



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag  
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23  
8804 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 288 000        | 288 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>288 000</b> | <b>288 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 255          |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 4 728          | 2 758          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 187 505        | 184 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>197 488</b> | <b>187 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>90 512</b>  | <b>100 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 71             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>71</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 109            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>109</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-109</b>    | <b>71</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 90 402         | 100 796        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 839 710        | 2 839 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 16 155           | 20 883           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 4 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>4 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 458 523          | 355 842          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>458 523</b>   | <b>355 842</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>458 523</b>   | <b>359 842</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andeler  | 4,6  | 1 500            | 1 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 500</b>     | <b>1 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 552 288        | 2 461 886        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 552 288</b> | <b>2 461 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 553 788</b> | <b>2 463 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Borettsinnskudd                   | 5,6         | 755 000          | 755 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 600            | 2 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 600</b>     | <b>2 049</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>760 600</b>   | <b>757 049</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag  
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23  
8804 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 288 000        | 288 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>288 000</b> | <b>288 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 5 255          |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 4 728          | 2 758          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 187 505        | 184 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>197 488</b> | <b>187 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>90 512</b>  | <b>100 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 71             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>71</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 109            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>109</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-109</b>    | <b>71</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 90 402         | 100 796        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5 | 2 839 710        | 2 839 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 16 155           | 20 883           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |  |              |
|------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 4 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  |  | <b>4 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 458 523        | 355 842        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>458 523</b> | <b>355 842</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>458 523</b> | <b>359 842</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |              |              |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Andeler                         | 4, 6 | 1 500        | 1 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 500</b> | <b>1 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 2 552 288        | 2 461 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 552 288</b> | <b>2 461 886</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 553 788</b> | <b>2 463 386</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                  |                  |
| Borettsinnskudd                   | 5,6 | 755 000          | 755 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |     | 5 600            | 2 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>5 600</b>     | <b>2 049</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>760 600</b>   | <b>757 049</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Søvikmoen Borettslag**

**Organisasjonsnr. 950049030**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)





Søvikmoen Borettslag

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 288 000        | 288 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>288 000</b> | <b>288 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Lønnskostnad                             | 1    | 5 255          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 4 728          | 2 758          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 187 505        | 184 517        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>197 488</b> | <b>187 275</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>90 512</b>  | <b>100 725</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 71             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>       | <b>71</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 109            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>109</b>     | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(109)</b>   | <b>71</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 90 402         | 100 796        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>90 402</b>  | <b>100 796</b> |



Søvikmoen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5    | 2 839 710        | 2 839 710        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 16 155           | 20 883           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 855 865</b> | <b>2 860 593</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 4 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>4 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 458 523          | 355 842          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>458 523</b>   | <b>359 842</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |



Søvikmoen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Andeler                           | 4,6  | 1 500            | 1 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 500</b>     | <b>1 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 552 288        | 2 461 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 552 288</b> | <b>2 461 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>2 553 788</b> | <b>2 463 386</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Borettsinnskudd                   | 5,6  | 755 000          | 755 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>755 000</b>   | <b>755 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 600            | 2 049            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>5 600</b>     | <b>2 049</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>760 600</b>   | <b>757 049</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 314 388</b> | <b>3 220 435</b> |

Søvik den 09.03 .2022

Torgrim Karlsen  
Styreleder

Anne-Berit H Knapstad  
Styremedlem

Ragnhild Olsen  
Styremedlem

Tor E Hansen  
Styremedlem

Bergny M Reinertsen  
Styremedlem



KPMG AS  
Midtregate 10  
Postboks 72  
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 13 95 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søvikmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søvikmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: SZKEX-0N0GJ-QCOT2-I0E8K-IAS07-NQ522



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 7. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZKEX-0NQGJ-QCOT2-I0E8K-IAS07-NQ522

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>