



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 148 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 020	33 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 020</b>	<b>33 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 020</b>	<b>-33 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	321 744	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		140 951
Annen finansinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 744</b>	<b>141 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	177 088	56 628
Annen finanskostnad	6	3 838 052	4 635 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 015 140</b>	<b>4 692 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 693 396</b>	<b>-4 551 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 728 416</b>	<b>-4 584 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-820 252	-1 008 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 908 164	-3 575 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 585 476	2 765 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 585 476</b>	<b>2 765 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5		900 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 276 080</b>	<b>159 176 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 861 556</b>	<b>161 942 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	321 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 744</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 268</b>	<b>1 022 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 012</b>	<b>1 022 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 466 568</b>	<b>162 964 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-8 318 824	-5 410 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 318 824</b>	<b>-5 410 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 176</b>	<b>4 619 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	149 856 000	156 100 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	9 190 119	
Lån fra aksjonærer	5, 6	1 676 757	2 223 156
Lån fra aksjonærer	6	10 866 876	2 223 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 722 876</b>	<b>158 323 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 589 752</b>	<b>160 546 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	
Annen kortsiktig gjeld		24 641	21 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 516</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 755 392</b>	<b>158 345 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 466 568</b>	<b>162 964 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 148 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 148 225  
LIETORVET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 020	33 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 020</b>	<b>33 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 020</b>	<b>-33 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	321 744	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		140 951
Annen finansinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 744</b>	<b>141 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	177 088	56 628
Annen finanskostnad	6	3 838 052	4 635 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 015 140</b>	<b>4 692 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 693 396</b>	<b>-4 551 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 728 416</b>	<b>-4 584 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-820 252	-1 008 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 908 164	-3 575 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>



Organisasjonsnr: 919 148 225  
LIETORVET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 585 476	2 765 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 585 476</b>	<b>2 765 224</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5		900 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 276 080</b>	<b>159 176 970</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 861 556</b>	<b>161 942 194</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	321 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 744</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 268</b>	<b>1 022 156</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 012</b>	<b>1 022 156</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 466 568</b>	<b>162 964 350</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-8 318 824	-5 410 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 318 824</b>	<b>-5 410 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 176</b>	<b>4 619 340</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	149 856 000	156 100 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	9 190 119	
Lån fra aksjonærer	5, 6	1 676 757	2 223 156
Lån fra aksjonærer	6	10 866 876	2 223 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 722 876</b>	<b>158 323 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 589 752</b>	<b>160 546 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	
Annen kortsiktig gjeld		24 641	21 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 516</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 755 392</b>	<b>158 345 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 466 568</b>	<b>162 964 350</b>



Organisasjonsnr: 919 148 225  
LIETORVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
FIHA Holding AS	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lietorvet Eiendom AS	100.00%	100.00%	137509728.00	4878687.00
Lietorvet Drift AS	100.00%	100.00%	49019.00	-302.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lietorvet Holding AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn





Lietorvet Holding AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: BVN06-8YC45-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



## Lietorvet Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 020	33 003
Driftsresultat		-35 020	-33 003
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	321 744	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	140 951
Annen finansinntekt		0	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	177 088	56 628
Annen finanskostnad	6	3 838 052	4 635 672
Netto finansposter		-3 693 396	-4 551 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 728 416	-4 584 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-820 252	-1 008 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 908 164</b>	<b>-3 575 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 908 164	-3 575 726

Pemso Dokumentnøkkel: BV/N06-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



### Lietorvet Holding AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 585 476	2 765 224
Sum immaterielle eiendeler		3 585 476	2 765 224
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	0	900 890
Sum finansielle anleggsmidler		158 276 080	159 176 970
Sum anleggsmidler		161 861 556	161 942 194
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	321 744	0
Sum fordringer		321 744	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 268	1 022 156
Sum omløpsmidler		605 012	1 022 156
Sum eiendeler		162 466 568	162 964 350

Pemso Dokumentnøkkel: BV/N06-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



## Lietorvet Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-8 318 824</u>	<u>-5 410 660</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 318 824</u>	<u>-5 410 660</u>
Sum egenkapital		<u>1 711 176</u>	<u>4 619 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	149 856 000	156 100 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	9 190 119	0
Lån fra aksjonærer	5, 6	<u>1 676 757</u>	<u>2 223 156</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 722 876</u>	<u>158 323 156</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 875	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 641</u>	<u>21 854</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 516</u>	<u>21 854</u>
Sum gjeld		<u>160 755 392</u>	<u>158 345 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 466 568</u>	<u>162 964 350</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 7. juni 2022

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Andreas Finsrud  
styremedlem

Arve Haugseter  
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
daglig leder

Petter Kristen Skjelsøy  
Øygarden  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: BV1N16-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



## Lietorvet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lietorvet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-820 252	-1 008 538
Årets totale skattekostnad	-820 252	-1 008 538
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 728 416	-4 584 264
Resultatført konsernbidrag	-321 744	0
Alminnelig inntekt	-4 050 160	-4 584 264
Mottatt konsernbidrag (balanseført)	321 744	0
Årets skattegrunnlag	-3 728 416	-4 584 264
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 297 616	-12 569 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 297 616	-12 569 200
Utsatt skattefordel (22%)	-3 585 476	-2 765 224

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lietorvet Holding AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Lietorvet Eiendom AS	01.07.2017	Skien	100 %	100 %	158 166 080
Lietorvet Drift AS	01.07.2017	Skien	100 %	100 %	110 000
Sum					158 276 080



## Lietorvet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	900 890
Mottatt konsernbidrag	321 744	0
Sum	<u>321 744</u>	<u>900 890</u>

Lån til foretak i samme konsern (datterselskap) er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aksjonærlån (se note 6)	3 359 056	2 223 156
Gjeld til Lietorvet Eiendom AS	7 507 820	0
Sum	<u>10 866 876</u>	<u>2 223 156</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	118 636 000	124 880 000

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 856 000	156 100 000

<i>Aksjonærlån</i>	2021	2020
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	1 682 299	1 113 921
Gjeld til FIHA Holding AS	1 676 757	1 109 235
Sum	<u>3 359 056</u>	<u>2 223 156</u>

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Lietorvet Eiendom AS	7 507 820	0

#### Pantstillelser:

Eiendommer i datterselskapet Lietorvet Eiendom AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjoner fra eierene.

Innlån fra aksjonærene er renteberegnet.

Pemso Dokumentnøkkel: BVVW6-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



## Lietorvet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næringseiendom AS	501	50,1 %	50,1 %
FIHA Holding AS	499	49,9 %	49,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	9 990 000	-5 410 661	4 619 339
Årsresultat	0	0	-2 908 164	-2 908 164
Egenkapital 31.12.	40 000	9 990 000	-8 318 824	1 711 176

Pemco Dokumentnøkkel: BV/N06-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NMZDN-J46N6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 09:45:46 UTC



### Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:43:43 UTC



### Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-08 06:02:27 UTC



### Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-08 06:07:55 UTC



### Andreas Finsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 16:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVVNG-8YC4S-ENSUX-BKE4E-NM2DN-J46N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: OX5H0-VLSCD-ZDCS0-4QKEQ-MF18N-EAYBU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnummer: OX5H0-VLSCD-ZDCS0-4QKEQ-MFT8N-EAYBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>