



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		13 846 707	14 040 862
Sum inntekter		13 846 707	14 040 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 978 525	1 953 613
Sum kostnader		6 795 635	4 770 723
Driftsresultat		7 051 072	9 270 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 800	307 218
Sum finansinntekter		301 800	307 218
Netto finans		301 800	307 218
Resultat før skattekostnad		7 352 872	9 577 356
Skattekostnad på resultat	3	1 617 631	2 107 019
Årsresultat		5 735 241	7 470 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 735 241	7 470 337
Totalresultat		5 735 241	7 470 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 497 676	-1 453 352
Avgitt konsernbidrag	4	7 232 917	8 923 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 735 241	7 470 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 181 987	71 999 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		69 181 987	71 999 097
Sum anleggsmidler		69 181 987	71 999 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		924 438	
Konsernfordringer		10 748 766	12 909 815
Sum fordringer		11 673 204	12 909 815
Sum omløpsmidler		11 673 204	12 909 815
SUM EIENDELER		80 855 191	84 908 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	52 412 551	53 910 227
Annen innskutt egenkapital	4	9 170 693	9 170 693
Sum innskutt egenkapital		61 613 245	63 110 921
Sum egenkapital		61 613 245	63 110 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 776 133	10 198 555
Sum avsetninger for forpliktelser		9 776 133	10 198 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 776 133	10 198 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 272 970	11 440 627
Annen kortsiktig gjeld		192 844	158 810
Sum kortsiktig gjeld		9 465 814	11 599 437
Sum gjeld		19 241 947	21 797 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 855 191	84 908 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458353

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		13 846 707	14 040 862
Sum inntekter		13 846 707	14 040 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 978 525	1 953 613
Sum kostnader		6 795 635	4 770 723
Driftsresultat		7 051 072	9 270 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 800	307 218
Sum finansinntekter		301 800	307 218
Netto finans		301 800	307 218
Resultat før skattekostnad		7 352 872	9 577 356
Skattekostnad på resultat	3	1 617 631	2 107 019
Årsresultat		5 735 241	7 470 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 735 241	7 470 337
Totalresultat		5 735 241	7 470 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 497 676	-1 453 352
Avgitt konsernbidrag	4	7 232 917	8 923 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 735 241	7 470 337



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 69 181 987 71 999 097

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 69 181 987 71 999 097

Sum anleggsmidler 69 181 987 71 999 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 924 438

Konsernfordringer 10 748 766 12 909 815

Sum fordringer 11 673 204 12 909 815

Sum omløpsmidler 11 673 204 12 909 815

SUM EIENDELER 80 855 191 84 908 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 52 412 551 53 910 227

Annen innskutt egenkapital 4 9 170 693 9 170 693

Sum innskutt egenkapital 61 613 245 63 110 921

Sum egenkapital 61 613 245 63 110 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 9 776 133 10 198 555

Sum avsetninger for

forpliktelseser 9 776 133 10 198 555

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 9 776 133 10 198 555



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 272 970	11 440 627
Annen kortsiktig gjeld		192 844	158 810
Sum kortsiktig gjeld		9 465 814	11 599 437
Sum gjeld		19 241 947	21 797 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 855 191	84 908 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HAMANG KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter eiendom		13 846 707	14 040 862
Sum driftsinntekter		13 846 707	14 040 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 110
Annen driftskostnad	2	3 978 525	1 953 613
Sum driftskostnader		6 795 635	4 770 723
Driftsresultat		7 051 072	9 270 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 800	307 218
Resultat av finansposter		301 800	307 218
Resultat før skattekostnad		7 352 872	9 577 356
Skattekostnad på resultat	3	1 617 631	2 107 019
Årsresultat		5 735 241	7 470 337
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	7 232 917	8 923 689
Overført fra overkurs	4	1 497 676	1 453 352
Sum overføringer		5 735 241	7 470 337



BALANSE

HAMANG KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 181 987	71 999 097
Sum varige driftsmidler		69 181 987	71 999 097
Sum anleggsmidler		69 181 987	71 999 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		924 438	0
Konsernfordringer		10 748 766	12 909 815
Sum fordringer		11 673 204	12 909 815
Sum omløpsmidler		11 673 204	12 909 815
Sum eiendeler		80 855 191	84 908 913



BALANSE

HAMANG KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	52 412 551	53 910 227
Annen innskutt egenkapital	4	9 170 693	9 170 693
Sum innskutt egenkapital		61 613 245	63 110 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		61 613 245	63 110 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 776 133	10 198 555
Sum avsetning for forpliktelser		9 776 133	10 198 555
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		9 272 970	11 440 627
Annen kortsiktig gjeld		192 844	158 810
Sum kortsiktig gjeld		9 465 814	11 599 437
Sum gjeld		19 241 947	21 797 992
Sum egenkapital og gjeld		80 855 191	84 908 913

Sandvika, 25.04.2025
Styret i Hamang Kontorsenter AS

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Kjell Andenæs
styreleder

Atle Homdrom Sten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelt tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt. Fordringer er ført opp til pålydende.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 046 246	28 579 041	85 625 287
Oppskrivning pr. 01.01.24	18 087 920	12 058 614	30 146 534
Anskaffelseskost 31.12.24	75 134 166	40 637 655	115 771 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 399 906	30 189 926	46 589 832
Bokført verdi 31.12.24	58 734 260	10 447 728	69 181 989
Årets ordinære avskrivninger	1 191 630	1 625 480	2 817 110
Avskrivningsplan	50 år	25 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 040 053	2 516 938
Endring i utsatt skatt	-422 422	-409 919
Skattekostnad ordinært resultat	1 617 631	2 107 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 352 872	9 577 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 920 098	1 863 271
Avgitt konsernbidrag	-9 272 970	-11 440 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 040 053	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 040 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 436 969	46 357 067	1 920 098
Sum	44 436 969	46 357 067	1 920 098
Grunnlag for utsatt skatt	44 436 969	46 357 067	1 920 098
Utsatt skatt (22 %)	9 776 133	10 198 555	422 422



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	53 910 227	9 170 693	63 110 921
Årets resultat		5 735 241		5 735 241
Konsernbidrag avgitt		-7 232 917		-7 232 917
Pr 31.12.2024	30 000	52 412 551	9 170 693	61 613 245

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMANG KONTORSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andenæsgårdene Bærum AS	2	100,0	100,0



VARDER

Til generalforsamlingen i
Hamang Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamang Kontorsenter AS som viser et overskudd på kr 5 735 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 04:10:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.