



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPINOR AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 323A  
0872 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Edland Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 633	10 516
Annen driftsinntekt		520 574	494 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 207</b>	<b>505 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		141 842	158 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 842</b>	<b>350 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 365</b>	<b>154 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		99 000	198 000
Annen renteinntekt		325	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 325</b>	<b>198 227</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 025 000	0
Annen rentekostnad		135 937	265 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 937</b>	<b>265 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 061 612</b>	<b>-67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 828 247</b>	<b>87 063</b>
Skattekostnad		-79 921	15 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 326</b>	<b>71 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748 326	71 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 748 326</b>	<b>71 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		144 320	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 320</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 944 000	9 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 944 000</b>	<b>9 136 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 101 902	3 199 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 101 902</b>	<b>3 199 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 190 222</b>	<b>12 335 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 418	356 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 418</b>	<b>356 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 418</b>	<b>356 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 640</b>	<b>12 692 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		915 480	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 115 480</b>	<b>188 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	866 348
Udekket tap		881 978	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 978</b>	<b>866 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 502</b>	<b>1 054 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 344 649	5 003 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 653 742	6 602 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 998 391</b>	<b>11 606 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 998 391</b>	<b>11 606 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	110
Betalbar skatt		64 216	15 127
Annen kortsiktig gjeld		0	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 747</b>	<b>31 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 063 138</b>	<b>11 637 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 640</b>	<b>12 692 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPINOR AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 69F  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Edland Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 919 965 827  
KAPINOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 633	10 516
Annen driftsinntekt		520 574	494 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 207</b>	<b>505 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		141 842	158 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 842</b>	<b>350 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 365</b>	<b>154 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		99 000	198 000
Annen renteinntekt		325	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 325</b>	<b>198 227</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 025 000	0
Annen rentekostnad		135 937	265 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 937</b>	<b>265 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 061 612</b>	<b>-67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 828 247</b>	<b>87 063</b>
Skattekostnad		-79 921	15 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 326</b>	<b>71 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748 326	71 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 748 326</b>	<b>71 936</b>



Organisasjonsnr: 919 965 827  
KAPINOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	144 320	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>144 320</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 944 000	9 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 944 000</b>	<b>9 136 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 101 902	3 199 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 101 902</b>	<b>3 199 602</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 190 222</b>	<b>12 335 602</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 418	356 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 418</b>	<b>356 688</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 418</b>	<b>356 688</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 640</b>	<b>12 692 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		915 480	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 115 480</b>	<b>188 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	866 348
Udekket tap		881 978	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 978</b>	<b>866 348</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>233 502</b>	<b>1 054 528</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 344 649	5 003 656
Øvrig langsiktig gjeld	4 9 653 742	6 602 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 998 391</b>	<b>11 606 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 998 391</b>	<b>11 606 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	531	110
Betalbar skatt	64 216	15 127
Annen kortsiktig gjeld	0	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 747</b>	<b>31 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 063 138</b>	<b>11 637 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 296 640</b>	<b>12 692 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 965 827  
KAPINOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9600000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9661733.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1344649.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8944000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld