



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 736 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKEVEIEN 200 AS
Forretningsadresse:	Storgaten 32 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		925 400	926 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 400</b>	<b>926 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	445 276	329 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 215</b>	<b>809 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185</b>	<b>116 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 990	4 438
Annen finansinntekt		5 716	5 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 706</b>	<b>9 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 560	115 604
Annen finanskostnad		1 021 361	692 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 921</b>	<b>808 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 655</b>	<b>-682 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 470</b>	<b>-565 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-218 124	-124 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-773 346	-441 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	889 351	671 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>889 351</b>	<b>671 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 214 760	6 694 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 214 760</b>	<b>6 694 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	3	404 438	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 892 824</b>	<b>5 688 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 935</b>	<b>13 054 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>163 928</b>	<b>163 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	111 859	85 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 859</b>	<b>85 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 148</b>	<b>46 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 935</b>	<b>295 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 392 870</b>	<b>13 350 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 075 105	-1 301 759
Udekket tap		-1 301 759	-1 301 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 075 105</b>	<b>-1 301 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 855 105</b>	<b>-1 081 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	10 435 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 496 509	3 730 905
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 509	3 730 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 817 759</b>	<b>14 165 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 314 268</b>	<b>17 896 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	90 705	84 052
Annen kortsiktig gjeld	3	339 511	181 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 216</b>	<b>266 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 247 975</b>	<b>14 431 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 392 870</b>	<b>13 350 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 736 889  
BEKKEVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		925 400	926 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 400</b>	<b>926 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	445 276	329 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 215</b>	<b>809 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185</b>	<b>116 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 990	4 438
Annen finansinntekt		5 716	5 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 706</b>	<b>9 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 560	115 604
Annen finanskostnad		1 021 361	692 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 921</b>	<b>808 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 655</b>	<b>-682 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-218 124	-124 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-773 346	-441 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 346</b>	<b>-441 195</b>



Organisasjonsnr: 998 736 889  
BEKKEVEIEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	889 351	671 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>889 351</b>	<b>671 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 214 760	6 694 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 214 760</b>	<b>6 694 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	3	404 438	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 892 824</b>	<b>5 688 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 935</b>	<b>13 054 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	163 928	163 928
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	111 859	85 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 859</b>	<b>85 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 148	46 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 935</b>	<b>295 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 392 870</b>	<b>13 350 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 075 105	-1 301 759



Udekket tap		-1 301 759	-1 301 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 075 105</b>	<b>-1 301 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 855 105</b>	<b>-1 081 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	10 435 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 496 509	3 730 905
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 509	3 730 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 817 759</b>	<b>14 165 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 314 268</b>	<b>17 896 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	90 705	84 052
Annen kortsiktig gjeld	3	339 511	181 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 216</b>	<b>266 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 247 975</b>	<b>14 431 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 392 870</b>	<b>13 350 157</b>



Organisasjonsnr: 998 736 889  
BEKKEVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vear Utvikling AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	791760.00	-91585.00

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bekkeveien 200 AS	Storgaten 32 3126 TØNSBERG 3803 Tønsberg





Bekkeveien 200 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: GIE8TJ-UYNWA-W151M-7M5GL-FU2NUL-DDNOC



## Bekkeveien 200 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		925 400	926 391
Sum driftsinntekter		<u>925 400</u>	<u>926 391</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	445 276	329 533
Sum driftskostnader		<u>925 215</u>	<u>809 472</u>
Driftsresultat		<u>185</u>	<u>116 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 990	4 438
Annen finansinntekt		5 716	5 535
Annen finanskostnad		1 021 361	692 526
Netto finansposter		<u>-991 655</u>	<u>-682 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-991 470</u>	<u>-565 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-218 124</u>	<u>-124 439</u>
Årsresultat		<u>-773 346</u>	<u>-441 195</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-773 346</u>	<u>-441 195</u>
Sum disponert		<u>-773 346</u>	<u>-441 195</u>

