



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 513	279 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 513</b>	<b>279 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 755	145 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 755</b>	<b>145 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 758</b>	<b>134 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 716	5 634
Annen finansinntekt		3 437	2 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 153</b>	<b>7 813</b>
Annen rentekostnad		136	243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136</b>	<b>-243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 016</b>	<b>7 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 774</b>	<b>142 045</b>
Skattekostnad	1	39 333	31 251
<b>Årsresultat</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 441	110 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	128 991	133 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 616	0
Andre kortsiktige fordringer		13 955	12 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 571</b>	<b>12 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 912	968 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 912</b>	<b>968 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 484</b>	<b>981 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 046 168	906 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 168</b>	<b>906 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 168</b>	<b>1 006 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 439	77 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 439</b>	<b>77 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 439</b>	<b>77 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 875
Betalbar skatt	1	34 868	26 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 868</b>	<b>30 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 307</b>	<b>107 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 513	279 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 513</b>	<b>279 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 755	145 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 755</b>	<b>145 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 758</b>	<b>134 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 716	5 634
Annen finansinntekt		3 437	2 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 153</b>	<b>7 813</b>
Annen rentekostnad		136	243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136</b>	<b>-243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 016</b>	<b>7 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 774</b>	<b>142 045</b>
Skattekostnad	1	39 333	31 251
<b>Årsresultat</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 441	110 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	128 991	133 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

##### **Sum anleggsmidler**

		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		24 616	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		13 955	12 978
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>38 571</b>	<b>12 978</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 912	968 101
-------------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 912</b>	<b>968 101</b>
--	--	------------------	----------------

##### **Sum omløpsmidler**

		<b>1 071 484</b>	<b>981 079</b>
--	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 046 168	906 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 168</b>	<b>906 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 168</b>	<b>1 006 727</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 439	77 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 439</b>	<b>77 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 439</b>	<b>77 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 875
Betalbar skatt	1	34 868	26 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 868</b>	<b>30 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 307</b>	<b>107 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 513	279 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 513</b>	<b>279 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-142 755	-145 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 755</b>	<b>-145 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 758</b>	<b>134 474</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 716	5 634
Annen finansinntekt		3 437	2 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 153</b>	<b>7 813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-136	-243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136</b>	<b>-243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 016</b>	<b>7 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 774</b>	<b>142 045</b>
Skattekostnad	1	-39 333	-31 251
<b>Årsresultat</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 441	110 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 441</b>	<b>110 794</b>



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	128 991	133 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 991</b>	<b>133 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 616	0
Andre kortsiktige fordringer		13 955	12 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 571</b>	<b>12 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 912	968 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 912</b>	<b>968 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 484</b>	<b>981 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 046 168	906 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 168</b>	<b>906 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 168</b>	<b>1 006 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 439	77 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 439</b>	<b>77 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 875
Betalbar skatt	1	34 868	26 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 868</b>	<b>30 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 307</b>	<b>107 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 475</b>	<b>1 114 535</b>

Alta, 06.05.2024

Jorunn Helene Kjeldsberg  
styrets leder / daglig leder

Tore Jonny Kjeldsberg  
varamedlem



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 868	26 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 465	4 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 333</b>	<b>31 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	178 774	142 045
Permanente forskjeller	15	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 300	-21 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 489</b>	<b>120 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 868	26 490
Sum betalbar skatt i balansen	34 868	26 490



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	906 727	1 006 727
Årsresultat	0	139 441	139 441
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 046 168</b>	<b>1 146 168</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.