



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 872 576	15 920 621
Sum inntekter		16 872 576	15 920 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 110 110	3 073 149
Annen driftskostnad		1 360 148	1 576 745
Sum kostnader		4 470 258	4 649 894
Driftsresultat		12 402 318	11 270 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 418	2 129 451
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		1 150 418	2 129 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 042 930	9 081 719
Annen rentekostnad		1 636	
Sum finanskostnader		8 044 566	9 081 719
Netto finans		-6 894 148	-6 952 234
Resultat før skattekostnad		5 508 169	4 318 492
Skattekostnad på resultat	2	1 260 619	998 895
Årsresultat		4 247 550	3 319 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 247 550	3 319 597
Totalresultat		4 247 550	3 319 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 824 438	3 790 850
Overført fra annen egenkapital	3	-61 517	-471 253
Overført fra overkurs	3	-515 371	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer		4 247 550	3 319 597
Sum overføringer og disponeringer		8 495 101	6 639 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 175 977	21 397 913
Sum immaterielle eiendeler		21 175 977	21 397 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 896 906	203 862 306
Sum varige driftsmidler		201 896 906	203 862 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		161 788	
Sum finansielle anleggsmidler		161 788	
Sum anleggsmidler		223 234 670	225 260 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 138	
Andre kortsiktige fordringer		233 145	431 816
Konsernfordringer			29 211 579
Sum fordringer		379 283	29 643 395
Sum omløpsmidler		379 283	29 643 395
SUM EIENDELER		223 613 954	254 903 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	3	92 584 629	93 100 000
Sum innskutt egenkapital		93 584 629	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		61 517
Sum opptjent egenkapital			61 517
Sum egenkapital		93 584 629	94 161 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 360 663	33 460 783
Sum avsetninger for forpliktelser		33 360 663	33 460 783
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			119 599 662
Sum annen langsiktig gjeld			119 599 662
Sum langsiktig gjeld		33 360 663	153 060 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 309	512 215
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		305 124	386 626
Kortsiktig konserngjeld		93 945 041	4 860 064
Annen kortsiktig gjeld		1 648 187	1 922 747
Sum kortsiktig gjeld		96 668 662	7 681 652
Sum gjeld		130 029 325	160 742 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 613 954	254 903 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 872 576	15 920 621
Sum inntekter		16 872 576	15 920 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 110 110	3 073 149
Annen driftskostnad		1 360 148	1 576 745
Sum kostnader		4 470 258	4 649 894
Driftsresultat		12 402 318	11 270 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 418	2 129 451
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		1 150 418	2 129 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 042 930	9 081 719
Annen rentekostnad		1 636	
Sum finanskostnader		8 044 566	9 081 719
Netto finans		-6 894 148	-6 952 234
Resultat før skattekostnad		5 508 169	4 318 492
Skattekostnad på resultat	2	1 260 619	998 895
Årsresultat		4 247 550	3 319 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 247 550	3 319 597
Totalresultat		4 247 550	3 319 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 824 438	3 790 850
Overført fra annen egenkapital	3	-61 517	-471 253
Overført fra overkurs	3	-515 371	
Sum overføringer		4 247 550	3 319 597
Sum overføringer og disponeringer		8 495 101	6 639 195



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 175 977	21 397 913
Sum immaterielle eiendeler		21 175 977	21 397 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 896 906	203 862 306
Sum varige driftsmidler		201 896 906	203 862 306

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		161 788	
Sum finansielle anleggsmidler		161 788	

Sum anleggsmidler		223 234 670	225 260 219
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 138	
Andre kortsiktige fordringer		233 145	431 816
Konsernfordringer			29 211 579
Sum fordringer		379 283	29 643 395

Sum omløpsmidler		379 283	29 643 395
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		223 613 954	254 903 614
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	92 584 629	93 100 000
Sum innskutt egenkapital		93 584 629	94 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		61 517
Sum opptjent egenkapital			61 517

Sum egenkapital		93 584 629	94 161 517
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 360 663	33 460 783
Sum avsetninger for forpliktelses		33 360 663	33 460 783
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			119 599 662
Sum annen langsiktig gjeld			119 599 662
Sum langsiktig gjeld		33 360 663	153 060 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 309	512 215
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		305 124	386 626
Kortsiktig konserngjeld		93 945 041	4 860 064
Annen kortsiktig gjeld		1 648 187	1 922 747
Sum kortsiktig gjeld		96 668 662	7 681 652
Sum gjeld		130 029 325	160 742 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 613 954	254 903 614



