



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 765 440	16 406 536
Annen driftsinntekt		78 940	246 791
Sum inntekter		16 844 380	16 653 327
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 166 361	3 165 122
Annen driftskostnad	5	670 748	870 289
Sum kostnader		3 837 109	4 035 411
Driftsresultat		13 007 271	12 617 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 928	79 235
Annen renteinntekt		4 323	
Finansinntekter			175
Sum finansinntekter		897 251	79 410
Annen rentekostnad		5 132 451	3 062 815
Finanskostnader		440 395	1 861 326
Sum finanskostnader		5 572 846	4 924 141
Netto finans		-4 675 595	-4 844 731
Ordinært resultat før skattekostnad		8 331 675	7 773 185
Skattekostnad på resultat	6	1 832 978	1 710 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 498 698	6 062 919
Årsresultat		6 498 698	6 062 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 498 698	6 062 919
Totalresultat		6 498 698	6 062 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 129 386	524 307
Avsatt til annen egenkapital		369 312	5 538 612
Sum overføringer og disponeringer		6 498 698	6 062 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	167 489 148	170 639 307
Sum varige driftsmidler		167 489 148	170 639 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	34 928 203	7 535 275
Sum finansielle anleggsmidler		34 928 203	7 535 275
Sum anleggsmidler		202 417 351	178 174 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 464	19 014
Andre kortsiktige fordringer		633 550	643 379
Sum fordringer		666 013	662 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 262 154	1 016 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 262 154	1 016 586
Sum omløpsmidler		5 928 167	1 678 979
SUM EIENDELER		208 345 519	179 853 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum opptjent egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum egenkapital	9	33 788 082	33 418 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 848 113	6 743 937
Sum avsetninger for forpliktelser		6 848 113	6 743 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 950 000	136 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 950 000	136 250 000
Sum langsiktig gjeld		164 798 113	142 993 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 216	265 943
Betalbar skatt	6		1 372 794
Konsernbidrag		7 858 187	672 188
Påløpte renter		1 659 791	986 615
Annen kortsiktig gjeld		135 129	143 315
Sum kortsiktig gjeld		9 759 323	3 440 855
Sum gjeld		174 557 436	146 434 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 345 519	179 853 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388076

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 765 440	16 406 536
Annen driftsinntekt		78 940	246 791
Sum inntekter		16 844 380	16 653 327
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 166 361	3 165 122
Annen driftskostnad	5	670 748	870 289
Sum kostnader		3 837 109	4 035 411
Driftsresultat		13 007 271	12 617 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 928	79 235
Annen renteinntekt		4 323	
Finansinntekter			175
Sum finansinntekter		897 251	79 410
Annen rentekostnad		5 132 451	3 062 815
Finanskostnader		440 395	1 861 326
Sum finanskostnader		5 572 846	4 924 141
Netto finans		-4 675 595	-4 844 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 832 978	1 710 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 498 698	6 062 919
Årsresultat		6 498 698	6 062 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 498 698	6 062 919
Totalresultat		6 498 698	6 062 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 129 386	524 307
Avsatt til annen egenkapital		369 312	5 538 612
Sum overføringer og disponeringer		6 498 698	6 062 919





Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

167 489 148

170 639 307

Sum varige driftsmidler

167 489 148

170 639 307

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

34 928 203

7 535 275

Sum finansielle

anleggsmidler

34 928 203

7 535 275

Sum anleggsmidler

202 417 351

178 174 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

32 464

19 014

Andre kortsiktige

fordringer

633 550

643 379

Sum fordringer

666 013

662 393

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

5 262 154

1 016 586

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 262 154

1 016 586

Sum omløpsmidler

5 928 167

1 678 979

SUM EIENDELER

208 345 519

179 853 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

200 000

200 000

Overkurs

1 219 277

1 219 277

Sum innskutt egenkapital

1 419 277

1 419 277

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum opptjent egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum egenkapital	9	33 788 082	33 418 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 848 113	6 743 937
Sum avsetninger for forpliktelser		6 848 113	6 743 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 950 000	136 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 950 000	136 250 000
Sum langsiktig gjeld		164 798 113	142 993 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 216	265 943
Betalbar skatt	6		1 372 794
Konsernbidrag		7 858 187	672 188
Påløpte renter		1 659 791	986 615
Annen kortsiktig gjeld		135 129	143 315
Sum kortsiktig gjeld		9 759 323	3 440 855
Sum gjeld		174 557 436	146 434 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 345 519	179 853 562



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Haugesundsgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 779 454

Penneo Dokumentnrøkket: 204YM-BZL3B-C6NMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



