



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 500	668 412
Sum inntekter		538 500	668 412
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 897	99 516
Sum kostnader		141 897	99 516
Driftsresultat		396 603	568 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	368
Sum finansinntekter		101	368
Annan rentekostnad		636 978	560 725
Sum finanskostnader		636 978	560 725
Netto finans		-636 877	-560 357
Resultat før skattekostnad		-240 274	8 539
Årsresultat		-240 274	8 539
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-240 274	8 539
Sum overføringer og disponeringar		-240 274	8 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 801 170	12 801 170
Sum varige driftsmiddel		12 801 170	12 801 170
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 801 170	12 801 170
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 845	400
Sum krav		12 845	400
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	210 753
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 148	210 753
Sum omløpsmiddel		14 993	211 153
SUM EIGEDELAR		12 816 163	13 012 323

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	3 230 400
Annan innskoten egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		3 224 830	3 224 830
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	273 778	33 505
Sum opptent egenkapital		-273 778	-33 505
Sum egenkapital		2 951 052	3 191 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 524 980	9 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 524 980	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 524 980	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 008	0
Kortsiktig konserngjeld		282 995	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 128	20 998
Sum kortsiktig gjeld		340 131	220 998
Sum gjeld		9 865 111	9 820 998
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 816 163	13 012 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640598

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 500	668 412
Sum inntekter		538 500	668 412
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 897	99 516
Sum kostnader		141 897	99 516
Driftsresultat		396 603	568 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	368
Sum finansinntekter		101	368
Annan rentekostnad		636 978	560 725
Sum finanskostnader		636 978	560 725
Netto finans		-636 877	-560 357
Resultat før skattekostnad		-240 274	8 539
Årsresultat		-240 274	8 539
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-240 274	8 539
Sum overføringer og disponeringar		-240 274	8 539



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 801 170	12 801 170
Sum varige driftsmiddel		12 801 170	12 801 170
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 801 170	12 801 170
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 845	400
Sum krav		12 845	400
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 148	210 753
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 148	210 753
Sum omløpsmiddel		14 993	211 153
SUM EIGEDELAR		12 816 163	13 012 323
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	3 230 400
Annan innskoten eigenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		3 224 830	3 224 830



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	273 778	33 505
Sum opptent egenkapital		-273 778	-33 505
Sum egenkapital		2 951 052	3 191 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 524 980	9 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 524 980	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 524 980	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 008	0
Kortsiktig konserngjeld		282 995	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 128	20 998
Sum kortsiktig gjeld		340 131	220 998
Sum gjeld		9 865 111	9 820 998
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 816 163	13 012 323



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel



Det er kjøpt et bolighus til utleie.

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
9600000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
9600000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
12801710.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		538 500	668 412
Sum driftsinntekter		538 500	668 412
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-141 897	-99 516
Sum driftskostnader		-141 897	-99 516
Driftsresultat		396 603	568 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	368
Sum finansinntekter		101	368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-636 978	-560 725
Sum finanskostnader		-636 978	-560 725
Netto finans		-636 877	-560 357
Årsresultat		-240 274	8 539
Overføringer			
Udekket tap		-240 274	8 539
Sum overføringer		-240 274	8 539



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 801 170	12 801 170
Sum varige driftsmidler		12 801 170	12 801 170
Sum anleggsmidler		12 801 170	12 801 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 845	400
Sum fordringer		12 845	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	210 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	210 753
Sum omløpsmidler		14 993	211 153
SUM EIENDELER		12 816 163	13 012 323



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	3 230 400
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 224 830	3 224 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-273 778	-33 505
Sum opptjent egenkapital		-273 778	-33 505
Sum egenkapital		2 951 052	3 191 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 524 980	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 524 980	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 008	0
Kortsiktig konserngjeld		282 995	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 128	20 998
Sum kortsiktig gjeld		340 131	220 998
Sum gjeld		9 865 111	9 820 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 816 163	13 012 323

STRYN, 01.04.2025

Anita Vinsrygg
styrets leder

Asbjørn Fure
styremedlem



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er kjøpt et bolighus til utleie.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 768	300	3 230 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anita Vinsrygg	3 667	34,05	Ordinære
Asbjørn Fure	3 667	34,05	Ordinære
STRYN EIENDOM AS	3 434	31,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 768	100	



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 230 400	-5 570	-33 505	3 191 325
Årsresultat	0	0	-240 274	-240 274
Egenkapital 31.12.2024	3 230 400	-5 570	-273 778	2 951 052

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 801 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-240 274	8 539
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 539
Skattepliktig inntekt	-240 274	0