



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 783	585 463
Sum inntekter		548 783	585 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 273	65 535
Annen driftskostnad		210 825	272 736
Sum kostnader		266 099	338 271
Driftsresultat		282 684	247 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		361 610	289 645
Sum finanskostnader		361 610	289 645
Netto finans		-361 609	-289 645
Resultat før skattekostnad		-78 925	-42 453
Skattekostnad	2, 3	-17 363	-9 284
Årsresultat		-61 561	-33 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-61 561	-33 169
Sum overføringer og disponeringer		-61 561	-33 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 799 951	8 855 224
Sum varige driftsmidler		8 799 951	8 855 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 799 951	8 855 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum omløpsmidler		705	6 505
SUM EIENDELER		8 800 656	8 861 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 478	727 039
Sum opptjent egenkapital		665 478	727 039
Sum egenkapital		725 478	787 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	80 054	97 417
Sum avsetninger for forpliktelser		80 054	97 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 023 773	5 097 034
Langsiktig konserngjeld		632 844	548 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 338 353	2 299 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 970	7 944 534
Sum langsiktig gjeld		8 075 024	8 041 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 112
Annen kortsiktig gjeld		155	16 626
Sum kortsiktig gjeld		155	32 738
Sum gjeld		8 075 178	8 074 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 656	8 861 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727063

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 783	585 463
Sum inntekter		548 783	585 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 273	65 535
Annen driftskostnad		210 825	272 736
Sum kostnader		266 099	338 271
Driftsresultat		282 684	247 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		361 610	289 645
Sum finanskostnader		361 610	289 645
Netto finans		-361 609	-289 645
Resultat før skattekostnad		-78 925	-42 453
Skattekostnad	2, 3	-17 363	-9 284
Årsresultat		-61 561	-33 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-61 561	-33 169
Sum overføringer og disponeringer		-61 561	-33 169



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 799 951	8 855 224
Sum varige driftsmidler		8 799 951	8 855 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 799 951	8 855 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum omløpsmidler		705	6 505
SUM EIENDELER		8 800 656	8 861 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 478	727 039
Sum opptjent egenkapital		665 478	727 039



Sum egenkapital		725 478	787 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	80 054	97 417
Sum avsetninger for forpliktelse		80 054	97 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 023 773	5 097 034
Langsiktig konserngjeld		632 844	548 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 338 353	2 299 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 970	7 944 534
Sum langsiktig gjeld		8 075 024	8 041 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 112
Annen kortsiktig gjeld		155	16 626
Sum kortsiktig gjeld		155	32 738
Sum gjeld		8 075 178	8 074 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 656	8 861 729



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8799951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3915000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5023773.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8799951.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Mads Sæteren
2024-08-08

 BankID Signing
Carl Christian Printz
2024-08-12

Årsregnskap for
STINES BAKKE 4 AS
919758929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 783	585 463
Sum driftsinntekter		548 783	585 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 273	-65 535
Annen driftskostnad		-210 825	-272 736
Sum driftskostnader		-266 099	-338 271
Driftsresultat		282 684	247 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-361 610	-289 645
Sum finanskostnader		-361 610	-289 645
Netto finans		-361 609	-289 645
Resultat før skattekostnad		-78 925	-42 453
Skattekostnad	2, 3	17 363	9 284
Årsresultat		-61 561	-33 169
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-61 561	-33 169
Sum overføringer		-61 561	-33 169



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 799 951	8 855 224
Sum varige driftsmidler		8 799 951	8 855 224
Sum anleggsmidler		8 799 951	8 855 224
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum omløpsmidler		705	6 505
SUM EIENDELER		8 800 656	8 861 729



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 478	727 039
Sum opptjent egenkapital		665 478	727 039
Sum egenkapital		725 478	787 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	80 054	97 417
Sum avsetning for forpliktelser		80 054	97 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 023 773	5 097 034
Langsiktig konserngjeld		632 844	548 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 338 353	2 299 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 970	7 944 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 112
Annen kortsiktig gjeld		155	16 626
Sum kortsiktig gjeld		155	32 738
Sum gjeld		8 075 178	8 074 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 656	8 861 729

Kragerø, 30.06.2024

Carl Christian Printz
styrets leder

Mads Sæteren
styremedlem



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 920 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 808
Balansført verdi per 31.12.	8 799 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 273

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 363	-9 284
Skattekostnad	-17 363	-9 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 925	-42 453
Permanente forskjeller	0	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-268 660	-271 895
Skattepliktig inntekt	-347 584	-314 096

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	756 901	1 025 561	-268 660
Fremførbart underskudd	-314 096	-661 680	347 584
Netto forskjeller	442 805	363 881	78 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	442 805	363 881	78 925
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 417	80 054	17 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	727 039	787 039
Årsresultat	0	-61 561	-61 561
Egenkapital 31.12.2023	60 000	665 478	725 478

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 023 773
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 799 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Printz Jacobs Holding AS	100	50,00	Ordinære
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



Årsregnskap for
STINES BAKKE 4 AS
919758929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 783	585 463
Sum driftsinntekter		548 783	585 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 273	-65 535
Annen driftskostnad		-210 825	-272 736
Sum driftskostnader		-266 099	-338 271
Driftsresultat		282 684	247 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-361 610	-289 645
Sum finanskostnader		-361 610	-289 645
Netto finans		-361 609	-289 645
Resultat før skattekostnad		-78 925	-42 453
Skattekostnad	2, 3	17 363	9 284
Årsresultat		-61 561	-33 169
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-61 561	-33 169
Sum overføringer		-61 561	-33 169



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 799 951	8 855 224
Sum varige driftsmidler		8 799 951	8 855 224
Sum anleggsmidler		8 799 951	8 855 224
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705	6 505
Sum omløpsmidler		705	6 505
SUM EIENDELER		8 800 656	8 861 729



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 478	727 039
Sum opptjent egenkapital		665 478	727 039
Sum egenkapital		725 478	787 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	80 054	97 417
Sum avsetning for forpliktelser		80 054	97 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 023 773	5 097 034
Langsiktig konserngjeld		632 844	548 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 338 353	2 299 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 970	7 944 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 112
Annen kortsiktig gjeld		155	16 626
Sum kortsiktig gjeld		155	32 738
Sum gjeld		8 075 178	8 074 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 656	8 861 729

Kragerø, 30.06.2024

Carl Christian Printz
styrets leder

Mads Sæteren
styremedlem



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 920 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 808
Balansført verdi per 31.12.	8 799 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 273

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 363	-9 284
Skattekostnad	-17 363	-9 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 925	-42 453
Permanente forskjeller	0	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-268 660	-271 895
Skattepliktig inntekt	-347 584	-314 096

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	756 901	1 025 561	-268 660
Fremførbart underskudd	-314 096	-661 680	347 584
Netto forskjeller	442 805	363 881	78 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	442 805	363 881	78 925
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 417	80 054	17 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	727 039	787 039
Årsresultat	0	-61 561	-61 561
Egenkapital 31.12.2023	60 000	665 478	725 478

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 023 773
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 799 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Printz Jacobs Holding AS	100	50,00	Ordinære
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	