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Prost Stabels Vei 22 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:19 GMT+01
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Årsregnskap 2025

Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 994 524



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		16 872 576	15 920 621
Sum driftsinntekter		16 872 576	15 920 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 110 110	3 073 149
Annen driftskostnad		1 360 148	1 576 745
Sum driftskostnader		4 470 258	4 649 894
Driftsresultat		12 402 318	11 270 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 418	2 129 451
Annen renteinntekt		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 042 930	9 081 719
Annen rentekostnad		1 636	0
Resultat av finansposter		-6 894 148	-6 952 234
Resultat før skattekostnad		5 508 169	4 318 492
Skattekostnad på resultat	2	1 260 619	998 895
Resultat		4 247 550	3 319 597
Årsresultat		4 247 550	3 319 597
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 824 438	3 790 850
Overført fra annen egenkapital	3	-61 517	-471 253
Overført fra overkurs	3	-515 371	0
Sum overføringer		4 247 550	3 319 597

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	21 175 977	21 397 913
Sum immaterielle eiendeler		21 175 977	21 397 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 896 906	203 862 306
Sum varige driftsmidler		201 896 906	203 862 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		161 788	0
Sum finansielle anleggsmidler		161 788	0
Sum anleggsmidler		223 234 670	225 260 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 138	0
Andre kortsiktige fordringer		233 145	431 816
Konsemfordringer		0	29 211 579
Sum fordringer		379 283	29 643 395
Sum omløpsmidler		379 283	29 643 395
Sum eiendeler		223 613 954	254 903 614

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	92 584 629	93 100 000
Sum innskutt egenkapital		93 584 629	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	61 517
Sum opptjent egenkapital		0	61 517
Sum egenkapital		93 584 629	94 161 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	33 360 663	33 460 783
Sum avsetning for forpliktelser		33 360 663	33 460 783
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	119 599 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	119 599 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 309	512 215
Skyldig offentlige avgifter		305 124	386 626
Konserngjeld		93 945 041	4 860 064
Annen kortsiktig gjeld		1 648 187	1 922 747
Sum kortsiktig gjeld		96 668 662	7 681 652
Sum gjeld		130 029 325	160 742 097
Sum egenkapital og gjeld		223 613 954	254 903 614

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Balanse

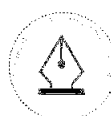
Prost Stabels Vei 22 AS
Oslo, 23.03.2026
Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert på Skedsmokorset.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved

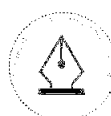


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk insatallasjon	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	52 811 628	178 597 358	21 304 716	22 193 695	56 245	274 963 642
Tilgang	0	166 780	812 239	0	0	979 019
Avgang	0	0	0	0	-56 245	-56 245
Anskaffelseskost 31.12.2025	52 811 628	178 764 138	22 116 955	22 193 695	0	275 886 416
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-40 625 410	-8 282 231	-795 782	0	-49 703 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-42 411 386	-9 384 429	-1 017 718	0	-52 813 533
Balanseført verdi 31.12.2025	52 811 628	136 352 752	12 732 526	21 175 977	0	223 072 883
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		20-100 år 1 785 976	20 år 1 102 198	100 år 221 936	0	3 110 110

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokeringen i 2021 og avskrives i samme takt som bygget med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Prost Stabels Vei 22 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 360 739	1 069 214
Endring i utsatt skatt	-100 120	-70 319
Skattekostnad ordinært resultat	1 260 619	998 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 508 169	4 318 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	677 007	541 571
Avgitt konsernbidrag	-6 185 177	-4 860 064
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 360 739	1 069 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 360 739	-1 069 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	172 815 372	173 492 380	677 007
Sum	172 815 372	173 492 380	677 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 175 997	-21 397 913	-221 916
Grunnlag for utsatt skatt	151 639 375	152 094 467	455 092
Utsatt skatt (22 %)	33 360 663	33 460 783	100 120

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	93 100 000	61 517	94 161 517
Årets resultat			4 247 550	4 247 550
Avgitt konsernbidrag		-515 371	-4 309 067	-4 824 438
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	92 584 629	0	93 584 629

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4CCFD011A6294E7CBEA4CE6ADA282C25



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 22 AS som viser et overskudd på NOK 4 247 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 57N0A-AV7IM-4C81M-3HKAC-11LOB-HGNR3



Revisors beretning 2025 for Prost Stabells Vei 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S7N0A-AV7IM-4C81M-3HKAC-11L0B-HGNR3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:09:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 57N0A-AV7IM-4C81M-3HKAC-11LOB-HGNR3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.