



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASOLIN OSLO AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		12 191 476	11 990 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 191 476</b>	<b>11 990 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	7 805 124	8 024 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 970 966</b>	<b>9 190 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 510</b>	<b>2 800 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	776 521	895 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 521</b>	<b>895 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 521</b>	<b>-894 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 989</b>	<b>1 906 112</b>
Skattekostnad	4	632 393	513 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-560 847	-322 311
Konsernbidrag		2 372 443	1 931 132
Overført fra annen egenkapital			-216 356



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	1 811 596	1 392 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	42 840 645	44 006 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 840 645</b>	<b>44 006 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 840 645</b>	<b>44 006 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 103	117 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 103</b>	<b>117 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 749 751	1 180 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 751</b>	<b>1 180 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 854</b>	<b>1 298 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 637 499</b>	<b>45 305 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	75 494	75 494
Overkurs		484 648	484 648
Annen innskutt egenkapital		14 714 796	15 275 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>15 274 938</b>	<b>15 835 785</b>
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 274 938</b>	<b>15 835 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 744 624	3 781 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 744 624</b>	<b>3 781 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 849 583	22 782 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 849 583</b>	<b>22 782 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 594 207</b>	<b>26 563 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 254	
Annen kortsiktig gjeld		1 702 507	2 905 322
Konsernbidrag	7	3 041 593	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 354</b>	<b>2 905 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 561</b>	<b>29 469 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 637 499</b>	<b>45 305 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASOLIN OSLO AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 996 257 703  
GASOLIN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		12 191 476	11 990 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 191 476</b>	<b>11 990 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	7 805 124	8 024 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 970 966</b>	<b>9 190 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 510</b>	<b>2 800 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	776 521	895 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 521</b>	<b>895 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 521</b>	<b>-894 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	632 393	513 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-560 847	-322 311
Konsernbidrag		2 372 443	1 931 132
Overført fra annen egenkapital			-216 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>



Organisasjonsnr: 996 257 703  
GASOLIN OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

42 840 645

44 006 487

Sum varige driftsmidler

42 840 645

44 006 487

Sum anleggsmidler

42 840 645

44 006 487

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

47 103

117 688

Sum fordringer

47 103

117 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 749 751

1 180 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 749 751

1 180 842

Sum omløpsmidler

1 796 854

1 298 531

SUM EIENDELER

44 637 499

45 305 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

75 494

75 494

Overkurs

484 648

484 648

Annen innskutt egenkapital

14 714 796

15 275 643

Sum innskutt egenkapital

10

15 274 938

15 835 785

Udisponert resultat

Sum egenkapital

15 274 938

15 835 785

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 744 624

3 781 381

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 744 624

3 781 381



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 849 583	22 782 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 849 583</b>	<b>22 782 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 594 207</b>	<b>26 563 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 254	
Annen kortsiktig gjeld		1 702 507	2 905 322
Konsernbidrag	7	3 041 593	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 354</b>	<b>2 905 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 561</b>	<b>29 469 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 637 499</b>	<b>45 305 018</b>



Organisasjonsnr: 996 257 703  
GASOLIN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gasolin Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 811 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: JWXG1-PX62B-SJQCD-PDQMG-2JJVN-C08SV



Revisors beretning 2021 for Gasolin Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JWXG1-PX6ZB-SJQCD-PDQMG-2JJVN-C08SV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



### Gro Aune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWXG1-PX6ZB-SJQCD-PDQMG-2JIVN-C08SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Gasolin Oslo AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		12 191 476	11 990 852
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>12 191 476</b>	<b>11 990 852</b>
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	7 805 124	8 024 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 970 966</b>	<b>9 190 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 510</b>	<b>2 800 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	776 521	895 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 521</b>	<b>-894 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 989</b>	<b>1 906 112</b>
Skattekostnad	4	632 393	513 646
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 372 443	1 931 132
Overført fra annen innskutt kapital		-560 847	-322 311
Overført fra annen egenkapital		0	-216 356
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>1 811 596</b>	<b>1 392 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 68ECC-XHO7V-PHZKT-LEE08-3XFNUJ-BYHPK



## Gasolin Oslo AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	42 840 645	44 006 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 840 645</b>	<b>44 006 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 840 645</b>	<b>44 006 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 103	117 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 103</b>	<b>117 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 749 751	1 180 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 854</b>	<b>1 298 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 637 499</b>	<b>45 305 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 68ECC-XHO7V-PHZKT-LEE08-3XFNU-BYHPK



## Gasolin Oslo AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	75 494	75 494
Overkurs		484 648	484 648
Annen innskutt egenkapital		14 714 796	15 275 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>15 274 938</b>	<b>15 835 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 744 624	3 781 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 744 624</b>	<b>3 781 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 849 583	22 782 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 849 583</b>	<b>22 782 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 702 507	429 512
Konsernbidrag	7	3 041 593	2 475 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 354</b>	<b>2 905 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 561</b>	<b>29 469 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 637 499</b>	<b>45 305 018</b>

Oslo, 03.02.2022  
Styret i Gasolin Oslo AS

Edvard Harald Bakkejord  
styreleder

Per Øivind Dahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 68ECC-XHO7V-PHZKT-LEE08-3XFNUJ-BYHPK



## Gasolin Oslo AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Gasolin Oslo AS

### Noter 2021

#### Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 100 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	669 150	544 678
Endring i utsatt skatt	-36 757	-31 032
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>632 393</b>	<b>513 646</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 443 989	1 906 112
Permanente forskjeller	1 881	0
Endring i midlertidige forskjeller	595 723	569 699
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 041 593</b>	<b>2 475 810</b>
Avgitt konsernbidrag	-3 041 593	-2 475 810
<b>Grunnlag betalbar skatt balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	32 873 282	33 469 005
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 873 282	33 469 005
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-15 852 263	-16 280 908
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 021 019</b>	<b>17 188 097</b>

<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>3 744 624</b>	<b>3 781 381</b>
-------------------------	------------------	------------------

Pennco Dokumentnøkkel: 68ECC-XHO7V-PHZKT-LEEUE8-3XFNUJ-BYHPK



## Gasolin Oslo AS

### Noter 2021

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 830 864	9 707 717	48 538 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>38 830 864</u>	<u>9 707 717</u>	<u>48 538 581</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 798 141	-1 899 795	-5 697 936
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>35 032 723</b>	<b>7 807 922</b>	<b>42 840 645</b>
Årets avskrivninger	777 066	388 776	1 165 842
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 6 Pant og garantier

Det er tatt pant i selskapets festerett. Pantet er i favør Danske bank vedørende gjeld i morselskap Tellus Eiendom AS. Bokført verdi av anleggsmidler på festet er pr 31.12.2021: kr 42 840 645.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	20 849 583	22 782 530
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	3 041 593	2 475 810

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Totale rentekostnader for 2021 er på kr 776 521. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan.

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



## Gasolin Oslo AS

### Noter 2021

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	75 494	1	75 494

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	75 494	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75 494</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord, med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom Brannfjell Eiendom AS.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	75 494	484 648	15 275 643	0	15 835 785
Benyttet innskutt egenkapital	0	0	-560 847	560 847	0
Årets resultat	0	0	0	1 811 596	1 811 596
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 372 443	-2 372 443
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>75 494</b>	<b>484 648</b>	<b>14 714 796</b>	<b>0</b>	<b>15 274 938</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 68ECC-XH07V-PHZKT-LEE08-3XFNU-BYHPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:24:07 UTC



## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68ECC-XHO7V-PHZKT-LEE08-3XFNU-U-BYHPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>