



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 437 844	1 286 835
Sum inntekter		1 437 844	1 286 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	113 293	113 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	46 281	50 413
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 218 591	1 206 095
Sum kostnader		1 378 165	1 369 802
Driftsresultat		59 679	-82 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 209	1 482
Sum finansinntekter		12 209	1 482
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		282	0
Netto finans		11 926	1 482
Ordinært resultat før skattekostnad		71 606	-81 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 606	-81 485
Årsresultat		71 605	-81 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	59 242	105 523
Sum varige driftsmidler		59 242	105 523
Sum anleggsmidler		59 242	105 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 102	8 830
Andre fordringer		382 252	362 902
Sum fordringer		392 354	371 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 178 879	1 054 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 879	1 054 614
Sum omløpsmidler		1 571 234	1 426 346
SUM EIENDELER		1 630 476	1 531 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 286 236	1 214 630
Sum opptjent egenkapital		1 286 236	1 214 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 286 235	1 214 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 072	305 251
Skyldige offentlige avgifter		8 067	7 745
Annen kortsiktig gjeld		2 101	4 243
Sum kortsiktig gjeld		344 241	317 239
Sum gjeld		344 241	317 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 476	1 531 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413445

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 437 844	1 286 835
Sum inntekter		1 437 844	1 286 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	113 293	113 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	46 281	50 413
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 218 591	1 206 095
Sum kostnader		1 378 165	1 369 802
Driftsresultat		59 679	-82 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 209	1 482
Sum finansinntekter		12 209	1 482
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		282	0
Netto finans		11 926	1 482
Ordinært resultat før skattekostnad		71 606	-81 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 606	-81 485
Årsresultat		71 605	-81 485



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	59 242	105 523
Sum varige driftsmidler		59 242	105 523

Sum anleggsmidler		59 242	105 523
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 102	8 830
Andre fordringer		382 252	362 902
Sum fordringer		392 354	371 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 178 879	1 054 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 879	1 054 614

Sum omløpsmidler		1 571 234	1 426 346
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 630 476	1 531 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 286 236	1 214 630
Sum opptjent egenkapital		1 286 236	1 214 630

Sum egenkapital	10	1 286 235	1 214 630
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		334 072	305 251
Skyldige offentlige avgifter		8 067	7 745



Annen kortsiktig gjeld	2 101	4 243
Sum kortsiktig gjeld	344 241	317 239
Sum gjeld	344 241	317 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 630 476	1 531 869



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	303 Løpshavn Sjøhussameie
-------------------------	-------------------------	----------------------------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 368 000	1 231 200	1 368 000	1 368 000
Strøm el-bil		31 724	18 873	19 500	32 000
Andre driftsinntekter		38 120	36 762	38 120	38 120
SUM INNEKTER		1 437 844	1 286 835	1 425 620	1 438 120
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 295	8 295	8 300	8 295
Styrehonorar	2	104 998	104 999	105 000	105 000
Revisjonshonorar	3	13 563	12 555	13 100	13 886
Andre Honorarer		0	622	10 300	0
Forretningsførsel		128 038	122 995	128 000	131 878
Tilleggskontrakter via Nobl	4	14 531	8 912	9 000	8 000
Løpende kontrakter	5	451 031	423 209	437 900	444 170
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	125 956	181 974	110 000	130 000
Forsikring		269 850	254 575	270 000	290 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		160 055	152 418	157 000	166 000
Energi		40 096	27 217	27 000	26 600
Andre driftsutgifter	7	15 471	21 618	13 900	7 460
Avskrivning driftsmidler	8	46 281	50 413	46 272	44 609
SUM KOSTNADER		1 378 165	1 369 802	1 335 772	1 375 898
DRIFTSRESULTAT		59 679	-82 967	89 848	62 222
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 209	1 482	1 000	1 500
Rentekostnad		282	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		11 926	1 482	1 000	1 500
ÅRSRESULTAT		71 605	-81 485	90 848	63 722

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2022 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	59 242	105 523
Sum anleggsmidler		59 242	105 523
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		382 252	7 723
Forskuddsbetaling Forsikring		0	269 850
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	85 329
Kundefordringer		10 102	8 830
Bankinnskudd	9	1 178 879	1 054 614
Sum omløpsmidler		1 571 234	1 426 346
SUM EIENDELER		1 630 476	1 531 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	258 900	258 900
Fond til stormskade	10	500 000	500 000
Annen egenkapital		527 336	455 730
Sum egenkapital	10	1 286 235	1 214 630
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	4 000
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	243
Leverandørgjeld		334 072	305 251
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 067	7 745
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		20	0
Sum kortsiktig gjeld		344 241	317 239
Sum gjeld		344 241	317 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 476	1 531 869

Sted: _____, dato: _____

Rune Holm
Styreleder

Per-Erling Mikalsen
Nestleder

Sigurd Lappegård
Styremedlem

Karl Marius Edvardsen
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 295	8 295
Sum	8 295	8 295

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	104 998	104 999
Sum	104 998	104 999

Vedtatt styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	13 563	12 555
Sum	13 563	12 555

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	14 531	8 912
Sum	14 531	8 912

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	15 653	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	67 882	63 565
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	362 347	354 495
Sum	451 031	423 209

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	17 212	18 187
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 541	39 867
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 203	123 921
Sum	125 956	181 974

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	3 991	1 154
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	880	2 247
7720 Generalforsamling	1 139	1 376
7770 Bank og kortgebyrer	10	0
7772 Andre gebyrer	1 448	0
8126 Gebyr	0	1 236
8401 TAP VED AVGANG DRIFTSMIDLER	0	15 606
Sum	15 471	21 618

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelanlegg	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 084	223 046
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 084	223 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 451	178 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 632	44 610
Årets avskrivninger :	1 672	44 609
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :	15	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 172 201	1 045 278
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 678	6 356
1966 FINANSKONTO	0	2 980
Sum	1 178 879	1 054 614

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	455 730	587 215
Annen egenkapital	71 605	-131 485
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	258 900	258 900
Fond til stormskade	500 000	500 000
Egenkapital pr. 31.12	1 286 235	1 214 630

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Avsetning fond fremtidig vedlikehold kr.258 900,- og avsetning fond stormskade kr.500 000,- er en videreføring fra Løpshavn Borettslag i 2016. Disse fond skal ikke økes ytterligere.

Løpshavn Sjøhussameie



Resultat og balanse med noter for Løpshavn Sjøhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpshavn Sjøhussameie

Styreleder	Rune Holm (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Karl Marius Edvardsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Sigurd Lappegård (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Per-Erling Mikalsen (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løpshavn Sjøhussameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løpshavn Sjøhussameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CS54F-EGWOT-IYFOF-HNXEM-8015G-GOP62



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 09:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C554F-EGWOT-YFOF-HNXEM-80T5G-GOP6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>