Penneo document key: GE8TJ-UYNWA-W151M-7M5GL-FU2NU-LDDNOC



## Bekkeveien 200 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>889 351</u>	<u>671 227</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>889 351</u>	<u>671 227</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>6 214 760</u>	<u>6 694 699</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 214 760</u>	<u>6 694 699</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>5 488 386</u>	<u>5 488 386</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>404 438</u>	<u>200 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 892 824</u>	<u>5 688 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 996 935</u>	<u>13 054 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	8	<u>163 928</u>	<u>163 928</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>111 859</u>	<u>85 279</u>
Sum fordringer		<u>111 859</u>	<u>85 279</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>120 148</u>	<u>46 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>395 935</u>	<u>295 845</u>
Sum eiendeler		<u>13 392 870</u>	<u>13 350 157</u>

Penneo document key: GE8TJ-UYNWA-W151M-7M5GL-FU2NU-DDNOC



## Bekkeveien 200 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-2 075 105</u>	<u>-1 301 759</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 075 105</u>	<u>-1 301 759</u>
Sum egenkapital		<u>-1 855 105</u>	<u>-1 081 759</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	10 435 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>5 496 509</u>	<u>3 730 905</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 817 759</u>	<u>14 165 905</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 705	84 052
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>339 511</u>	<u>181 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>430 216</u>	<u>266 011</u>
Sum gjeld		<u>15 247 975</u>	<u>14 431 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 392 870</u>	<u>13 350 157</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 13. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Grabow Bakke Egeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Penneo document key: GE8TJ-UYNWA-W151M-7M5GL-FU2NU-DDNOC



## Bekkeveien 200 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektesføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Eiendomsprosjekt under oppføring*

Prosjekt for utvikling av selskapets eiendom er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Bekkeveien 200 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Anskaffelseskost 31.12.23	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Akk.avskrivning 31.12.23	-4 126 451	0	-1 508 155	-5 634 606
Balanseført pr. 31.12.23	4 830 500	1 265 748	118 512	6 214 760
Årets avskrivninger	431 461	0	48 478	479 939
Økonomisk levetid	20-25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomtene avskrives ikke.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Bekkeveien Eiendom AS	404 438	200 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån fra Vear Utvikling AS	5 496 509	3 730 905
Påløpt rente på lån fra Vear Utvikling AS	292 560	115 604
Sum	5 789 069	3 846 509

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Bekkeveien 200 AS har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 98 000 i honorarer fra Folksom AS, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.



## Bekkeveien 200 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-218 124	-124 439
Årets totale skattekostnad	-218 124	-124 439
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-991 470	-565 634
Endring i midlertidige forskjeller	168 146	150 887
Årets skattegrunnlag	-823 324	-414 747
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 612 286	-1 444 240
Sum	-1 612 286	-1 444 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 430 220	-1 606 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 042 506	-3 051 036
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-889 351	-671 228

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	230 000	-10 000	-1 301 759	-1 081 759
Årsresultat	0	0	-773 346	-773 346
Egenkapital 31.12.2023	230 000	-10 000	-2 075 105	-1 855 105

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og investeringer og selskapets reelle egenkapital er således positiv.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 321 250	10 435 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 214 760	6 694 699

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i eiendommene, gbnr 203/158 og gbnr 203/27 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til hhv kr 15 000 000 og kr 5 000 000.



## Bekkeveien 200 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien Eiendom AS	Tønsberg	100 %	100 %	-91 585	791 760	5 488 386

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.

#### Note 8 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 163 928 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt på Vear.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vear Utvikling AS	230	100 %	100 %

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 858 750	3 972 500



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:12:48 UTC



### Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-13 09:51:30 UTC



### Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-13 10:46:11 UTC



### SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-13 14:56:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GE8TJ-UYNWA-W1S1M-7M5GL-FU2NU-DDN0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>