



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: O.J. Aalmos veg 23B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 364	49 016
Sum kostnader		34 364	49 016
Driftsresultat		-34 364	-49 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 082 062	923 921
Annen rentekostnad		97	41
Sum finanskostnader		1 082 159	923 962
Netto finans		-1 082 159	-923 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 524	-972 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 116 524	-972 978
Årsresultat		-1 116 524	-972 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 524	-972 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 116 524	-972 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 524	-972 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 046 843	30 046 843
Sum finansielle anleggsmidler		30 046 843	30 046 843
Sum anleggsmidler		30 046 843	30 046 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 698	52 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 698	52 641
Sum omløpsmidler		618 698	52 641
SUM EIENDELER		30 665 541	30 099 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 633 371	2 516 847
Sum opptjent egenkapital		-3 633 371	-2 516 847
Sum egenkapital		4 396 629	5 513 153
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 268 393	24 586 331
Sum annen langsiktig gjeld		26 268 393	24 586 331
Sum langsiktig gjeld		26 268 393	24 586 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519	
Sum kortsiktig gjeld		519	
Sum gjeld		26 268 912	24 586 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 541	30 099 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557384

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: O.J. Aalmos veg 23B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 842 632
GEVINGÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 364	49 016
Sum kostnader		34 364	49 016
Driftsresultat		-34 364	-49 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 082 062	923 921
Annen rentekostnad		97	41
Sum finanskostnader		1 082 159	923 962
Netto finans		-1 082 159	-923 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 524	-972 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 116 524	-972 978
Årsresultat		-1 116 524	-972 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 524	-972 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 116 524	-972 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 524	-972 978



Organisasjonsnr: 918 842 632
GEVINGÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 046 843	30 046 843
Sum finansielle anleggsmidler		30 046 843	30 046 843
Sum anleggsmidler		30 046 843	30 046 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 698	52 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 698	52 641
Sum omløpsmidler		618 698	52 641
SUM EIENDELER		30 665 541	30 099 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 633 371	2 516 847
Sum opptjent egenkapital		-3 633 371	-2 516 847
Sum egenkapital		4 396 629	5 513 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 268 393	24 586 331
Sum annen langsiktig gjeld		26 268 393	24 586 331
Sum langsiktig gjeld		26 268 393	24 586 331



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	519	
Sum kortsiktig gjeld	519	
Sum gjeld	26 268 912	24 586 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 665 541	30 099 484



Organisasjonsnr: 918 842 632
GEVINGÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gevingåsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gevingåsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE28H-Z6P3N-TYQOE-QZDST-NWL6Q-H7AD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE28H-Z6P3N-TYQOE-QZDST-NWL6Q-HTAD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gevingåsen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gevingåsen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har vært lite aktivitet i selskapet i 2022. Andre driftskostnader består av:

Revisjonshonorar	16 250
Regnskapshonorar	18 082
Honorar juridisk bistand	
Bank og kortgebyr	33
Annen kostnad	34 365

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-1 116 524
Inntekt	-1 116 524

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 633 372	2 516 848
= Grunnlag utsatt skatt	-3 633 372	-2 516 848
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 633 372	2 516 848
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 633 372	2 516 848
Utsatt skattefordel	799 341	553 707
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 633 372	2 516 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	799 341	553 707
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gevingåsen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 030 000	0	-2 516 847	5 513 153
-Til årets resultat			-1 116 524	-1 116 524
Pr 31.12.	8 030 000	0	-3 633 371	4 396 629

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Formuesverdi verdi
Gevingåsen as	100%	0

Akksene ble kjøpt for kr. 30 289 486 i 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 80300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 8 030 000.

Selskapet har 3 aksjonære, 1 som eier 50% av aksjene:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kramkar AS	988 360 309	40 150	50%
Tverås Holding AS	988 930 032	20 075	25%
Krofu Eiendom AS	996 556 965	20 075	25%

Styrets leder eier indirekte 50 av aksjene i selskapet

Note 7 - Langsiktig gjeld til eiere

Gjeld til eiere

Gevingåsen Invest AS har gjeld til Kramkar AS på kr. 11.814.156

Gevingåsen Invest AS har gjeld til Tverås Holding AS på kr. 5.580.868

Gevingåsen Invest AS har gjeld til Krofu Eiendom AS på kr. 5.625.514



Gevingåsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 365	49 016
Sum driftskostnader		34 365	49 016
DRIFTSRESULTAT		(34 365)	(49 016)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 082 062	923 921
Annen rentekostnad		97	41
Sum finanskostnader		1 082 159	923 962
NETTO FINANSPOSTER		(1 082 159)	(923 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 116 524)	(972 978)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 116 524)	(972 978)
ÅRSRESULTAT		(1 116 524)	(972 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 116 524)	(972 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 116 524)	(972 978)



Gevingåsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 046 843	30 046 843
Sum finansielle anleggsmidler		30 046 843	30 046 843
SUM ANLEGGSMIDLER		30 046 843	30 046 843
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 698	52 641
SUM OMLØPSMIDLER		618 698	52 641
SUM EIENDELER		30 665 541	30 099 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 633 371)	(2 516 847)
Sum opptjent egenkapital		(3 633 371)	(2 516 847)
SUM EGENKAPITAL		4 396 629	5 513 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 268 393	24 586 331
Sum annen langsiktig gjeld		26 268 393	24 586 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 268 393	24 586 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		519	0
SUM GJELD		26 268 912	24 586 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 541	30 099 484

Underskrift 10.05.2023

Håvard Skogstad
Daglig leder/Styrets leder

Frode Tverås
Styremedlem

Tor Birger Dahling
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Gevingåsen Invest AS**

Organisasjonsnr. 918842632

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027