



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORABE AS  
Forretningsadresse: Bekkosveien 254  
7372 GLÅMOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 314	27 024
Sum kostnader		25 314	27 024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 314</b>	<b>-27 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Opptjent aksjeutbytte	2	1 088 030	1 679 618
Annen renteinntekt		16 136	23 855
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		1 107 118	1 706 361
Annen rentekostnad			3 837
Sum finanskostnader			3 837
<b>Netto finans</b>		<b>1 107 118</b>	<b>1 702 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 804</b>	<b>1 675 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 860	14 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 944</b>	<b>1 661 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 944</b>	<b>1 661 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 944</b>	<b>1 661 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 075 944	1 661 133
Sum overføringer og disponeringer		1 075 944	1 661 133



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	494 573	494 573
Investeringer i aksjer og andeler	2	691 400	698 752
Andre fordringer	4	150 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 973</b>	<b>1 353 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 973</b>	<b>1 353 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 120 383	1 684 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 383</b>	<b>1 684 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 464 263	4 809 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 464 263</b>	<b>4 809 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 584 646</b>	<b>6 494 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 920 619</b>	<b>7 847 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 010	1 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 010</b>	<b>101 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 302 798	7 726 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 302 798</b>	<b>7 726 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 403 808</b>	<b>7 827 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 229	10 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 582	8 630
Utbytte	5	2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 582</b>	<b>8 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 811</b>	<b>19 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 920 619</b>	<b>7 847 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORABE AS  
Forretningsadresse: Bekkosveien 254  
7372 GLÅMOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 997 044 142  
JORABE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 314	27 024
Sum kostnader		25 314	27 024
<b>Driftsresultat</b>		-25 314	-27 024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Opptjent aksjeutbytte	2	1 088 030	1 679 618
Annen renteinntekt		16 136	23 855
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		1 107 118	1 706 361
Annen rentekostnad			3 837
Sum finanskostnader			3 837
<b>Netto finans</b>		1 107 118	1 702 524
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 081 804	1 675 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 860	14 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 075 944	1 661 133
<b>Årsresultat</b>		1 075 944	1 661 133
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 075 944	1 661 133
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 075 944	1 661 133
Sum overføringer og disponeringer		1 075 944	1 661 133



Organisasjonsnr: 997 044 142  
JORABE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	494 573	494 573
Investeringer i aksjer og andeler	2	691 400	698 752
Andre fordringer	4	150 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 973</b>	<b>1 353 326</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 335 973**

**1 353 326**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	1 120 383	1 684 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 383</b>	<b>1 684 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 464 263	4 809 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 464 263</b>	<b>4 809 757</b>

**Sum omløpsmidler**

**7 584 646**

**6 494 119**

**SUM EIENDELER**

**8 920 619**

**7 847 444**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 010	1 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 010</b>	<b>101 010</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 302 798	7 726 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 302 798</b>	<b>7 726 853</b>

**Sum egenkapital**

**6 403 808**

**7 827 863**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 229	10 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 582	8 630
Utbytte	5	2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 582</b>	<b>8 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 811</b>	<b>19 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 920 619</b>	<b>7 847 444</b>



Organisasjonsnr: 997 044 142  
JORABE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Jorabe AS**

**Organisasjonsnummer 997 044 142**



Jorabe AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 314	27 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>25 314</u>	<u>27 024</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(25 314)</u>	<u>(27 024)</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Opptjent aksjeutbytte	4	1 088 031	1 679 618
Renteinntekter		16 136	23 855
Annen finansinntekt		2 952	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 107 119</u>	<u>1 706 361</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		0	3 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>3 837</u>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<u>1 107 119</u>	<u>1 702 524</u>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>1 081 805</u>	<u>1 675 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 860	14 367
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>1 075 945</u>	<u>1 661 133</u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 075 945	1 661 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>1 075 945</u>	<u>1 661 133</u>



Jorabe AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	494 573	494 573
Investeringer i andre selskap	4	691 400	698 753
Ansvarlig lån	3	150 000	150 000
Andre langsiktige lån		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 973</b>	<b>1 353 326</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 335 973</b>	<b>1 353 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent utbytte	4	1 095 383	1 659 362
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		1 120 383	1 684 362
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 464 263</b>	<b>4 809 757</b>
Bankinnskudd		6 464 263	4 809 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 464 263</b>	<b>4 809 757</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 584 646</b>	<b>6 494 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 920 619</b>	<b>7 847 444</b>



