



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 7 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 8  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 958 898         | 3 927 095         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 958 898</b>  | <b>3 927 095</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 387 704           | 386 624           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 183 854           | 197 043           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>571 558</b>    | <b>583 667</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 387 340</b>  | <b>3 343 429</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 0                 | 189 688           |
| Annen rentekostnad  |      | 1 634 935         | 1 447 870         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 634 935</b>  | <b>1 637 558</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 634 935</b> | <b>-1 637 558</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 752 405</b>  | <b>1 705 870</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3, 4 | 385 530           | 386 726           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 1 443 875         | 624 000           |
| Annen egenkapital   |      | -76 999           | 695 144           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 39 745 187        | 40 132 891        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 21 000            | 21 016            |
| Konsernfordringer                                    | 6    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>221 000</b>    | <b>221 016</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 130 440         | 1 313 343         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 130 440</b>  | <b>1 313 343</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 1 351 440         | 1 534 359         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 36 000            | 36 000            |
| Overkurs                                 | 8    | 13 115 578        | 13 115 578        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 151 578</b> | <b>13 151 578</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 797 059           | 874 058           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>797 059</b>    | <b>874 058</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 948 637</b> | <b>14 025 636</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 362 249           | 292 844           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>362 249</b>    | <b>292 844</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 9    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                           | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 23 799 988        | 25 199 992        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 9 | 1 042 916         | 1 042 916         |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 842 904</b> | <b>26 242 908</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 205 153</b> | <b>26 535 752</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 627            | 18 774            |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                 | 126 076           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 162 210           | 161 011           |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 1 760 000         | 800 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 942 837</b>  | <b>1 105 861</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>27 147 990</b> | <b>27 641 614</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 250</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 7 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 8  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 3 958 898         | 3 927 095         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 958 898</b>  | <b>3 927 095</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1           | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 387 704           | 386 624           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |             | 183 854           | 197 043           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>571 558</b>    | <b>583 667</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 387 340</b>  | <b>3 343 429</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 0                 | 189 688           |
| Annen rentekostnad  |             | 1 634 935         | 1 447 870         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 634 935</b>  | <b>1 637 558</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 634 935</b> | <b>-1 637 558</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>1 752 405</b>  | <b>1 705 870</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3, 4        | 385 530           | 386 726           |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 1 443 875         | 624 000           |
| Annen egenkapital   |             | -76 999           | 695 144           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| Utvikling  | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 39 745 187        | 40 132 891        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 5    | 21 000            | 21 016            |
| Konsernfordringer  | 6    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>221 000</b>    | <b>221 016</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 1 130 440         | 1 313 343         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>1 130 440</b>  | <b>1 313 343</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>1 351 440</b>  | <b>1 534 359</b>  |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 36 000            | 36 000            |
| Overkurs                                 | 8    | 13 115 578        | 13 115 578        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 151 578</b> | <b>13 151 578</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 797 059           | 874 058           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>797 059</b>    | <b>874 058</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 948 637</b> | <b>14 025 636</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 362 249           | 292 844           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>362 249</b>    | <b>292 844</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 9    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                           | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 23 799 988        | 25 199 992        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 9 | 1 042 916         | 1 042 916         |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 842 904</b> | <b>26 242 908</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 205 153</b> | <b>26 535 752</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 627            | 18 774            |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                 | 126 076           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 162 210           | 161 011           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 760 000         | 800 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 942 837</b>  | <b>1 105 861</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 147 990</b> | <b>27 641 614</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 250</b> |



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 40973861.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 40973861.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1228675.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 39745186.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 387704.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |





**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GVN 7 AS  
920 146 996

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 958 898         | 3 927 095         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 958 898</b>  | <b>3 927 095</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -387 704          | -386 624          |
| Annen driftskostnad  |      | -183 854          | -197 043          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-571 558</b>   | <b>-583 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 387 340</b>  | <b>3 343 429</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 0                 | -189 688          |
| Annen rentekostnad   |      | -1 634 935        | -1 447 870        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 634 935</b> | <b>-1 637 558</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 634 935</b> | <b>-1 637 558</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 752 405</b>  | <b>1 705 870</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -385 530          | -386 726          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 443 875         | 624 000           |
| Annen egenkapital  |      | -76 999           | 695 144           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 366 876</b>  | <b>1 319 144</b>  |



GVN 7 AS  
920 146 996

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 39 745 187        | 40 132 891        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 745 187</b> | <b>40 132 891</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 200 000           | 200 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 21 000            | 21 016            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>221 000</b>    | <b>221 016</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 130 440         | 1 313 343         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 130 440</b>  | <b>1 313 343</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 351 440</b>  | <b>1 534 359</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 249</b> |



GVN 7 AS  
920 146 996

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 36 000            | 36 000            |
| Overkurs                               | 8    | 13 115 578        | 13 115 578        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>13 151 578</b> | <b>13 151 578</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 797 059           | 874 058           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>797 059</b>    | <b>874 058</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 948 637</b> | <b>14 025 636</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 362 249           | 292 844           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>362 249</b>    | <b>292 844</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 23 799 988        | 25 199 992        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 6, 9 | 1 042 916         | 1 042 916         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>24 842 904</b> | <b>26 242 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 20 627            | 18 774            |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 0                 | 126 076           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 162 210           | 161 011           |
| Gjeld til Hegna Holding 3 AS           |      | 1 760 000         | 800 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 942 837</b>  | <b>1 105 861</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>27 147 990</b> | <b>27 641 614</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>41 096 627</b> | <b>41 667 249</b> |

NANNESTAD, 14.04.2025

Birgitte Hegna  
styrets leder / daglig leder

Tobias Hegna Bjerge  
styremedlem

Bendik Westlund Hegna  
styremedlem

Dag Øystein Hegna  
styremedlem



GVN 7 AS  
920 146 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GVN 7 AS  
920 146 996

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 40 973 861             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>40 973 861</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 228 675             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>39 745 186</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 387 704                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 316 125        | 275 226        |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0              | 352 000        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel      | 69 405         | -407           |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>385 530</b> | <b>626 819</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                |                |
| Resultat før skatt                                    | 1 752 405      | 1 197 202      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller                | -315 475       | 53 825         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                      | -1 436 930     | -800 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>0</b>       | <b>451 027</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                      | 316 125        | 275 226        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                       | -316 125       | -176 000       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      | <b>0</b>       | <b>99 226</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 1 331 111        | 1 646 586        | -315 475        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 331 111</b> | <b>1 646 586</b> | <b>-315 475</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 331 111</b> | <b>1 646 586</b> | <b>-315 475</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 292 844          | 362 249          | -69 405         |



GVN 7 AS  
920 146 996

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

GVN 7 AS er heleid datter av Hegna Holding 3 AS.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 120           | 300                | 36 000        |

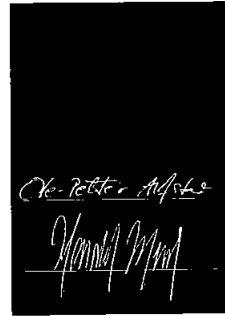
| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hegna holding 3 AS | 120           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 36 000        | 13 115 578        | 874 058           | 14 025 636        |
| Årsresultat                   | 0             | 0                 | 1 366 876         | 1 366 876         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0                 | -1 443 875        | -1 443 875        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>36 000</b> | <b>13 115 578</b> | <b>797 059</b>    | <b>13 948 637</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 16 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 23 799 988 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 39 745 187 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i GVN 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert GVN 7AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2025

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

statsaut. revisor nr. 08, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no