



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 330	665 644
Sum inntekter		1 711 330	665 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	602 615	1 155 655
Sum kostnader		602 615	1 155 655
Driftsresultat		1 108 716	-490 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 979	874 833
Sum finanskostnader		2 080 979	874 833
Netto finans		-2 080 979	-874 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-972 263	-1 364 844
Skattekostnad på resultat	3	-213 897	-300 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 366	-1 064 578
Årsresultat		-758 366	-1 064 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 366	-1 064 578
Totalresultat		-758 366	-1 064 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-758 366	-1 064 578
Sum overføringer og disponeringer		-758 366	-1 064 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 546 406	2 332 509
Sum immaterielle eiendeler		2 546 406	2 332 509
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	47 475 101	40 426 343
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
Sum varige driftsmidler	5	64 735 328	57 686 570
Sum anleggsmidler		67 281 734	60 019 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 699	46 599
Andre kortsiktige fordringer		230 000	136 313
Sum fordringer		744 699	182 912
Sum omløpsmidler		744 699	182 912
SUM EIENDELER		68 026 433	60 201 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		29 114 846	29 873 212
Sum innskutt egenkapital		29 224 846	29 983 212
Sum egenkapital	7	29 224 846	29 983 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 504	2 223 203
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 452	
Annen kortsiktig gjeld	8	38 545 631	27 995 575
Sum kortsiktig gjeld		38 801 587	30 218 779
Sum gjeld		38 801 587	30 218 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 026 433	60 201 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718295

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 296
HASLE LINJE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 330	665 644
Sum inntekter		1 711 330	665 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	602 615	1 155 655
Sum kostnader		602 615	1 155 655
Driftsresultat		1 108 716	-490 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 979	874 833
Sum finanskostnader		2 080 979	874 833
Netto finans		-2 080 979	-874 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-972 263	-1 364 844
Skattekostnad på resultat	3	-213 897	-300 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 366	-1 064 578
Årsresultat		-758 366	-1 064 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 366	-1 064 578
Totalresultat		-758 366	-1 064 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-758 366	-1 064 578
Sum overføringer og disponeringer		-758 366	-1 064 578



Organisasjonsnr: 998 171 296
HASLE LINJE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 546 406	2 332 509
Sum immaterielle eiendeler		2 546 406	2 332 509
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	47 475 101	40 426 343
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
Sum varige driftsmidler	5	64 735 328	57 686 570
Sum anleggsmidler		67 281 734	60 019 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 699	46 599
Andre kortsiktige fordringer		230 000	136 313
Sum fordringer		744 699	182 912
Sum omløpsmidler		744 699	182 912
SUM EIENDELER		68 026 433	60 201 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		29 114 846	29 873 212
Sum innskutt egenkapital		29 224 846	29 983 212
Sum egenkapital	7	29 224 846	29 983 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 504	2 223 203
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 452	



Annen kortsiktig gjeld	8	38 545 631	27 995 575
Sum kortsiktig gjeld		38 801 587	30 218 779
Sum gjeld		38 801 587	30 218 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 026 433	60 201 991



Organisasjonsnr: 998 171 296
HASLE LINJE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hasle Linje 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasle Linje 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HL 9 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-14 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Hasle Linje 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 171 296



Resultatregnskap

Hasle Linje 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 711 330	665 644
Sum driftsinntekter		<u>1 711 330</u>	<u>665 644</u>
Annen driftskostnad	2	602 615	1 155 655
Sum driftskostnader		<u>602 615</u>	<u>1 155 655</u>
Driftsresultat		<u>1 108 716</u>	<u>-490 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 979	874 833
Resultat av finansposter		<u>-2 080 979</u>	<u>-874 833</u>
Resultat før skattekostnad		-972 263	-1 364 844
Skattekostnad på resultat	3	-213 897	-300 266
Resultat		<u>-758 366</u>	<u>-1 064 578</u>
Årsresultat		<u>-758 366</u>	<u>-1 064 578</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		758 366	1 064 578
Sum overføringer		<u>-758 366</u>	<u>-1 064 578</u>



Balanse

Hasle Linje 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 546 406	2 332 509
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 546 406</u>	<u>2 332 509</u>
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	47 475 101	40 426 343
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
Sum varige driftsmidler	5	<u>64 735 328</u>	<u>57 686 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 281 734</u>	<u>60 019 079</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		514 699	46 599
Andre kortsiktige fordringer		230 000	136 313
Sum fordringer		<u>744 699</u>	<u>182 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 699</u>	<u>182 912</u>
Sum eiendeler		<u>68 026 433</u>	<u>60 201 991</u>



Balanse

Hasle Linje 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		29 114 846	29 873 212
Sum innskutt egenkapital		<u>29 224 846</u>	<u>29 983 212</u>
Sum egenkapital	7	<u>29 224 846</u>	<u>29 983 212</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 504	2 223 203
Skyldig offentlige avgifter		96 452	0
Annen kortsiktig gjeld	8	38 545 631	27 995 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 801 587</u>	<u>30 218 779</u>
Sum gjeld		<u>38 801 587</u>	<u>30 218 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 026 433</u>	<u>60 201 991</u>

Oslo, 14.03.2024

Birthe Smedsrud Skeid
styremedlem

Eirik Thrygg
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styreleder

Anders Veidahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 824 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-213 897	-300 266
Skattekostnad ordinært resultat	-213 897	-300 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-972 263	-1 364 844
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-972 263	-1 364 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-325 527	-325 527	0
Sum	-325 527	-325 527	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 249 048	-10 276 784	972 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 574 575	-10 602 312	972 263
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 546 406	-2 332 509	213 898

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 426 343	17 260 227	57 686 570
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 048 758	0	7 048 758
=Anskaffelseskost 31.12	47 475 101	17 260 227	64 735 328
=Bokført verdi 31.12	47 475 101	17 260 227	64 735 328



Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB AS og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 64 735 328 som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 100,00	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Hasle Linje Næring DA	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	110 000	29 873 212	0	29 983 212
Korrigerings		-758 366	758 366	0
Årsresultat			-758 366	-758 366
Egenkapital pr. 31.12.2023	110 000	29 114 846	0	29 224 846

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern [□]	38 545 631	26 660 575
Konsernintern leverandørgjeld	33 438	923 639
□ Herav konsernkontoordning	-38 545 631	-26 660 575