Jorabe AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 010	1 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 010</b>	<b>101 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 302 798	7 726 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 302 798</b>	<b>7 726 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 403 808</b>	<b>7 827 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 229	10 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 229</b>	<b>10 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	9 582	8 630
Utbytte	5	2 500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 509 582</b>	<b>8 630</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 516 811</b>	<b>19 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 920 619</b>	<b>7 847 444</b>

Glåmos, 30.06.2022

---

Ole Bjarne Bekkos  
Styrets leder



Jorabe AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 081 805
Opptjent skattefritt utbytte	- 1 088 031
3 % andel av mottatt utbytte	49 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 555</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av kr 43 555)	9 582
Endring i utsatt skatt	- 3 722
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 860</b>

#### Utsatt skatt

	2021	2020
3 % av opptjent utbytte	32 861	49 781
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 861</b>	<b>49 781</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 229</b>	<b>10 951</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskap

Jorabe AS eier 33 % av aksjene i Viken Bygg AS. Aksjene ble anskaffet for kr 344 573. Viken Bygg AS får i 2021 et overskudd på kr 566 822 og en egenkapital på kr 1 585 096. Andel av ligningsverdi er kr 108 601. Jorabe AS har gitt et ansvarlig lån til Viken Bygg AS med kr 150 000. Det er ikke beregnet renter i 2021.



## Jorabe AS

### Noter 2021

Jorabe AS eier også 30 % av aksjene i Parkveien 1 Eiendom AS på Tynset. Aksjene er anskaffet for kr 150 000. Parkveien 1 Eiendom AS får i 2021 et overskudd på kr 211 043 og en egenkapital på kr 1 002 425. Andel av ligningsverdi er kr 1 080 120.

#### Note 4 - Investeringer i andre selskap

I begynnelsen av 2020 ble det gjort endringer i aksjekapitalen i Revisorkonsult AS. Tidligere 400 ordinære aksjer er blitt til 10000 A-aksjer og 390000 B-aksjer. Jorabe AS eier etter endringene eier av 18,25 % av B-aksjene. Det er kun B-aksjene som mottar utbytte. I 2021 har Revisorkonsult AS ervervet egne aksjer, slik at Jorabe AS sin eierandel er økt til 19,61 % av B-aksjene.

De første 10 % av aksjene ble i sin tid anskaffet for kr 1 008 830. Etter anskaffelsen ble det mottatt utbytte med kr 490 000. Utbyttet gikk til reduksjon av investeringen. Årsaken til dette er at utbyttet er knyttet til den verdien som ble lagt til grunn ved etableringen av Jorabe AS. Opprinnelig bokført verdi var dermed kr 518 830.

Senere år er kostpris redusert ytterligere med kr 108 246 av samme årsak. Bokført verdi var dermed kr 410 584 per 31.12.2019. De siste aksjene ble anskaffet for kr 919 663 i 2020.

Jorabe AS mottok i 2020 til sammen kr 1 441 750 i utbytte fra 2019. Per 31.12.19 var det kun kr 790 000 som var opptjent utbytte knyttet til aksjebeholdningen på balansetidspunktet. Kr 631 494 anses som anskaffet utbytte, gjennom erverv av B-aksjer i 2021. Dette beløpet reduserer dermed kostprisen i balansen. Kostpris per 31.12.20 er dermed kr 698 753.

Det er avsatt utbytte med kr 9 798 428 i Revisorkonsult AS i 2021. Av dette er kr 1 095 383 ført som opptjent utbytte hos Jorabe AS. Egenkapitalen i Revisorkonsult AS er redusert i 2021. Kr 7 353 av opptjente utbytte er dermed ført mot kostpris på aksjene, mens kr 1 088 031 er tatt til inntekt i årets regnskap for Jorabe AS.

Balanseverdi 31.12.21 fremkommer dermed slik:

Inngående balanse	698 753
Ervervet utbytte	- 7 353
Balanseverdi 31.12.21	<u>691 400</u>

Andel av ligningsverdi er kr 2 494 401.

Aksjene i Revisorkonsult AS er i 2022 solgt for kr 2 716 582. Det vil gi en gevinst på kr 2 025 182 i regnskapet for 2022.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	1 010	7 726 853	7 827 863
Tilleggsutbytte	0	0	- 2 500 000	- 2 500 000
Årets resultat	0	0	1 075 945	1 075 945
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 010</b>	<b>6 302 798</b>	<b>6 403 808</b>

Selskapets 100 aksjer eies slik:

Ole Bjarne Bekkos, styrets leder 100 aksjer á kr 1000 100 000

Vedtatt tilleggsutbytte er ikke utbetalt før i 2022.