



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Storebotn 10
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 980 575	4 001 295
Sum inntekter		3 980 575	4 001 295
Kostnader			
Varekostnad		441 078	200 934
Lønnskostnad	1	2 490 723	2 338 824
Annen driftskostnad		428 054	993 263
Sum kostnader		3 359 855	3 533 021
Driftsresultat		620 721	468 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	1 398
Sum finansinntekter		1 083	1 398
Annen rentekostnad		2 583	1 322
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		2 583	1 541
Netto finans		-1 500	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		619 220	468 132
Skattekostnad på resultat	2	137 152	106 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 068	361 587
Årsresultat		482 068	361 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 068	361 587
Totalresultat		482 068	361 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 423	
Avsatt til annen egenkapital		20 645	361 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		482 068	361 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	664 628	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 200	26 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 019 608	2 600 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Sum anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	426 248	402 069
Andre kortsiktige fordringer	4	74 774	56 209
Sum fordringer		501 021	458 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	421 916	861 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 916	861 365
Sum omløpsmidler		922 937	1 319 643
SUM EIENDELER		4 663 373	3 976 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum opptjent egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum egenkapital	7	3 030 600	3 009 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 743	112 478
Betalbar skatt	2	7 007	106 545
Skyldig offentlige avgifter		195 039	240 600
Kortsiktig konserngjeld		591 568	
Annen kortsiktig gjeld	3	733 417	507 209
Sum kortsiktig gjeld		1 632 774	966 832
Sum gjeld		1 632 774	966 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 373	3 976 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324451

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Storebotn 10
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 980 575	4 001 295
Sum inntekter		3 980 575	4 001 295
Kostnader			
Varekostnad		441 078	200 934
Lønnskostnad	1	2 490 723	2 338 824
Annen driftskostnad		428 054	993 263
Sum kostnader		3 359 855	3 533 021
Driftsresultat		620 721	468 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	1 398
Sum finansinntekter		1 083	1 398
Annen rentekostnad		2 583	1 322
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		2 583	1 541
Netto finans		-1 500	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		619 220	468 132
Skattekostnad på resultat	2	137 152	106 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 068	361 587
Årsresultat		482 068	361 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 068	361 587
Totalresultat		482 068	361 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 423	
Avsatt til annen egenkapital		20 645	361 587
Sum overføringer og disponeringer		482 068	361 587



Organisasjonsnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	664 628	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 200	26 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 019 608	2 600 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Sum anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	426 248	402 069
Andre kortsiktige fordringer	4	74 774	56 209
Sum fordringer		501 021	458 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	421 916	861 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 916	861 365
Sum omløpsmidler		922 937	1 319 643
SUM EIENDELER		4 663 373	3 976 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum opptjent egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum egenkapital	7	3 030 600	3 009 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 743	112 478
Betalbar skatt	2	7 007	106 545
Skyldig offentlige avgifter		195 039	240 600
Kortsiktig konserngjeld		591 568	
Annen kortsiktig gjeld	3	733 417	507 209
Sum kortsiktig gjeld		1 632 774	966 832
Sum gjeld		1 632 774	966 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 373	3 976 786



Organisasjonsnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 177 913



Resultatregnskap

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 980 575	4 001 295
Sum driftsinntekter		3 980 575	4 001 295
Varekostnad		441 078	200 934
Lønnskostnad	1	2 490 723	2 338 824
Annen driftskostnad		428 054	993 263
Sum driftskostnader		3 359 855	3 533 021
Driftsresultat		620 721	468 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	1 398
Annen rentekostnad		2 583	1 322
Annen finanskostnad		0	219
Resultat av finansposter		-1 500	-142
Resultat før skattekostnad		619 220	468 132
Skattekostnad på resultat	2	137 152	106 545
Årsresultat		482 068	361 587
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		461 423	0
Avsatt til annen egenkapital		20 645	361 587
Sum overføringer		482 068	361 587



Balanse

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	664 628	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 200	26 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 019 608	2 600 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Sum anleggsmidler		3 740 436	2 657 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	426 248	402 069
Andre kortsiktige fordringer	4	74 774	56 209
Sum fordringer		501 021	458 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	421 916	861 365
Sum omløpsmidler		922 937	1 319 643
Sum eiendeler		4 663 373	3 976 786



Balanse

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum opptjent egenkapital		2 955 600	2 934 954
Sum egenkapital	7	3 030 600	3 009 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 743	112 478
Betalbar skatt	2	7 007	106 545
Skyldig offentlige avgifter		195 039	240 600
Konserngjeld		591 568	0
Annen kortsiktig gjeld	3	733 417	507 209
Sum kortsiktig gjeld		1 632 774	966 832
Sum gjeld		1 632 774	966 832
Sum egenkapital og gjeld		4 663 373	3 976 786

Styret i Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Edvard Ravnanger
Styrets leder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
Daglig leder / styremedlem

Tore Meidell Mundheim
Styremedlem



Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 915 177 913



Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 042 318	1 913 105
Arbeidsgiveravgift	327 019	283 419
Pensjonskostnader	124 261	102 691
Andre ytelser	24 495	39 609
Sum	2 518 093	2 338 824

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 152	106 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 152	106 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	619 220	468 132
Permanente forskjeller	0	-137
Endring i midlertidige forskjeller	4 200	16 300
Avgitt konsernbidrag	-591 568	0
Skattepliktig inntekt	31 852	484 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 152	106 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 145	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 007	106 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-20 500	-16 300	4 200
Sum	-20 500	-16 300	4 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 500	16 300	-4 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 915 177 913



Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Ervervet	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bjørgvin Bolig AS	05.01.2021	100%	30 000	1 648 972	-460 716
Sum			30 000	1 648 972	-460 716

Tilknyttet selskap					
Sandsliheiane AS	15.09.2021	33%	10 000	-296 035	-244 712
Fanatunet Eiendom AS	29.03.2021	30%	9 000	-1 055 492	-104 870
Regn Plan AS	31.10.2022	24%	7 200	-85 720	-80 961
Sum			26 200	-1 437 247	-430 543

Transaksjoner med datterselskap	2023	2022
Salg til Bjørgvin Bolig AS	0	72 000

Mellomværende med nærstående	2023	2022
Lån til Fanatunet Eiendom AS	1 185 733	873 733
Lån til Sandsliheiane AS	1 539 998	1 433 334
Lån til Regn Plan AS	293 877	293 877
Lån til Bjørgvin Bolig AS	664 628	0
Lån fra Ravnanger Gruppen AS	-493 877	-293 877
Sum	3 190 359	2 307 067

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Andelen som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang er dermed vanskelig å anslå.

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	446 748	418 369
Avsetning til tap	-20 500	-16 300
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	426 248	402 069

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 161. Beløpet er nok til å dekke skyldig skattetrekk.

Organisasjonsnummer 915 177 913



Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norstrand Eiendomsrådgivning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	750,0	75 000
Sum	100		75 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ravnanger Gruppen AS	45	45,0	45,0
Endregard Holding AS	40	40,0	40,0
Mundheim Holding AS	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	2 934 954	3 009 954
Årets resultat		482 068	482 068
Konsernbidrag avgitt		-461 423	-461 423
Pr 31.12.2023	75 000	2 955 600	3 030 600

Organisasjonsnummer 915 177 913