



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 103 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Holtegata 22A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Throndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 096	0
Sum inntekter		1 530 096	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 388	0
Annen driftskostnad		381 634	0
Sum kostnader		486 022	0
Driftsresultat		1 044 074	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		19	0
Resultat før skattekostnad		1 044 093	0
Skattekostnad	2	229 701	0
Årsresultat		814 392	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		814 392	0
Sum overføringer og disponeringer		814 392	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 512	0
Sum immaterielle eiendeler		62 512	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	0
Sum varige driftsmidler		2 666 765	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 729 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 457	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 764 457	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum omløpsmidler		1 818 255	30 000
SUM EIENDELER		4 547 532	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	814 392	0
Sum opptjent egenkapital		814 392	0
Sum egenkapital		844 392	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 463 275	0
Sum kortsiktig gjeld		3 703 141	0
Sum gjeld		3 703 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 532	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677262

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 103 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Holtegata 22A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Throndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 096	0
Sum inntekter		1 530 096	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 388	0
Annen driftskostnad		381 634	0
Sum kostnader		486 022	0
Driftsresultat		1 044 074	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		19	0
Resultat før skattekostnad		1 044 093	0
Skattekostnad	2	229 701	0
Årsresultat		814 392	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		814 392	0
Sum overføringer og disponeringer		814 392	0



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 512	0
Sum immaterielle eiendeler		62 512	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	0
Sum varige driftsmidler		2 666 765	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 729 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 457	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 764 457	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum omløpsmidler		1 818 255	30 000
SUM EIENDELER		4 547 532	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	814 392	0
Sum opptjent egenkapital		814 392	0
Sum egenkapital		844 392	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 463 275	0
Sum kortsiktig gjeld		3 703 141	0
Sum gjeld		3 703 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 532	30 000



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3463275.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
830 103 562

Resultatregnskap

	Note	2023	27.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 096	0
Sum driftsinntekter		1 530 096	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 388	0
Annen driftskostnad		-381 634	0
Sum driftskostnader		-486 022	0
Driftsresultat		1 044 074	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27	0
Sum finanskostnader		-27	0
Netto finans		19	0
Resultat før skattekostnad		1 044 093	0
Skattekostnad	2	-229 701	0
Årsresultat		814 392	0
Overføringer			
Annen egenkapital		814 392	0
Sum overføringer		814 392	0



SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
830 103 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 512	0
Sum immaterielle eiendeler		62 512	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	0
Sum varige driftsmidler		2 666 765	0
Sum anleggsmidler		2 729 277	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 457	0
Sum fordringer		1 764 457	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 798	30 000
Sum omløpsmidler		1 818 255	30 000
SUM EIENDELER		4 547 532	30 000



SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
830 103 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	814 392	0
Sum opptjent egenkapital		814 392	0
Sum egenkapital		844 392	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 463 275	0
Sum kortsiktig gjeld		3 703 141	0
Sum gjeld		3 703 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 532	30 000

Oslo, 08.07.2024

Dagheid Strømme
styrets leder

Morten Erik Thronsen
daglig leder



SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
830 103 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 319 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 319 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 652 770
Balanseført verdi per 31.12.	2 666 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 389



SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
830 103 562

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-237 939	-284 145	46 206
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-237 939	-284 145	46 206
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-237 939	-284 145	46 206
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-52 347	-62 512	10 165

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	27.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 463 275	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	814 392	814 392
Egenkapital 31.12.2023	30 000	814 392	844 392

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.