	132 969 558
Sum egenkapital		151 144 839	170 969 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 367 239	4 435 208
Sum avsetninger for forpliktelser		4 367 239	4 435 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 367 239	4 435 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 949	727 258
Betalbar skatt	4, 5	8 578 945	7 085 031
Skyldige offentlige avgifter		1 373 551	2 005 622
Utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 498 627	9 607 908
Sum kortsiktig gjeld		69 837 072	42 425 819
Sum gjeld		74 204 311	46 861 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 349 151	217 830 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468083

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Giørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		212 702	221 426
Viderebel felleskostnader		78 735	92 178
Leieinntekter		46 427 903	44 120 172
Sum inntekter		46 719 340	44 433 775
Kostnader			
Varekostnad		72 468	114 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 268 312	4 155 120
Annen driftskostnad	2, 3	6 348 561	10 086 582
Leietakers andel felleskostnader		78 735	92 178
Sum kostnader		10 768 075	14 448 427
Driftsresultat		35 951 265	29 985 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 734 994	2 507 883
Sum finansinntekter		2 734 994	2 507 883
Annen rentekostnad		1	46
Sum finanskostnader		1	46
Netto finans		2 734 993	2 507 837
Resultat før skattekostnad		38 686 258	32 493 185
Skattekostnad	4, 5	8 510 976	7 148 502
Årsresultat		30 175 282	25 344 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		-19 824 718	2 344 683
Sum overføringer og disponeringer		30 175 282	25 344 683



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 839 034	151 668 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 034	45 643
Sum varige driftsmidler		149 875 069	151 713 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 875 069	151 713 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 284 747	11 798 286
Andre kortsiktige fordringer		224 991	256 117
Sum fordringer		12 509 738	12 054 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum omløpsmidler		75 474 082	66 116 684
SUM EIENDELER		225 349 151	217 830 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 000 000	38 000 000



Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 144 839	132 969 558
Sum opptjent egenkapital		113 144 839	132 969 558
Sum egenkapital		151 144 839	170 969 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 367 239	4 435 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 367 239	4 435 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 367 239	4 435 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 949	727 258
Betalbar skatt	4, 5	8 578 945	7 085 031
Skyldige offentlige avgifter		1 373 551	2 005 622
Utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 498 627	9 607 908
Sum kortsiktig gjeld		69 837 072	42 425 819
Sum gjeld		74 204 311	46 861 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 349 151	217 830 585



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapets virksomhet Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikksenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Thon Holding AS. Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og- kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916284292
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		212 702	221 426
Viderebel felleskostnader		78 735	92 178
Leieinntekter		46 427 903	44 120 172
Sum driftsinntekter		46 719 340	44 433 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 468	-114 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 268 312	-4 155 120
Annen driftskostnad	2, 3	-6 348 561	-10 086 582
Leietakers andel felleskostnader		-78 735	-92 178
Sum driftskostnader		-10 768 075	-14 448 427
Driftsresultat		35 951 265	29 985 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 734 994	2 507 883
Sum finansinntekter		2 734 994	2 507 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-46
Sum finanskostnader		-1	-46
Netto finans		2 734 993	2 507 837
Resultat før skattekostnad		38 686 258	32 493 185
Skattekostnad	4, 5	-8 510 976	-7 148 502
Årsresultat		30 175 282	25 344 683
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		-19 824 718	2 344 683
Sum overføringer		30 175 282	25 344 683



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 839 034	151 668 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 034	45 643
Sum varige driftsmidler		149 875 069	151 713 901
Sum anleggsmidler		149 875 069	151 713 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 284 747	11 798 286
Andre kortsiktige fordringer		224 991	256 117
Sum fordringer		12 509 738	12 054 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum omløpsmidler		75 474 082	66 116 684
SUM EIENDELER		225 349 151	217 830 585



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 144 839	132 969 558
Sum opptjent egenkapital		113 144 839	132 969 558
Sum egenkapital		151 144 839	170 969 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 367 239	4 435 208
Sum avsetning for forpliktelser		4 367 239	4 435 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 949	727 258
Betalbar skatt	4, 5	8 578 945	7 085 031
Skyldige offentlige avgifter		1 373 551	2 005 622
Utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 498 627	9 607 908
Sum kortsiktig gjeld		69 837 072	42 425 819
Sum gjeld		74 204 311	46 861 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 349 151	217 830 585

SURNADAL, 28.04.2025

Egil Giørtz
styrets leder

Hans Joakim Giørtz
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Ove Skrivseth
styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
daglig leder



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikksenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Thon Holding AS.

Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 046	256 728 478	256 776 524
Tilgang i året	0	2 429 480	2 429 480
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 046	259 157 958	259 206 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 402	-105 060 222	-105 062 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 011	-109 318 925	-109 330 936
Balanseført verdi pr 31.12	36 034	149 839 033	149 875 067
Årets av- og nedskrivninger	9 609	4 258 703	4 268 312
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	97 125	138 129
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	97 125	138 129



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 578 945	7 085 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 969	63 471
Skattekostnad	8 510 976	7 148 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 686 258	32 493 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 948	-288 499
Skattepliktig inntekt	38 995 206	32 204 686
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 578 945	7 085 031
Betalbar skatt i balansen	8 578 945	7 085 031

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 803 155	19 858 397	-55 242
Omløpsmidler	12 861	-282 525	295 386
Gevinst- og tapskonto	344 019	275 215	68 804
Netto forskjeller	20 160 035	19 851 087	308 948
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	20 160 035	19 851 087	308 948
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 435 208	4 367 239	67 969

