



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSBRU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 236 136 | 991 957 |
| Sum inntekter | | 1 236 136 | 991 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 217 771 | 216 553 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 1 117 050 | 1 374 055 |
| Sum kostnader | | 1 334 821 | 1 590 608 |
| Driftsresultat | | -98 685 | -598 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 028 | 10 700 |
| Sum finansinntekter | | 11 028 | 10 700 |
| Annen rentekostnad | | 126 166 | 81 163 |
| Sum finanskostnader | | 126 166 | 81 163 |
| Netto finans | | -115 138 | -70 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -213 823 | -669 114 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 823 | -669 114 |
| Årsresultat | | -213 823 | -669 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -213 823 | -669 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -213 823 | -669 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 055 806 | 2 259 033 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 36 360 | 50 904 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 092 166 | 2 309 937 |
| Sum anleggsmidler | | 2 092 166 | 2 309 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 580 400 | 353 397 |
| Andre fordringer | | 0 | 101 006 |
| Sum fordringer | | 580 400 | 454 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 442 | 50 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 442 | 50 908 |
| Sum omløpsmidler | | 638 842 | 505 311 |
| SUM EIENDELER | | 2 731 008 | 2 815 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | -1 070 615 | -856 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 070 615 | -856 792 |
| Sum egenkapital | | -620 615 | -406 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 947 | 109 551 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 987 | 15 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 690 | 693 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 624 | 818 701 |
| Sum gjeld | | 3 351 623 | 3 222 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 731 008 | 2 815 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612609

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 924 433 469
SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 236 136 | 991 957 |
| Sum inntekter | | 1 236 136 | 991 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 217 771 | 216 553 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 1 117 050 | 1 374 055 |
| Sum kostnader | | 1 334 821 | 1 590 608 |
| Driftsresultat | | -98 685 | -598 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 028 | 10 700 |
| Sum finansinntekter | | 11 028 | 10 700 |
| Annen rentekostnad | | 126 166 | 81 163 |
| Sum finanskostnader | | 126 166 | 81 163 |
| Netto finans | | -115 138 | -70 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -213 823 | -669 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 823 | -669 114 |
| Årsresultat | | -213 823 | -669 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -213 823 | -669 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -213 823 | -669 114 |



Organisasjonsnr: 924 433 469
SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 055 806 | 2 259 033 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 36 360 | 50 904 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 092 166 | 2 309 937 |

Sum anleggsmidler 2 092 166 2 309 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 580 400 | 353 397 |
| Andre fordringer | | 0 | 101 006 |
| Sum fordringer | | 580 400 | 454 403 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 442 | 50 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 442 | 50 908 |

Sum omløpsmidler 638 842 505 311

SUM EIENDELER 2 731 008 2 815 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 6 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|----------|
| Annen egenkapital | 7 | -1 070 615 | -856 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 070 615 | -856 792 |

Sum egenkapital -620 615 -406 792

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 947 | 109 551 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 987 | 15 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 690 | 693 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 624 | 818 701 |
| Sum gjeld | | 3 351 623 | 3 222 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 731 008 | 2 815 248 |



Organisasjonsnr: 924 433 469
SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 450.00 | 1000.00 | 450000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Agder Miljø AS | 225.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| E.Gauslå & Sønner AS | 225.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 450.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|----------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -213823.00 | -669114.00 |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 105537.00 | 96082.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -108286.00 | -573032.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



0.00

| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | 0.00 |

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
5

Pantstillelser og garantier m.v.

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



**SKARSBRU
NÆRINGS-PARK AS**
Organisasjonsnr: 924 433 469

**ÅRSOPPGJØR
2022**



SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS
Organisasjonsnr: 924 433 469

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Driftsinntekter:</i> | | | |
| Leieinntekt | | 378 436 | 862 000 |
| Annen driftsinntekt | | <u>857 700</u> | <u>129 957</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 236 136</u> | <u>991 957</u> |
| <i>Driftskostnader:</i> | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 217 771 | 216 553 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | <u>1 117 050</u> | <u>1 374 055</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 334 821</u> | <u>1 590 608</u> |
| Driftsresultat | | <u>-98 685</u> | <u>-598 651</u> |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader:</i> | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 028 | 10 700 |
| Annen rentekostnad | | <u>-126 168</u> | <u>-81 163</u> |
| Sum finansinntekter og -kostnader | | <u>-115 138</u> | <u>-70 463</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-213 823</u> | <u>-669 114</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>-213 823</u> | <u>-669 114</u> |
| <i>Disponering:</i> | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | <u>-213 823</u> | <u>-669 114</u> |
| Sum disponert | | <u>-213 823</u> | <u>-669 114</u> |



SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS
Organisasjonsnr: 924 433 469

| BALANSE PR 31.12.2022 | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| <i>Anleggsmidler:</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 055 806 | 2 259 033 |
| Driftsløsere, inventar, verktøy o.l. | 3 | <u>36 360</u> | <u>50 904</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 092 166</u> | <u>2 309 937</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 092 166</u> | <u>2 309 937</u> |
| <i>Omløpsmidler:</i> | | | |
| Kundefordringer | | 580 400 | 353 397 |
| Andre fordringer | | 0 | 101 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>58 442</u> | <u>50 908</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>638 842</u> | <u>505 311</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 731 008</u> | <u>2 815 248</u> |



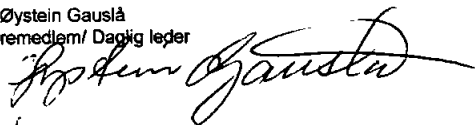
SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS
Organisasjonsnr: 924 433 469

| BALANSE PR 31.12.2022 | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>450 000</u> | <u>450 000</u> |
| Sum innskutt kapital | | 450 000 | 450 000 |
| Oppført egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-1 070 615</u> | <u>-856 792</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-620 615</u> | <u>-406 792</u> |
| Gjeld: | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum avetning for forpliktelses | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>3 229 999</u> | <u>2 403 339</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 229 999</u> | <u>2 403 339</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 947 | 109 551 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 987 | 15 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>41 690</u> | <u>693 190</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>121 624</u> | <u>818 701</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 351 623</u> | <u>3 222 040</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 731 008</u> | <u>2 815 248</u> |


Dag Vidar Nesodden
Styreleder

Arendal, 01-06-2023

Øystein Gauslå
Styremedlem/ Daglig leder




Sondre Lien Nesodden
Styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



Skarsbru Næringspark AS - Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner etc | Sum |
|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelsekost 01.01. | 2 560 320 | 72 720 | 2 633 040 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Samlede avskrivninger | 504 514 | 36 360 | 540 874 |
| Bokført verdi 31.12. | 2 055 806 | 36 360 | 2 092 166 |
| Årets avskrivning | 203 227 | 14 544 | 217 771 |
| Avskrivningssats | 4-10% | 20 % | |

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -213 823 | -669 114 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 537 | 96 082 |
| Grunnlag betalbar skatt | -108 286 | -573 032 |

Betalbar skatt 22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Sum balanseført betalbar skatt | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| Anleggsmidler | -181 154 | -75 617 |
| Avsetninger for forpliktelser | - | - |
| Langsiktig gjeld | - | - |
| Ubenyttet fremførbart underskudd | -889 461 | -781 175 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 070 615 | 856 792 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - |
| Sum | - | - |

Utsatt skatt / skattefordel

| | | |
|-------------------------------------|------|------|
| Skattesats for utsatt skattefordel: | 22 % | 22 % |
|-------------------------------------|------|------|



Skarsbru Næringspark AS - Noter til regnskapet for 2022

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, ca. | 2 096 659 | 1 003 359 |
| Sum | 2 096 659 | 1 003 359 |
| Pantebekret gjeld | | |
| Gjeld sikret ved pant | 3 229 999 | 2 403 339 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 2 055 806 | 2 259 033 |
| Sum | 2 055 806 | 2 259 033 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 450 | 1 000 | 450 000 |
| Sum | 450 | - | 450 000 |

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022:

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel | |
|----------------------|-----------------|-------|-----------|-------------|---------|
| Agder Miljø AS | 225 | 1 000 | 225 000 | 50,0 % | 50,0 % |
| E.Gauslå & Sønner AS | 225 | 1 000 | 225 000 | 50,0 % | 50,0 % |
| Sum | 450 | 2 000 | 450 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Styremedlem ha eierinteresser som følger: Dag Vidar Nesodden og Sondre Lien Nesodden er aksjonær i Agder Miljø AS og Øystein Gauslå i E. Gauslå & Sønner AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|----------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 450 000 | -856 792 | -406 792 |
| Årets resultat | - | -213 823 | -213 823 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | - | 450 000 | -1 070 615 |

Note 8 Andre forhold

Regnskapet pr. 31.12.22 viser en negativ egenkapital på kr. 620 614 og det kan således stilles spørsmål vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Styret mener det er betydelige merverdier i bygningsmassen, og det jobbes med å få inn flere leietagere.

Innlån eller kapitalutvidelse fra aksjonærer vil bli vurdert ved behov.

Styret mener derfor at forutsetning for videre drift kan legges til grunn.



Til generalforsamlingen i
Skarsbru Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skarsbru Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juni 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International