



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LAGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 490	
Sum kostnader		7 490	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 490</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 336 006	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 518 363	
Sum finansinntekter		2 854 369	
Annen rentekostnad		3 195 762	
Sum finanskostnader		3 195 762	
<b>Netto finans</b>		<b>-341 394</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 884</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-378 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 000	
Sum overføringer og disponeringer		30 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	378 884	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 884</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	255 208 720	
Lån til foretak i samme konsern	6	200 333 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 542 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 921 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 810 552	
Konsernfordringer	6	8 359 230	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 169 782</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 324 357	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 324 357</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 494 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 415 206</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 600 000	
Overkurs	3	158 400 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-37 312	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 962 688</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 992 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 883 531	
Annen kortsiktig gjeld		2 538 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 422 519</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 422 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 415 206</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LAGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 827 731  
OSLO LAGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 490	
Sum kostnader		7 490	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 490	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 336 006	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 518 363	
Sum finansinntekter		2 854 369	
Annen rentekostnad		3 195 762	
Sum finanskostnader		3 195 762	
<b>Netto finans</b>		-341 394	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-348 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-378 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		30 000	0
<b>Årsresultat</b>		30 000	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		30 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 000	
Sum overføringer og disponeringer		30 000	



Organisasjonsnr: 926 827 731  
OSLO LAGER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	378 884	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 884</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	255 208 720	
Lån til foretak i samme konsern	6	200 333 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 542 183</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 921 067</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 810 552	
Konsernfordringer	6	8 359 230	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 169 782</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 324 357	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 324 357</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 494 140</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 415 206</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	1 600 000	
Overkurs	3	158 400 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-37 312	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 962 688</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>159 992 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	315 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>315 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 883 531	
Annen kortsiktig gjeld	2 538 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 422 519</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>323 422 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>483 415 206</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 827 731  
OSLO LAGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Oslo Lager Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Lager Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

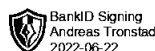
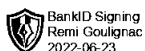
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 12.44.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslo Lager Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926827731**



Oslo Lager Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	7 490
Sum driftskostnader		7 490
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 490)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		1 336 006
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	1 518 363
Sum finansinntekter		2 854 369
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3 195 763
Sum finanskostnader		3 195 763
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(341 394)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(348 884)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(378 884)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		30 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>30 000</b>

Årsregnskap for Oslo Lager Invest AS

Organisasjonsnr. 926827731



Oslo Lager Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	378 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>378 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	7	255 208 720
Lån til foretak i samme konsern	6	200 333 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 542 183</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>455 921 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	6	8 359 230
Andre kortsiktige fordringer		5 810 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 169 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 324 357
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 494 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 415 207</b>



Oslo Lager Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,3	1 600 000
Overkurs	3	158 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	(37 313)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 962 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>159 992 688</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>315 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 883 531
Annen kortsiktig gjeld		2 538 988
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 422 519</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>323 422 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 415 207</b>

Oslo, 21.06.2022

---

Finn Erik Røed  
Styrets leder

---

Andreas Tronstad  
Styremedlem

---

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem

---

Remi Gouignac  
Styremedlem



## Oslo Lager Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021
Ordinær revisjon	3 470
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>3 470</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 600 000 ordinære aksjer. Pr 31.12.2021 har selskapet 20 aksjonærer.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Songa Eiendom AS	400 000	25 %
Trollborg Invest AS	320 000	20 %
Glitner Eiendom AS	254 000	16 %
Visgun AS	160 000	10 %
Ferinvest AS	80 000	5 %
Prestevåg Invest AS	80 000	5 %
Øvrige	306 000	19 %
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i Oslo Lager Invest AS en ubetydelig eierandel i selskapet.



## Oslo Lager Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskuff EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000		-30 000		0
Kapitalforhøyelse	1 570 000	158 400 000	-7 313		158 392 688
Årets resultat				30 000	30 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>158 400 000</b>	<b>-37 313</b>	<b>30 000</b>	<b>159 992 688</b>

### Note 4 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021		
Resultat før skatter	-348 884		
Permanente og andre forskjeller	-1 373 318		
Endring i midlertidige forskjeller	0		
Mottatt konsernbidrag	0		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0		
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-1 722 202</b>		
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>		
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-378 884		
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-378 884</b>		
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-1 722 202	0	1 722 202
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-1 722 202</b>	<b>0</b>	<b>1 722 202</b>
<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-378 884</b>	<b>0</b>	<b>378 884</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 315.000.000 til Sparebank 1 Østlandet med 1. prioritet panterett i fast eiendom pålydende 500.000.000 i eiendommen Gnr 91, bnr 68, 69 og 71 i Oslo kommune. Panteeier Sov Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende 500.000.000 i Sov 2-8 Energi AS

Panterett i aksjer pålydende 500.000.000 i Sov Eiendom AS. Panteeier Oslo Lager Invest AS

Lånet skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på kr 1.750.000 med helinnfrielse innen 01.10.2026

### Note 6 Nærstående parter

	Kortsiktige fordringer 2021	Langsiktige fordringer 2021
Foretak i samme konsern	8 359 230	200 333 463
<b>Sum</b>	<b>8 359 230</b>	<b>200 333 463</b>
	Annen kortsiktig gjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 7 Investering i datter

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Sov Eiendom AS	100.00 %	Oslo	82 633 753	-4 645 681