



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lomtzen Schiølde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 001	685 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 001</b>	<b>685 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	134 800	134 800
Annen driftskostnad		260 673	88 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 473</b>	<b>223 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 528</b>	<b>462 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	94
Annen finansinntekt		6 869	5 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 883</b>	<b>5 841</b>
Annen rentekostnad		191 933	239 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 933</b>	<b>239 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 050</b>	<b>-233 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 478</b>	<b>228 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 986	50 330
<b>Årsresultat</b>	5	<b>237 492</b>	<b>178 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 492</b>	<b>178 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 492</b>	<b>178 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	2 269 600	2 404 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	650 000	700 000
Konsernfordringer	7	1 084 006	993 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 006</b>	<b>1 693 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 210	36 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 210</b>	<b>36 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 216</b>	<b>1 729 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 280	61 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 280</b>	<b>61 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 029 280</b>	<b>1 061 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 570	11 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 570</b>	<b>11 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 628 478	2 759 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 478</b>	<b>2 759 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 048</b>	<b>2 771 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 572	6 464
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 382	7 398
Kortsiktig konserngjeld	7	345 201	265 571
Annen kortsiktig gjeld		14 334	22 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 488</b>	<b>301 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 536</b>	<b>3 073 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381098

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Andre Lorntzen Schiølte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 001	685 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 001</b>	<b>685 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	134 800	134 800
Annen driftskostnad		260 673	88 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 473</b>	<b>223 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 528</b>	<b>462 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	94
Annen finansinntekt		6 869	5 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 883</b>	<b>5 841</b>
Annen rentekostnad		191 933	239 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 933</b>	<b>239 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 050</b>	<b>-233 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 478</b>	<b>228 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 986	50 330
<b>Årsresultat</b>	5	<b>237 492</b>	<b>178 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 492</b>	<b>178 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 492</b>	<b>178 441</b>



Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	2 269 600	2 404 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	650 000	700 000
Konsernfordringer	7	1 084 006	993 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 006</b>	<b>1 693 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 210	36 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 210</b>	<b>36 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 216</b>	<b>1 729 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 280	61 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 280</b>	<b>61 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 029 280</b>	<b>1 061 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 570	11 528



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 570</b>	<b>11 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	2 628 478	2 759 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 628 478</b>	<b>2 759 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 631 048</b>	<b>2 771 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 572	6 464
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	7 382	7 398
Kortsiktig konserngjeld 7	345 201	265 571
Annen kortsiktig gjeld	14 334	22 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 488</b>	<b>301 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 007 536</b>	<b>3 073 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>



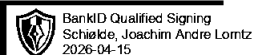
Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Huslaget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 611 003



## RESULTATREGNSKAP

### HUSLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	885 001	685 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 001</b>	<b>685 971</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	134 800	134 800
Annen driftskostnad		260 673	88 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 473</b>	<b>223 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 528</b>	<b>462 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	94
Annen finansinntekt		6 869	5 747
Annen rentekostnad		191 933	239 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 050</b>	<b>-233 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 478</b>	<b>228 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 986	50 330
<b>Årsresultat</b>	5	<b>237 492</b>	<b>178 441</b>



## BALANSE

### HUSLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom	3, 6	2 269 600	2 404 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	650 000	700 000
Konsernfordringer	7	1 084 006	993 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 006</b>	<b>1 693 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 210	36 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 216</b>	<b>1 729 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>



## BALANSE

### HUSLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 280	61 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 280</b>	<b>61 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 029 280</b>	<b>1 061 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 570	11 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 570</b>	<b>11 528</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 628 478	2 759 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 478</b>	<b>2 759 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 572	6 464
Skyldig offentlige avgifter		7 382	7 398
Konserngjeld	7	345 201	265 571
Annen kortsiktig gjeld		14 334	22 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 488</b>	<b>301 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 536</b>	<b>3 073 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 036 816</b>	<b>4 134 133</b>

Stavanger, 15.04.2026  
Styret i Huslaget Eiendom AS

Joachim Andre Lorntzen Schiøld  
styreleder



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Han Investorer AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-3 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 5



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Huslaget Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Huslaget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 696 750	2 696 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 696 750</b>	<b>2 696 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	427 150	427 150
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 269 600</b>	<b>2 269 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 800	134 800
Økonomisk levetid	20 år	

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 6



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 944	58 426
Endring i utsatt skatt	-8 958	-8 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 986</b>	<b>50 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 478	228 771
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 720	36 800
Avgitt konsernbidrag	-345 201	-265 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 944	58 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 944	-58 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 680	52 400	40 720
<b>Sum</b>	<b>11 680</b>	<b>52 400</b>	<b>40 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 680</b>	<b>52 400</b>	<b>40 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 570</b>	<b>11 528</b>	<b>8 958</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	61 045	1 061 045
Årets resultat		237 492	237 492
Konsernbidrag avgitt		-269 257	-269 257
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 280</b>	<b>1 029 280</b>

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



HUSLAGET EIENDOM AS 926 611 003

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 628 478	2 759 614
<b>Sum</b>	<b>2 628 478</b>	<b>2 759 614</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	2 269 600	2 404 400
<b>Sum</b>	<b>2 269 600</b>	<b>2 404 400</b>

Kr 1 841 662 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	650 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 084 006	993 577
<b>Sum</b>	<b>1 734 006</b>	<b>1 493 577</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	345 201	265 571
<b>Sum</b>	<b>345 201</b>	<b>265 571</b>

Det er i år avgitt konsernbidrag på kr 345 201 til søsterselskapet Malerlaget AS.

Lån/fordringer mellom konsernselskaper renteberegnes ikke.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Han Investerer AS	1 000	100,0	100,0

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 8