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 000 000	132 969 558	170 969 558
Årsresultat	0	30 175 282	30 175 282
Avsatt utbytte	0	-50 000 000	-50 000 000
Egenkapital 31.12.2024	38 000 000	113 144 839	151 144 839

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.2024:

H.I. Giørtz Holding AS	229 252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150 748 aksjer (39,7%)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916284292
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		212 702	221 426
Viderebel felleskostnader		78 735	92 178
Leieinntekter		46 427 903	44 120 172
Sum driftsinntekter		46 719 340	44 433 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 468	-114 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 268 312	-4 155 120
Annen driftskostnad	2, 3	-6 348 561	-10 086 582
Leietakers andel felleskostnader		-78 735	-92 178
Sum driftskostnader		-10 768 075	-14 448 427
Driftsresultat		35 951 265	29 985 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 734 994	2 507 883
Sum finansinntekter		2 734 994	2 507 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-46
Sum finanskostnader		-1	-46
Netto finans		2 734 993	2 507 837
Resultat før skattekostnad		38 686 258	32 493 185
Skattekostnad	4, 5	-8 510 976	-7 148 502
Årsresultat		30 175 282	25 344 683
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		-19 824 718	2 344 683
Sum overføringer		30 175 282	25 344 683



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 839 034	151 668 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 034	45 643
Sum varige driftsmidler		149 875 069	151 713 901
Sum anleggsmidler		149 875 069	151 713 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 284 747	11 798 286
Andre kortsiktige fordringer		224 991	256 117
Sum fordringer		12 509 738	12 054 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 964 344	54 062 281
Sum omløpsmidler		75 474 082	66 116 684
SUM EIENDELER		225 349 151	217 830 585



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 144 839	132 969 558
Sum opptjent egenkapital		113 144 839	132 969 558
Sum egenkapital		151 144 839	170 969 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 367 239	4 435 208
Sum avsetning for forpliktelser		4 367 239	4 435 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 949	727 258
Betalbar skatt	4, 5	8 578 945	7 085 031
Skyldige offentlige avgifter		1 373 551	2 005 622
Utbytte		50 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 498 627	9 607 908
Sum kortsiktig gjeld		69 837 072	42 425 819
Sum gjeld		74 204 311	46 861 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 349 151	217 830 585

SURNADAL, 28.04.2025

Egil Giørtz
styrets leder

Hans Joakim Giørtz
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
daglig leder



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikksenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Thon Holding AS.

Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 046	256 728 478	256 776 524
Tilgang i året	0	2 429 480	2 429 480
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 046	259 157 958	259 206 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 402	-105 060 222	-105 062 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 011	-109 318 925	-109 330 936
Balanseført verdi pr 31.12	36 034	149 839 033	149 875 067
Årets av- og nedskrivninger	9 609	4 258 703	4 268 312
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	97 125	138 129
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	97 125	138 129



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 578 945	7 085 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 969	63 471
Skattekostnad	8 510 976	7 148 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 686 258	32 493 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 948	-288 499
Skattepliktig inntekt	38 995 206	32 204 686
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 578 945	7 085 031
Betalbar skatt i balansen	8 578 945	7 085 031

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 803 155	19 858 397	-55 242
Omløpsmidler	12 861	-282 525	295 386
Gevinst- og tapskonto	344 019	275 215	68 804
Netto forskjeller	20 160 035	19 851 087	308 948
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 160 035	19 851 087	308 948
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 435 208	4 367 239	67 969

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 000 000	132 969 558	170 969 558
Årsresultat	0	30 175 282	30 175 282
Avsatt utbytte	0	-50 000 000	-50 000 000
Egenkapital 31.12.2024	38 000 000	113 144 839	151 144 839

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.2024:

H.I. Giørtz Holding AS	229 252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150 748 aksjer (39,7%)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
916 284 292

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

f2de924a-4f4d-4966-932c-0bd70ebe5c92 - 2025-04-28 15:18:54 UTC +03:00
BankID - c2423f40-4a96-42dc-88ba-7cf698db157c - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

c5359b72-1bc3-484c-8b33-4ca82652970d - 2025-04-29 12:22:23 UTC +03:00
BankID - 47f42efa-2019-40f8-bf73-596bd88137b9 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

726b3453-0162-4759-9117-dc9e47a308e3 - 2025-04-29 12:35:15 UTC +03:00
BankID - 9bbaaa24-4113-48a5-8cde-6b34e6f7e493 - NO

Egil Giørtz

e24003d5-8bbf-4d97-abf3-8ff0b3ba3393 - 2025-04-29 19:26:43 UTC +03:00
BankID - 11618614-08a7-43da-9006-d9589c10cda3 - NO

Hans J Jnr Giørtz

927b0634-62d7-4b33-879a-98328a1e7cb3 - 2025-04-30 09:39:57 UTC +03:00
BankID - e6272a37-b4fc-4610-a93f-fc2c1025b127 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99f65eeb-035d-4610-95ff-db47640237a5>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre-Sentrene Moa Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GVE8W-MPTXA-YIKUJ-HZEC1-QADD2-WO9F5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVE8W-MP1XA-YIKXJ-HZEC1-QADD2-WO9F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-06 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVE8W-MPTXA-YIKXJ-HZECT-QADD2-WQ9F5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.