RESULTATREGNSKAP

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 765 440	16 406 536
Annen driftsinntekt		78 940	246 791
Sum driftsinntekter		16 844 380	16 653 327
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 166 361	-3 165 122
Annen driftskostnad	5	-670 748	-870 289
Sum driftskostnader		-3 837 109	-4 035 411
Driftsresultat		13 007 271	12 617 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 928	79 235
Annen renteinntekt		4 323	0
Finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		-5 132 451	-3 062 815
Finanskostnader		-440 395	-1 861 326
Resultat av finansposter		-4 675 595	-4 844 731
Resultat før skattekostnad		8 331 675	7 773 185
Skattekostnad på resultat	6	-1 832 978	-1 710 266
Årsresultat		6 498 698	6 062 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 129 386	524 307
Avsatt til annen egenkapital		369 312	5 538 612
Sum overføringer		6 498 698	6 062 919

Penneo Dokumentnr: 204YM-BZL3B-C6NMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



BALANSE

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	167 489 148	170 639 307
Sum varige driftsmidler		167 489 148	170 639 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	34 928 203	7 535 275
Sum finansielle anleggsmidler		34 928 203	7 535 275
Sum anleggsmidler		202 417 351	178 174 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 464	19 014
Andre kortsiktige fordringer		633 550	643 379
Sum fordringer		666 013	662 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 262 154	1 016 586
Sum omløpsmidler		5 928 167	1 678 979
Sum eiendeler		208 345 519	179 853 562

Penneo Dokumentnr: 204YM-BZL3B-C6NMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



BALANSE

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum opptjent egenkapital		32 368 806	31 999 493
Sum egenkapital	9	33 788 082	33 418 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 848 113	6 743 937
Sum avsetning for forpliktelser		6 848 113	6 743 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 950 000	136 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 950 000	136 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 216	265 943
Betalbar skatt	6	0	1 372 794
Konsernbidrag		7 858 187	672 188
Påløpte renter		1 659 791	986 615
Annen kortsiktig gjeld		135 129	143 315
Sum kortsiktig gjeld		9 759 323	3 440 855
Sum gjeld		174 557 436	146 434 792
Sum egenkapital og gjeld		208 345 519	179 853 562

Oslo, 18.04.2023

Styret i Haugesundsgata Eiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Anders Utkilen
styremedlem

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: 204YM-BZL3B-C6MMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 838 302	12 204 279	191 042 581
Tilgang	16 202		16 202
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	178 854 504	12 204 279	191 058 783
Akk. avskrivninger 31.12	-23 569 635	0	-23 569 635
Bokført verdi 31.12	155 284 869	12 204 279	167 489 148
Årets avskrivninger	3 166 361	0	3 166 361
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 43 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-1 728 801	-1 520 675	
Endring i utsatt skatt	-104 177	-189 591	
Periodens totale skattekostnad	-1 832 978	-1 710 266	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	8 331 675	7 773 185	
Permanente forskjeller	41	747	
Endring i midlertidige forskjeller	-473 529	-648 736	
Periodens alminnelige inntekt	7 858 187	7 125 195	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	7 858 187	7 125 195	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 728 801	1 520 675	
Betalbar skatt på årets resultat	1 728 801	1 520 675	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 728 801	-147 881	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 372 794	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 626 618	27 458 575	-1 168 043
Gevinst – og tapskonto	2 501 168	3 126 460	625 292
Andre forskjeller	0	69 222	69 222

Penneo Dokumentnr: 204YM-BZL3B-C6MMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2022

Sum midlertidige forskjeller	31 127 786	30 654 257	-473 529
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 127 786	30 654 257	-473 529
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	6 848 113	6 743 937	-104 176

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	34 928 203	7 535 275

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets lån forfaller 15.04.2024, og utgjør per 31.12.2022 kr. 157 950 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Bygninger og tomter	167 489 148	170 639 307
Bankbeholdning	5 262 154	1 016 586
Kundefordringer	32 464	19 014
Sum	172 783 766	171 674 908

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Næringseiendom AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 219 277	31 999 493	33 418 769
Årets resultat			6 498 698	6 498 698
Avgitt konsernbidrag			-6 129 386	-6 129 386
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 219 277	32 368 804	33 788 081

Penneo Dokumentnr: 204YM-BZL3B-C6NMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-20 08:09:22 UTC



Anders Utkilen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1694931

IP: 182.55.xxx.xxx

2023-04-20 14:12:24 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-21 07:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 204YM-BZL3B-C6MMF-1ZK6A-EYM47-SOJPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Haugesundsgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesundsgata Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Haugesundsgata Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 15.18.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.